

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

Séance du Lundi 21 octobre 2024 à 19h00

Nombre de conseillers en exercice : 33      Présents : 23      Votants : 31

Le Conseil Municipal de la commune de Marmande, convoqué le mardi 15 octobre 2024 s'est réuni le Lundi 21 octobre 2024 à 19 heures 00, en présentiel dans la salle du Conseil Municipal de Marmande, en séance publique, sous la présidence de M. Joël HOCQUELET, Maire de Marmande.

Présents : HOCQUELET Joël, Maire, CILLIERES Charles, CARUHEL Maud, SORIN Christian, VERDIER Françoise, MILHAC Michel, CHASTAING Séverine, CARDOIT Patrick, NOSMAS Karen, PASCAL Alain, Adjoints. FEYRIT Jean-Claude, BOURBON Jean-Claude, DUBRANA Didier, LE BRIS Alain, BORDERIE Sophie, BOULITEAU Bernard, MARTIN Dominique, GASSER Anne-Laure, BONNET Gilbert, CALZAVARA Martine, DUBOURG Jean-Luc, PERALI Valérie, HAY Florence, Conseillers Municipaux.

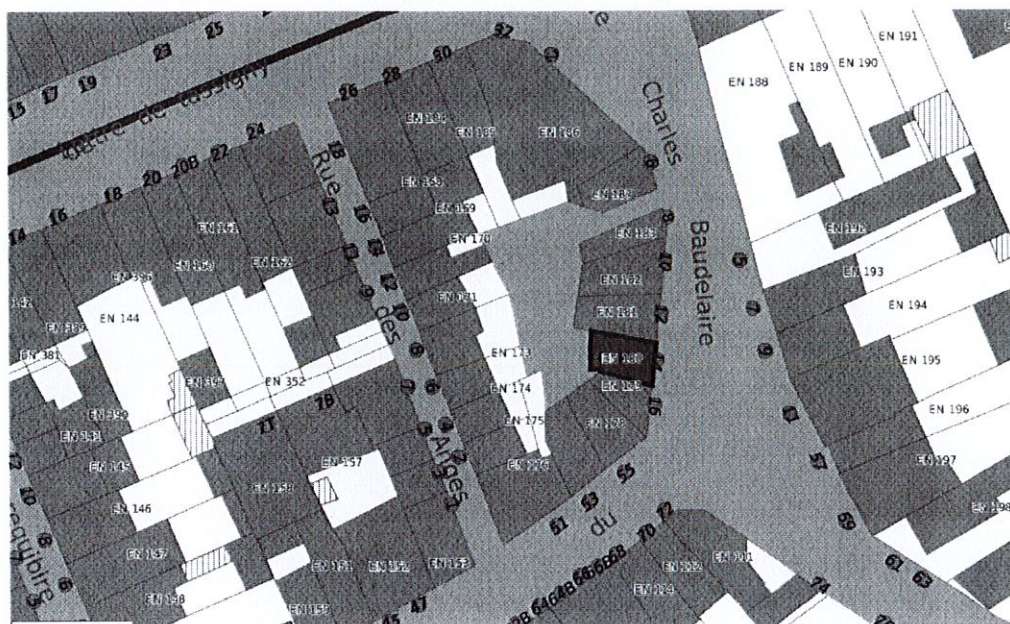
Absents ou excusés : FIGUES Fatima, BLANCHARD Stéphane, MARCHAND Emmanuelle, FIGUEIRA Muriel, ROQUES Loréline, FEYRIT Pierre, GUILBAUD Valérie, BALLEREAU Marie-Catherine, PREVOT Jérémie, FRANCIS Stéphane.

Pouvoirs : de FIGUES Fatima à BORDERIE Sophie, de BLANCHARD Stéphane à NOSMAS Karen, de FIGUEIRA Muriel à DUBRANA Didier, de ROQUES Loréline à CARDOIT Patrick, de FEYRIT Pierre à FEYRIT Jean-Claude, de GUILBAUD Valérie à BOURBON Jean-Claude, de BALLEREAU Marie-Catherine à CALZAVARA Martine, de FRANCIS Stéphane à PERALI Valérie.

-----  
**H.12**

**Acquisition de la parcelle EN n° 180 sise 14 rue  
Charles Baudelaire appartenant à Monsieur LANTIER Gérard**

Le rapporteur informe le Conseil Municipal que l'Agence Chrome Immobilier a transmis à la commune le mandat de vente souscrit par Monsieur LANTIER Gérard pour la vente de la maison lui appartenant sise 14 rue Charles Baudelaire à Marmande et cadastrée section EN n° 180.



Il est proposé d'acquérir cette maison au prix de 45 000,00 euros se décomposant comme suit :

- Immeuble 41 500.00 euros
- Frais d'agence 3 500.00 euros

L'acquisition de cette parcelle et la démolition de la construction permettra de retravailler l'accès à l'ilot Baudelaire et l'espace public.

### **Le Conseil Municipal après en avoir délibéré :**

- Décide** de se porter acquéreur de la parcelle cadastrée section EN n° 180 sise 14 rue Charles Baudelaire, d'une superficie de 41 m<sup>2</sup>, propriété de Monsieur LANTIER Gérard, domicilié 14 rue Charles Baudelaire à MARMANDE (47200) au prix de 45 000,00 euros,
- Désigne** Maître DIEZ-BESSA, notaire de la Commune sise à Marmande, en collaboration avec Maître ORIFELLI Denis, notaire du vendeur sis à Sainte-Bazeille, pour la rédaction de l'acte
- Autorise** Monsieur le Maire ou son représentant, chacun avec faculté de substituer et de déléguer ce pouvoir, à signer tous documents à cet effet.

Votants : 31 - Abstention : 00 - Exprimés : 31  
Contre : 00 Pour : 31 - Dossier adopté à l'unanimité

Fait et délibéré en l'Hôtel de ville, les jour, mois et an susdits.  
Ont signé au registre les membres présents.  
Pour extrait certifié conforme,  
Marmande le 21 octobre 2024

La secrétaire de séance  
Maud CARUHEL



Handwritten signature of Maud Caruhel in blue ink, written over the official seal of the Municipality of Marmande.

Le Maire de Marmande  
Joël HOCQUELET



Handwritten signature of Joël Hocquelet in blue ink, written over the official seal of the Municipality of Marmande.

Délibération certifiée exécutoire compte tenu de sa publication le 24.10.2024  
et de sa transmission au contrôle de légalité le 24.10.2024.

La Secrétaire de séance  
Maud CARUHEL



Handwritten signature of Maud Caruhel in blue ink, written over the official seal of the Municipality of Marmande.

Le Maire de Marmande  
Joël HOCQUELET



Handwritten signature of Joël Hocquelet in blue ink, written over the official seal of the Municipality of Marmande.