

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES
DIRECTION RÉGIONALE DES FINANCES PUBLIQUES DE
NOUVELLE-AQUITAINE ET DU DÉPARTEMENT DE LA
GIRONDE
DIRECTION DE LA GESTION PUBLIQUE
PÔLE D'ÉVALUATION DOMANIALE
24 Rue François de Sourdis BP 908
33060 BORDEAUX
Balf : drfip33.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr
Téléphone secrétariat : 05 56 90 50 30

BORDEAUX, le 15/01/2024

Commune de Marmande

POUR NOUS JOINDRE :

Affaire suivie par : Elodie FAVRE
Courriel : elodie.favre@dgfip.finances.gouv.fr
Responsable du service : Frédéric BRAU

Nos réf : 2023-47157-98080

Vos réf : ARICI DS 15503064

AVIS du DOMAINE sur la VALEUR VÉNALE

Articles L. 3221-1, L. 3222-2, R. 3221-6 et R. 3222-3 du code général de la propriété des personnes publiques
- Articles L. 2241-1, L. 3213-2, L. 4221-4, L. 5211-37, L. 5722-3 et R. 2241-2, R. 2313-2, R. 4221-2, R. 5211-13-1 et R.
5722-2 du code général des collectivités territoriales - Arrêté ministériel du 5 décembre 2016

Vous avez bien voulu demander l'avis du Service des Domaines sur la valeur d'un immeuble :

1. appartenant à la Commune de Marmande ;
2. situé Chêne Vert, 47200 MARMANDE ;
3. consistant en : une emprise foncière sur la parcelle KL 97, consistant en un empiètement à régulariser, d'une surface d'environ 16 m² :



La parcelle KL 97 est située en zone 1AUEY.

Je vous informe que compte tenu des caractéristiques du bien et de l'état actuel du marché immobilier, sa valeur peut être estimée **10 €/m²**, soit, pour l'emprise de 16 m², une valeur de **160 €**.

Par ailleurs, il vous est accordé une marge de négociation de 10 %.

L'évaluation contenue dans le présent avis correspond à la valeur vénale actuelle. Une nouvelle consultation du service du Domaine serait nécessaire si l'opération n'était pas réalisée dans le délai

d'un an ou si les règles d'urbanisme, notamment celles de constructibilité, ou les conditions du projet étaient appelées à changer.

**Pour la Directrice Régionale des Finances publiques
de Nouvelle-Aquitaine et du département de la Gironde
par délégation,**



Elodie FAVRE
Inspecteur des Finances publiques