

Commune de MARMANDE
Parc central de la Gravette

Complement Terre - Paysagiste
GETUDE - BE VRD

RECAPITULATIF ESTIMATION - Phase AVP

nov.-25

LOT	Poste	Montant Base H.T	Montant Options H.T	Montant Base + Options H.T
VRD	Général	10 000.00 €		10 000.00 €
	Aménagement	108 010.00 €	55 120.00 €	163 130.00 €
	Eclairage	67 500.00 €		67 500.00 €
	Parking	99 650.00 €	22 860.00 €	122 510.00 €
	TOTAL	285 160.00 €	77 980.00 €	363 140.00 €
Paysage	Travaux prélimi	7 498.00 €		7 498.00 €
	Plantations	82 839.40 €		82 839.40 €
	Revêtements	24 855.00 €		24 855.00 €
	Clôtures	22 565.00 €		22 565.00 €
	Mobilier	49 744.00 €		49 744.00 €
	Jeux	21 280.00 €	4 790.00 €	26 070.00 €
	Accessoires	27 250.00 €		27 250.00 €
		236 031.40 €	4 790.00 €	240 821.40 €
	TOTAL HT	521 191.40 €	82 770.00 €	603 961.40 €
	TVA	104 238.28 €	16 554.00 €	120 792.28 €
	TOTAL TTC	625 429.68 €	99 324.00 €	724 753.68 €

Commune de MARMANDE
Parc central de la Gravette

Complément Terre - Paysagiste
GETUDE - BE VRD

ESTIMATION - Phase AVP

nov.-25

VRD						
N°		DESSCRIPTIF	Unité	Qté	P.U	Prix HT
GENERAL						
0	1	Installation de chantier - Nettoyage - Signalisation - Marquage réseaux + Abbatage arbres	FFT	1	10 000.00 €	10 000.00 €
AMENAGEMENTS PARC						
Gestion intégrée des eaux pluviales			Surface totale : 970 m ²			
I	1	Préparation - Nettoyage	m ²	970	2.00 €	1 940.00 €
	2	Décassement terrain de basket	m ²	800	11.00 €	8 800.00 €
	3	Terrassement noue pluviale etc...	m ³	400	14.00 €	5 600.00 €
	4	Terre végétale d'apport - 20 cm	m ³	200	30.00 €	6 000.00 €
Sous-total Gestion intégrée des eaux pluviales						22 340.00 €
Création Cheminement piéton			Linéaire total : 500ml / largeur 2m			
II	1	Décassement	m ²	1250	11.00 €	13 750.00 €
	2	GNT 0/20	m ²	1160	15.00 €	17 400.00 €
	3	Revêtement Castine stabilisée compactée	m ²	1080	14.00 €	15 120.00 €
	4	Pavé pierre joint enherbé - centralité	m ²	80	280.00 €	22 400.00 €
	5	Bordures métal	ml	1050	PM	PM
	6	signalisation	FFT	1	1 000.00 €	1 000.00 €
Sous-total Création Cheminement piéton						69 670.00 €
Aménagements divers						
III	1	Déplacement équipements sportifs	FFT	4	200.00 €	800.00 €
	2	Fontaine à boire + raccordement réseau	FFT	1	5 400.00 €	5 400.00 €
	3	Bastaing bois terrain de pétanque	ml	80	100.00 €	8 000.00 €
	4	Remplissage terrain de pétanque	m ²	150	12.00 €	1 800.00 €
Sous-total Création Cheminement piéton						16 000.00 €
TOTAL AMENAGEMENTS VRD PARC (Hors plus-value) - HT						108 010.00 €
PV II 3		Plus value Cheminement piéton : revêtement BBSG	m ²	1 080	14.00 €	15 120.00 €
PV II 4		Plus-value Cheminement piéton : Bordure Béton	ml	1 000	40.00 €	40 000.00 €

ECLAIRAGE PUBLIC						
Eclairage public Cheminements piétons			Linéaire total : 500 ml			
IV	1	Tranchée + Gaine + cable	ml	500	50.00 €	25 000.00 €
	2	Luminaire	Unité	25	1 600.00 €	40 000.00 €
	3	Raccordement - Contrôle CONSUEL - RECOLEMENT	FFT	1	2 500.00 €	2 500.00 €
Sous-total Eclairage public - piétons						67 500.00 €
TOTAL Eclairage Public - HT						67 500.00 €

STATIONNEMENT CREE						
Création stationnement			Places supplémentaires : 30			
V	1	Décassement	m ²	1 100	11.00 €	12 100.00 €
	2	Mise en œuvre de noue	m ²	300	14.00 €	4 200.00 €
	3	Terre végétale d'apport	m ²	500	30.00 €	15 000.00 €
	4	GNT 0/100 - 30 cm	m ²	1 050	15.00 €	15 750.00 €
	5	GNT 0/20 - 20 cm	m ²	1 050	12.00 €	12 600.00 €
	6	Revêtement enrobé	m ²	1 050	28.00 €	29 400.00 €
	7	Bordures	ml	250	40.00 €	10 000.00 €
	8	Marquage	FFT/place	30	20.00 €	600.00 €
Sous-total Création stationnement						99 650.00 €
TOTAL CREATION STATIONNEMENT (Hors plus-value) - HT						99 650.00 €
PV V 6		Plus value stationnement créé : Dalles alvéolaires béton en lieu et place de l'enrobé	m ²	430	42.00 €	18 060.00 €
PV V 7		Plus value stationnement perméable : Bordures supplémentaires	m ²	120	40.00 €	4 800.00 €

TOTAL VRD - Hors plus-values	HT	285 160.00 €
	TVA	57 032.00 €
	TTC	342 192.00 €

TOTAL VRD - Avec plus-values	HT	363 140.00 €
	TVA	72 628.00 €
	TTC	435 768.00 €

ESPACES VERTS

N°	DESCRIPTIF	Unité	Qté	P.U	Prix HT	
GENERAL						
Travaux préliminaires						
1	Analyse TV	FFT	1	300.00 €	300.00 €	
2	Installation de chantier	FFT	1	550.00 €	550.00 €	
3.1	Décompactage terrains	m ²	256	1.00 €	256.00 €	
3.2	Purge - 60cm	m ²	154	6.00 €	924.00 €	
4.1	Dossier EXE	FFT	1	350.00 €	350.00 €	
4.2	DOE	FFT	1	350.00 €	350.00 €	
5.1	Remise en état - Evacuation des déchets	m ²	256	3.00 €	768.00 €	
5.2	Caisson de protection des arbres existants 5*5*2	Unité	8	500.00 €	4 000.00 €	
Sous-total travaux préliminaires					7 498.00 €	
Plantations						
dont sujétions						
1	3 Vivaces en godet + 1 arbuste (4U/m ²)	m ²	363	70.90 €	25 736.70 €	
2.1	Arbres repères - 12/14 - 14/16	Unité	8	470.00 €	3 760.00 €	
2.1.1	Arbres repères Parking - 12/14 - 14/16	Unité	6	470.00 €	2 820.00 €	
2.2	Arbres intermédiaires - 8/10 - 10/12	Unité	25	370.00 €	9 250.00 €	
2.2.1	Arbres intermédiaires Parking - 8/10 - 10/12	Unité	12	370.00 €	4 440.00 €	
2.3	Arbres en cépée - 200/250	Unité	3	370.00 €	1 110.00 €	
2.4	Arbres fruitiers - 8/10 - 10/12	Unité	13	370.00 €	4 810.00 €	
3.1	Prairie rustique	m ²	1100	16.60 €	18 260.00 €	
3.2	Prairie fleurie	m ²	453	15.90 €	7 202.70 €	
4	Haie arbustive	ml	125	43.60 €	5 450.00 €	
Sous-total Plantations					82 839.40 €	
Revêtements						
1.1	Protection Broyat Bois - ép.10 à 15cm, géotextile	m ²	110	15.00 €	1 650.00 €	
1.2	Protection aires de jeux Broyat Bois - ép. 25/30, calibre	m ²	438	35.00 €	15 330.00 €	
2	Pavé japonais - Dalles jointives imitation bois, gris bas	m ²	35	225.00 €	7 875.00 €	
Sous-total revêtements					24 855.00 €	
Clôtures						
1	Ganivelle h40/50 cm pour massifs	ml	358	25.00 €	8 950.00 €	
2	Clôture bois aire de jeux classe IV, plot béton, portillon	ml	60	200.00 €	12 000.00 €	
3	Volige bois classe IV - Jeux /espace verts	ml	95	17.00 €	1 615.00 €	
Sous-total Clôtures					22 565.00 €	
Mobiliier						
1.1	Nichoir type Avibox - taille 1 Symbiosphere	Unité	2	100.00 €	200.00 €	
1.2	Nichoir type Openbox Symbiosphère	Unité	2	100.00 €	200.00 €	
2.1	Bancs 3 place, gamme LINK Sineu Graff	Unité	5	1 450.00 €	7 250.00 €	
2.2	Ombrière, gamme LINK Sineu Graff	Unité	2	8 600.00 €	17 200.00 €	
2.3	Table de la rue dont banc 3 places, gamme LINK Sineu	FFT	1	22 000.00 €	22 000.00 €	
3	Corbeilles, gamme LINK Sineu Graff	Unité	2	447.00 €	894.00 €	
4.1	Bille bois 3U : 1m,1m50,2m horizontal	FFT	1	1 000.00 €	1 000.00 €	
4.2	Bille bois 10U : h =0.20 à 0.30m / dont plot béton 40*	FFT	1	1 000.00 €	1 000.00 €	
Sous-total Mobiliier					49 744.00 €	
Jeux						
1	Parcours équilibre H77 PRO URBA	FFT	1	9 980.00 €	9 980.00 €	
2	Comptoir à eau NRO510 KOMPAN	FFT	1	2 700.00 €	2 700.00 €	
3	Lili la fourmi NRO119 KOMPAN	FFT	2	4 300.00 €	8 600.00 €	
Sous-total Jeux					21 280.00 €	
Accessoires / entretiens						
1	Membrane anti-racinaire	ml	150	15.00 €	2 250.00 €	
2	Arrosage manuel arbres, massifs, plantes / 2 ans ?	FFT	1	25 000.00 €	25 000.00 €	
Sous-total Jeux					27 250.00 €	
TOTAL ESPACES VERTS HORS OPTIONS					HT 236 031.40 €	
					TVA 47 206.28 €	
					TTC 283 237.68 €	
OPT VI	4	Mikado bois brut NRO826 KOMPAN	FFT	1	4 790.00 €	4 790.00 €
TOTAL ESPACES VERTS AVEC OPTIONS					HT 240 821.40 €	
					TVA 48 164.28 €	
					TTC 288 985.68 €	
TOTAL VRD + ESPACES VERTS - HORS Plus-values					HT 521 191.40 €	
					TVA 104 238.28 €	
					TTC 625 429.68 €	
TOTAL VRD + ESPACES VERTS - AVEC Plus-values					HT 603 961.40 €	
					TVA 120 792.28 €	
					TTC 724 753.68 €	