

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

Séance du Lundi 25 juin 2018 à 19 heures 00

Nombre de conseillers en exercice : 33 Présents : 30 Votants : 32

Le Conseil Municipal de la commune de Marmande, convoqué le 19 juin 2018 s'est réuni le lundi 25 juin 2018 à 19 heures 00, dans la salle du Conseil Municipal de Marmande, en sa séance publique, sous la présidence de M. Daniel BENQUET, Maire de Marmande.

Présents : BENQUET Daniel, Maire, LABARDIN Philippe, CALZAVARA Martine, DUBOURG Jean-Luc, CARBONNET Serge, SCHELCHER-GENEAU DE LAMARLIERE Sylvie JACQUET Josette, CARRERE-GALDIN Nicole, BALLEREAU Marie-Catherine, Adjoint, MUNOZ Yolande, BOUGUES Marie-Françoise, CHRISTEN Roland, MARCHAND Jean-Pierre, CAMPS Brigitte, DALLA SANTA Jean-Christophe, COUZINEAU Patrick, CORREGES Jacqueline, HOSPITAL Michel, SPECOGNA Marilyn, BROUILLON Hervé, FIGUÈS Fatima, HOCQUELET Joël, BORDERIE Sophie, CILLIERES Charles, MAHIEU Anne, CERUTI Michel, GAY Laurent, MAURIN Patrick, MANIER Bernard, BRETAGNE Karine Conseillers Municipaux

Absents ou excusés : VERDIER Alain, VALAY Laurence, ANGELY Lydie,

Pouvoirs : de VALAY Laurence à Daniel BENQUET, de Lydie ANGELY à Sylvie DE LAMARLIERE

E 02

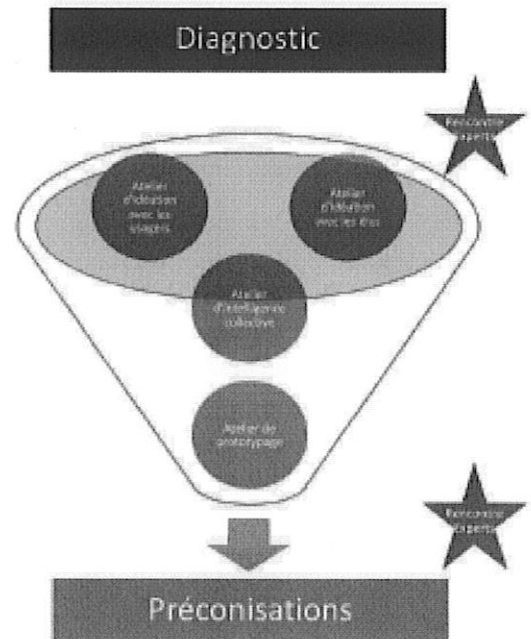
« CESAme » – PRESENTATION DE LA PREFIGURATION DU PROJET DE TIERS-LIEU.

Par délibération n°2018A02 en date du 25 janvier 2018, le conseil municipal a pris acte du lancement de la mission de préfiguration du tiers lieu CESAme confiée à OuiShare.

Conformément au calendrier prédéfini, la mission s'est déroulée du 15 janvier au 1er juin 2018, selon la méthodologie ci-dessous :

Notre méthodologie s'est appuyée sur un processus incrémental privilégiant collaboration et co-construction entre acteurs, grâce à :

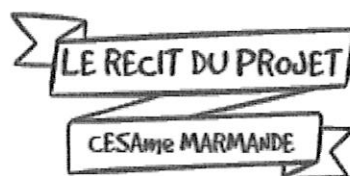
- ❑ Un diagnostic terrain en février 2018 à la rencontre des acteurs du territoire pour contextualiser la démarche.
- ❑ Des rencontres avec des experts au début et à la fin de cette première phase pour prendre de la hauteur sur le projet.
- ❑ Cinq ateliers organisés localement entre mars et avril 2018 pour lancer la communauté CESAme, créer des connexions et défricher le projet.
- ❑ La mobilisation de près de 100 acteurs d'horizons variés : élus, techniciens, entrepreneurs, associations et habitants.
- ❑ La ré-activation des usines CESA avec la tenue de 3 ateliers in situ et de la visite des anciens ouvriers.
- ❑ L'impulsion d'une dynamique (co)constructive sur le territoire et la libération d'énergies entrepreneuriales
- ❑ La production de livrables objectivant le travail collectif réalisé



Les ateliers, aux objectifs précis, ont donné lieu à des productions :

#1 - Initier la communauté CESAme et une cartographie de l'écosystème, puis identifier les rôles potentiels des membres ainsi que les valeurs de cette communauté ;

OUVRE-TOI A CESAME VERS UN AVENIR PARTAGE
Vous avez des idées, des ambitions, venez les partager au sein de notre CESAME MARMANDE



Le projet doit s'articuler autour de l'humain, de la convivialité et de l'imagination. Il doit s'appuyer sur un certain nombre de valeurs que sont : le partage, l'échange, l'innovation, la créativité, la diversité. C'est un lieu qui doit être en permanence ouvert pour accueillir les différentes sensibilités créatives en s'appuyant sur l'expérience, le savoir, les événements et qui doit rester ouvert sur l'extérieur.



S'affranchir des normes et des standards (folle mesurée)
S'autoriser à concrétiser ses rêves de partage, d'échange, de créativité et d'innovation, dans un lieu accueillant qui transmet la mémoire et la diversité de notre ville.
Participer collectivement à la construction d'un village où l'humain est au centre du projet d'ensemble et des réalisations de chacun

ROLES CLEFS
CESAME MARMANDE

- #ACCUEILLANT
- #COMMUNIQUANT
- #TRANSMETTEUR
- #FINANCEUR
- #CREATIF
- #ENTREPRENEUR

VALEURS
CESAME MARMANDE

- #PARTAGE
- #ECHANGE
- #CREATIVITE
- #MEMOIRE

#2 - Favoriser une approche transverse du projet et contribuer à créer un récit commun et cohérent ;

#3 - Réaliser une cartographie des interactions et connexions à créer entre CESAME et d'autres lieux/espaces/groupes/programmes sur le territoire

#LA FILHOLE

NATURE DE LA CONNEXION :

- > Espace de pratique
- > Atelier de démonstration, réparation, innovation
- > Ateliers
- > Organisation d'événements

QUELLES ACTIONS MENER POUR DÉVELOPPER CETTE CONNEXION :

- > Ouvrir le lieu
- > Aménager le lieu pour la pratique de sports (Moto, Canoë, surfista...)
- > Mettre en place un accompagnement pour aider à la mise en place d'événement

FACTEURS CLÉS DE SUCCÈS :

- > Ouvert
- > Faciliter la rencontre
- > Recueillir les connaissances des pratiques et des besoins
- > Bonne appropriation du lieu
- > Participation à la vie et à l'animation du lieu

#CITE DE LA FORMATION

NATURE DE LA CONNEXION :

- > Lien avec les étudiants
- > Cible de recrutement
- > Multimédia
- > Conception de projet
- > Prototypage, services d'accompagnement

QUELLES ACTIONS MENER POUR DÉVELOPPER CETTE CONNEXION :

- > Visiter par les étudiants dès maintenant
- > Identifier des formateurs
- > Investissements communs et mixtes

FACTEURS CLÉS DE SUCCÈS :

- > Bien communiquer auprès des étudiants
- > Assurer un accueil personnalisé sur site (parrainage)
- > Baliser un chemin d'accès
- > Émergence de projets communs
- > Fréquentation du lieu par les étudiants
- > Intégration du projet CESAME dans les dispositifs de la CFP

#GAROROCK

NATURE DE LA CONNEXION :

- > Lieu de formation
- > Lieu de rencontres pro
- > Lieu d'événementiel, concert

QUELLES ACTIONS MENER POUR DÉVELOPPER CETTE CONNEXION :

- > Terrain, hébergement de groupes
- > Lieu de concert à CESAME
- > Garage
- > Roadshow
- > En lien avec CFP / conception de circuits événementiel, conception image / graphique

FACTEURS CLÉS DE SUCCÈS :

- > La sécurité des événements qui y seront organisés
- > Complément et le soutien de la collectivité
- > L'écoute de nos futurs étudiants
- > Appui de l'implantation locale
- > Organiser des concerts toute l'année

#MAISON DES MARMANDAIS

NATURE DE LA CONNEXION :

- > Faciliter l'accompagnement
- > MCM est un laboratoire d'idées, de projets - éducation / ouverture à CESAME
- > Flux humain, déplacement

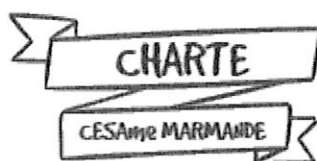
QUELLES ACTIONS MENER POUR DÉVELOPPER CETTE CONNEXION :

- > Visiter des usagers
- > Participer à la construction de projet

FACTEURS CLÉS DE SUCCÈS :

- > Favoriser les échanges, le dialogue
- > Assurer une animation continue
- > Faire preuve d'écoute de confiance
- > Conclure les actions et faire en sorte que les enjeux aient eu lieu
- > Que le lieu et le quartier soient fréquentés, traversés

#4 - Co-créer la charte CESAME qui va poser les grands principes de programmation, d'occupation et d'interactions au sein du lieu.



La charte doit être un trait d'union entre les futures activités locales et celles qui seront plus éphémères.
 La charte doit être partagée connue, comprise, appliquée et améliorée via les retours d'expériences des uns et des autres.
 La charte est ambitieuse, tout est permis, mais ne la négligeons pas !

La charte est comme un message de bienvenue et si elle était une image, ce serait comme un village peuplé d'humains.
 Un principe parmi les principes : la charte est ouverte et évolutive. L'ensemble des occupants en est les garants. Sa gestion est collaborative et participative mais doit se faire dans le respect, la bienveillance et la sécurité de tous.

#5 - Co-créer la programmation temporaire en travaillant et challengeant en commun des projets d'activités et d'événements dans le lieu.

Le livre des préconisations :

Les préconisations sont formulées en enjeux thématiques en réponses aux attentes du cahier des charges.

#1 → Gouvernance

- Gouvernance du lieu : déléguer à une structure nouvelle
- Gouvernance du projet : restructurer l'équipe projet

#2 → Modèle économique

- Diminuer les coûts avant d'investir de l'argent

#3 → Marketing et communication

- Mettre en oeuvre une programmation ouverte
- Utiliser l'exploration Sharitories 2 pour rayonner

#4 → Plan d'actions

- Instaurer une permanence architecturale

#5 → Positionnement innovant

- Explorer tous les champs d'innovation
- Proposer un nouveau protocole d'engagement

#6 → Dimensionnement du projet

- Bâtir un lieu d'ancrage avant d'en faire un lieu totem

**Le Conseil Municipal
après en avoir délibéré :**

Prend acte de la présentation de la restitution de la mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour la préfiguration du projet CESAme réalisée par OuiShare.

Votants : 33 Abstention : 00 Exprimés : 32 Contre : 00 - Pour : 32
Dossier adopté à l'unanimité

Fait et délibéré en l'Hôtel de ville, les jour, mois et an susdits.
Ont signé au registre les membres présents.
Pour extrait certifié conforme,
Marmande le 26 juin 2018

Le Maire de Marmande
Daniel BENQUET



Délibération certifiée exécutoire compte tenu de sa publication le 28/02/2018
et de sa transmission au contrôle de légalité le 28/02/2018

Le Maire de Marmande
Daniel BENQUET

