



ÉQUIPEMENTS



Chiffres clés

1,1

Équipements d'enseignement pour 1000 habitants

2,1

Équipements de santé pour 1000 habitants

5,9

Équipements sportifs pour 1000 habitants

9,4

Équipements de commerce pour 1000 habitants

21,2

Équipements de type service aux particuliers pour 1000 habitants



Perspectives d'évolution

Si la commune apparaît plutôt **bien dotée en équipements et en services** il convient tout de même de rester vigilant. Le centre-ville fait notamment face à une **forte problématique de vacance commerciale**. De plus, avec **les changements de modes de vie**, le vieillissement de la population et la baisse du nombre de personne par ménages..., **les besoins sont voués à évoluer** et la commune devra s'assurer d'être en capacité de proposer **une réponse adaptée** afin de **préserver son attractivité** dans un secteur concurrentiel.



Marmande : pôle structurant en matière d'équipements et de services

Les **équipements** y sont **nombreux et diversifiés**, de même que les **services publics**. La commune joue un **rôle de centralité** à l'échelle de l'agglomération. Ces éléments apparaissent comme **satisfaisants** au regard des besoins de la population du territoire communal et extra communal.



Les équipements culturels, sportifs et de loisirs

Marmande bénéficie d'un **bon niveau d'équipement** en matière de sports et de loisirs.

Côté culture, la commune dispose d'un cinéma, théâtre, médiathèque, musée... qui rayonnent au-delà du territoire. La question de **l'accessibilité de ces équipements structurants** à l'ensemble de la population sera à valoriser pour garantir leur attractivité.



Des équipements de santé localisés principalement dans le centre

Si la commune apparaît plutôt **bien dotée en matière d'équipements de santé**, elle reste touchée par la **problématique de désertification médicale**. Pour autant le territoire de **la CAVGA est moins touché** par cette problématique **que les intercommunalités environnantes**.



Des effectifs scolaires en baisse depuis 2013

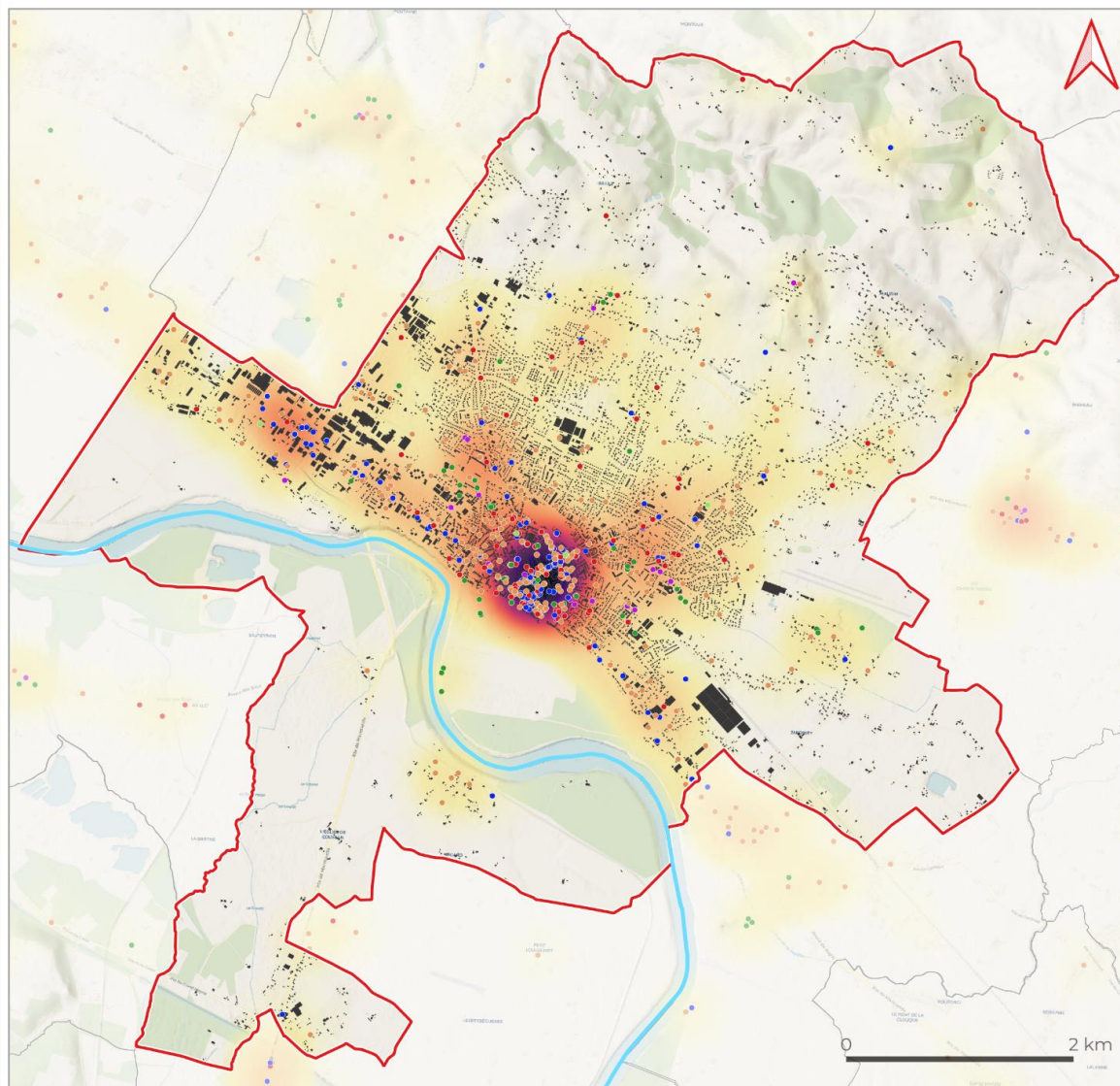
Les effectifs scolaires de la ville de Marmande affichent **une tendance à la baisse depuis 2013** en lien avec le vieillissement observé de la population. En 2013, les effectifs scolaires atteignaient 1 466, à la rentrée 2023 on comptabilise environ 1 229 élèves répartis dans 7 groupes scolaires.

ARS, RPPS 2019,
Insee RP 2017

	Nombre de médecins généralistes libéraux	Densité de médecins généralistes libéraux pour 100 000 hab	Part de médecins généralistes libéraux de 60 ans ou plus	Nombre de spécialistes libéraux	Densité de spécialistes libéraux pour 100 000 hab
CC des Coteaux et Landes de Gascogne	6	48	50%	1	8
CC du Pays de Duras	6	105	16.7%	0	0
CC du Pays de Lauzun	5	47.6	60%	1	9.5
CA Val de Garonne Agglomération	36	59.8	44.4%	27	44.8
Pays V3G	53	65.1	43%	29	N.C.
Département du Lot et Garonne	232	69.7	40%	165	49.6
Région Nouvelle-Aquitaine	5744	96.8	30%	4640	78.2



Équipements en 2021



Éléments de repères

- Limite CA Val de Garonne Agglomération
- Commune de Marmande
- Limites communales
- La Garonne

Équipements

- Services
- Commerces
- Enseignement
- Santé
- Loisirs
- Tourisme



ATOUTS

- Marmande dispose d'une bonne dotation en équipements et en services diversifiés
- La ville joue un rôle structurant à l'échelle de l'agglomération et au-delà
- Les équipements se répartissent de façon multipolaire
- Un centre-ville accessible qui concentre des équipements structurants
- Un festival de musique de dimension nationale
- Une démarche de rénovation énergétique des écoles engagée



POINTS DE VIGILANCE

- Des équipements de santé de plus en plus sollicités
- Des effectifs scolaires en baisse depuis 2018
- Des équipements qui nécessitent parfois d'être réhabilités
- Des charges importantes liées au rôle de centralité de la commune de Marmande



ENJEUX

- Anticiper les dynamiques territoriales et les mutations à l'œuvre sur le territoire
- Diversifier l'offre d'équipements et de services présents sur la commune
- Valoriser les équipements petite enfance pour garantir l'attractivité du territoire
- Renforcer les équipements à destination de la population vieillissante
- Être en capacité de répondre aux besoins des publics vulnérables et précaires
- Maintenir voire renforcer l'accessibilité pour tous aux équipements et services structurants



LEVIERS D'ACTION DU PLU

- Le dimensionnement des projets et des équipements en lien avec les objectifs d'accueil démographique
- La mise en place de règles favorisant l'intégration des futurs équipements dans le paysage communal
- La création d'OAP thématiques et/ou sectorielles pour encadrer le développement d'équipements structurants
- La mise en place d'emplacements réservés pour prévoir des structures médicales et anticiper le phénomène de vieillissement de la population
- L'identification de zones dédiées ou de STECAL en zone agricole ou naturelle pour réaliser des projets spécifiques d'intérêt collectif
- Le bilan des capacités des réseaux sur le territoire



POLITIQUES ET OUTILS EXISTANTS

- Le programme Action cœur de ville