



DÉMOGRAPHIE



Chiffres clés

17 265

Habitants en 2020

-0,65 %

De croissance annuelle
moyenne depuis 2009

1,87

Personnes par
foyer en 2020

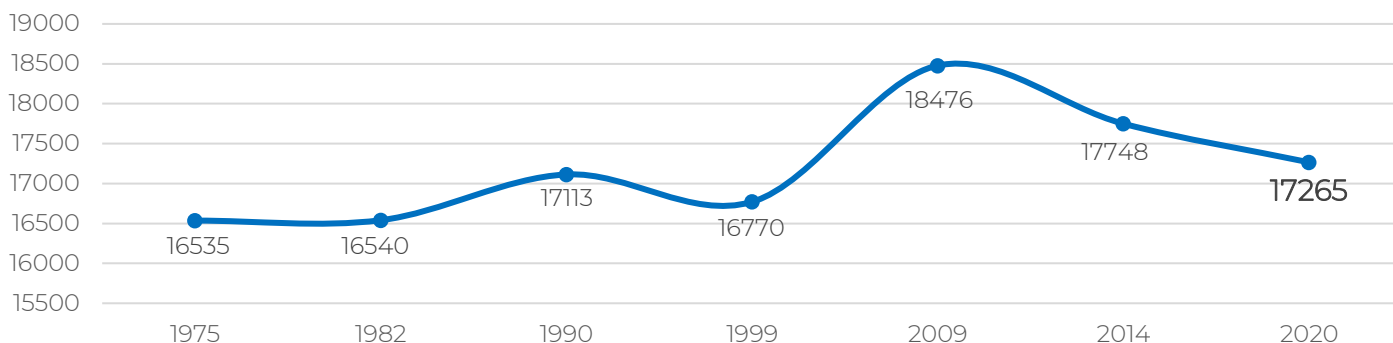
47,8 %

De ménages
d'une personne

1/3

De la
population à
60 ans ou plus

Evolution de la population entre 1975 et 2020

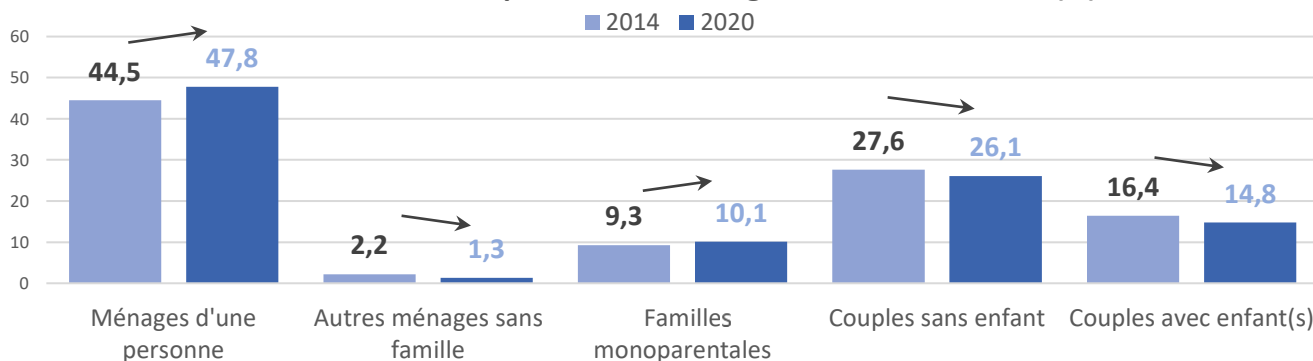


Perspectives d'évolution

- ❖ Une tendance à la **baisse de la population à un rythme de -0,65 % par an depuis 2009**
- ❖ Une **résorption progressive du solde migratoire négatif**
- ❖ Des **mutations profondes dans la structure de la population** (vieillesse, desserrement des ménages, augmentation du nombre de ménages d'une personne...)

Vers une évolution de la structure des ménages sur le territoire

Evolution de la composition des ménages entre 2014 et 2020 (%)



Un niveau de revenu médian en dessous de la moyenne nationale

Le **revenu médian disponible par unité de consommation par an** est de **19 380 €** à Marmande en 2020 contre 22 400€ pour la moyenne nationale.



Une dynamique de vieillissement de la population engagée

A Marmande en 2020, on compte **1,87 personnes par ménage** (2,09 à l'échelle du département). De plus, **l'indice de vieillesse est de 0,6**, il y a donc en moyenne **60 personnes âgées de moins de 20 ans pour 100 personnes de 60 ans ou plus**.



DÉMOGRAPHIE



ATOUTS

- Une commune au cœur d'une agglomération dynamique
- Une localisation stratégique
- Un solde migratoire qui retrouve un équilibre sur les 5 dernières années
- Un phénomène de vieillissement de la population moins marqué que dans les intercommunalités environnantes
- 12,8 % de l'ensemble des ménages ont emménagé depuis moins de deux ans



POINTS DE VIGILANCE

- Des soldes migratoires et naturels négatifs depuis 2009
- Un revenu médian par UC jugé plus faible que la moyenne nationale
- Un taux de chômage plus élevé chez les femmes et chez les jeunes de 15 à 29 ans
- La présence de publics relativement précaires qui méritent une attention particulière
- Le vieillissement de la population qui s'accroît ces dernières années



ENJEUX

- Retrouver une attractivité démographique en accompagnant le territoire dans sa réponse aux besoins des populations en matière de logements, d'équipements et de services
- Favoriser l'installation des jeunes ménages afin de tendre vers un équilibre démographique et renforcer l'attractivité de la commune pour les nouveaux arrivants
- Accompagner le vieillissement de la population et le maintien d'un équilibre générationnel
- Diversifier le parc de logements pour s'adapter aux changements des modes de vie et aux contextes de crises
- Soutenir les populations les plus vulnérables et les publics spécifiques



LEVIERS D'ACTION DU PLU

- La définition d'un cap démographique dans le cadre du PADD
- Des choix de développement adaptés aux nouvelles attentes et au contexte législatif
- L'élaboration de règles permettant de rééquilibrer l'accueil démographique sur le territoire
- L'accompagnement vers une production de logements diversifiée via des Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- La mise en place de pourcentages dédiés à la production de mixité sociale dans les opérations à travers des emplacements réservés de mixité sociale ou des servitudes de mixité sociale



POLITIQUES ET OUTILS EXISTANTS

- Une étude d'analyse des besoins sociaux (2021)
- Un programme Local de l'Habitat (2023-2028)