

ENQUÊTE PUBLIQUE - RÉVISION GÉNÉRALE DU PLU - MARMANDE

OUVERT LE 28/11/2025 À 08 HEURES, CE REGISTRE SERA CLOS LE
06/01/2026 À 17 HEURES 30

CONTRIBUTION

Retour à l'accueil (<https://www.registre-numerique.fr/revision-plu-marmande>)

Retour aux contributions (<https://www.registre-numerique.fr/revision-plu-marmande/voir-les-avis>)

Alberte Monique Blanchard - Landerrouat - 04/01/2026 12h36 - Registre
numérique

CONTESTATION DU PROJET DE RÉVISION DU PLU DE LA COMMUNE DE MARMANDE

Madame, Monsieur

Je soussignée BLANCHARD Alberte Monique, demeurant "Talon" 33790 Landerrouat ,propriétaire des parcelles cadastrée IW369 de 13 a 07 et IW368 de 11 a 81 situé rue Mozart , souhaite par la présente formuler une contestation concernant le projet de révision du plan Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Marmande.

Après consultation des documents soumis à l'enquête publique, je constate que le nouveau règlement du PLU modifie les règles de hauteur applicables à mes parcelles et celles de mes voisins en interdisant désormais la construction de maisons étage (R+1), alors que ce type de construction était jusqu'à présent autorisé et correspond à la typologie du secteur. Cette interdiction rend impossible le projet de logements qui avait été envisagé par le promoteur NEXITY , et entraîne de ce fait une impossibilité de vente des parcelles.

Cette notification porte atteinte significative à mes droits de propriété et apparaît disproportionnée au regard des objectifs affichés du projet.

En particulier , je relève les points suivants

MOTIF N°1 : incohérence avec le PADD ou les orientations d' aménagement, dans la mesure où le projet communal affiche un objectif de production de logements, notamment sociaux, qui devient inatteignable du fait de l'interdiction des constructions en R+1 sur les parcelles concernées et celle de mes voisins;

MOTIF N°2 : erreur manifeste d'appréciation, l'interdiction des maisons à étage n'étant pas justifiée par des contraintes paysagères , environnementales ou techniques particulières propres à ces secteurs;

MOTIF N°3 atteinte excessive au droit de propriété, en méconnaissance de l'article 17 de la Déclaration des droits de l'Homme et des citoyens de 1789.

A ce titre , je considère que cette évolution du PLU est entachée d'une erreur d'appréciation et ne respecte pas le principe de proportionnalité entre les objectifs d'intérêt général poursuivis et les contraintes imposées aux propriétaires concernés.

En conséquence , je vous demande de bien vouloir reconsidérer les classements et les règles applicables aux parcelles précitées et de procéder à leurs modifications afin de permettre à nouveau la réalisation de constructions à un étage conformes à leur environnement immédiat et aux orientations générales du projet communal, notamment en matière de production de

logements ,et pour ne plus avoir c' est terrain en jachère.

Je vous remercie par avance de l'attention que vous porterez à la présente observation et reste à votre disposition pour toute information complémentaire ou rencontre utile.

je vous prie d'agréer,Madame, Monsieur l'expression de mes salutations distinguées.

BLANCHARD ALBERTE MONIQUE

TALON 33790 LANDERROUAT

05 56 ** ** **

*****@gmail.com

*****@orange.fr

[Signaler un contenu illicite](#)

< Précédent (<https://www.registre-numerique.fr/revision-plu-marmande/voir-avis/38237c39-68b>)
Suivant > (<https://www.registre-numerique.fr/revision-plu-marmande/voir-avis/0d138f9d-6a4f-4>)

Retour à l'accueil (<https://www.registre-numerique.fr/revision-plu-marmande>)

Retour aux contributions (<https://www.registre-numerique.fr/revision-plu-marmande/voir-les-avis>)

Siège de l'enquête: Mairie - Marmande - Place Georges Clemenceau 47200 Marmande

Conformément à la loi « informatique et libertés » du 6 janvier 1978 modifiée en 2004, vous bénéficiez d'un droit d'accès et de rectification des informations personnelles vous concernant, que vous pouvez exercer en vous adressant pendant toute la durée de l'enquête à l'éditeur du registre dont les coordonnées figurent dans la page mentions légales.

Mentions légales (<https://www.registre-numerique.fr/revision-plu-marmande/mentions-legales>) Charte d'utilisation (<https://www.registre-numerique.fr/revision-plu-marmande/charte-utilisation>) Données personnelles (<https://www.registre-numerique.fr/revision-plu-marmande/privacy>) Accessibilité (<https://www.registre-numerique.fr/revision-plu-marmande/accessibilite>)
Ce registre dématérialisé d'enquête publique est un service de Registre Numérique (<https://www.registre-numerique.fr/>) © PubliLégal (<https://www.publilegal.fr/>) 2014 - 2026