

Informations générales

—

Date de dépôt 05/01/2026 22:46

Provenance Registre électronique

▼

Enquête Enquête publique - RÉVISION GÉNÉRALE DU PLU - MARMANDE

▼

Statistiques

—

Il n'y a pas eu de visite pour cette contribution

Contributeur

—

Nom GUEZET

Prénom Nadine

Email nadine.delpech@gmail.com

Téléphone Sélectionnez ▼ Numéro de téléphone du déposant

Organisme Indivision GUEZET/BOLZONELLO

Adresse 224 Rue de Charenton

C. postal 75012

Ville Paris

 Détails

Messages échangés avec le déposant

—



Validation [...] - Bonsoir Madame, Monsieur, Nous [...]

-

05/01 22h46



Affichage de l'élément 1 à 1 sur 1 éléments

Contribution

Anonymat

Avis public

 Modifier anonymat**Objet** Observation relative au classement de la parcelle IZ 302 indivision GUEZET/BC**Contribution**

Madame le Commissaire enquêteur,

Dans le cadre de l'enquête publique en cours relative au document d'urbanisme et la commune, nous souhaitons formuler une observation concernant la parcelle cadastrée IZ 302, située au 119 rue de Sigalas à Marmande, actuellement classée en zone à urbaniser.

Cette parcelle est détenue en indivision par quatre indivisaires. Depuis plusieurs années, cette situation d'indivision constitue un blocage juridique et patrimonial important, reconnu comme tel par la pratique notariale. Le notaire en charge du dossier a d'ailleurs confirmé que la cession du bien est aujourd'hui la seule solution réaliste permettant de mettre fin à cette indivision, conformément aux principes du droit civil selon lesquels nul n'est tenu de demeurer dans l'indivision.

Or, le classement de la parcelle en zone 2AU a pour effet de geler toute possibilité réelle de valorisation ou de cession du bien, dès lors que cette zone est destinée à une urbanisation différée, subordonnée à une modification ou une révision ultérieure du document d'urbanisme, ainsi qu'à la réalisation préalable d'équipements ou d'une programmation globale. En l'absence de calendrier, d'orientation d'aménagement et de programmation opérationnelle ou d'engagements précis en matière d'équipements, ce classement place durablement les propriétaires dans une situation d'attente indéterminée.

Anonymiser le contenu

Modérer le contenu

**Légende mots
clés surlignés****Pièce(s)
jointe(s)**

Il n'y a pas de pièce jointe à cette observation.

Doublons

Il n'y a pas de doublons enregistrés pour cette contribution.

Enregistrer un doublon

Typologie déposant			▼
Orientation contribution			▼
Contribution argumentée	Non argumenté		
Comporte une proposition	Non		
Précision proposition	Propositions ▼	Nouvelle proposition	
Pétition	Sélectionnez une pétition ▼	Nouvelle pétition	
Nombre de pétitionnaires			

Thématiques principales	Thématiques principales ▼
Thématiques secondaires	Thématiques secondaires ▼

Synthèse de la contribution	B / Copie contribution
-----------------------------	---

Question à la Maîtrise d'Ouvrage	
Envoi à la Maîtrise d'Ouvrage	Non

Avis du Commissaire

Intérêt de la
contribution



Attribution de la contribution :

Traitement de la
contribution

A traiter

 Historique

Historique instruction

Historique général

Historique

lundi 05 janvier 2026

- 

Dépôt de la contribution

Enregistrement de la contribution (envoi du formulaire)

 22h46
- 

Dépôt de la contribution

Début du dépôt (ouverture du formulaire)

 21h21