**NAVARRO Fabrice**

De: Daniele Birau <danielebirau@gmail.com>
Envoyé: samedi 13 décembre 2025 21:08
À: Service Urbanisme Marmande
Cc: NAVARRO Fabrice
Objet: Enquête publique révision du PLU Ville de Marmande

Certaines personnes qui ont reçu cet e-mail ne reçoivent pas souvent de e-mail de la part de danielebirau@gmail.com. [Pourquoi c'est important](#)

Monsieur,

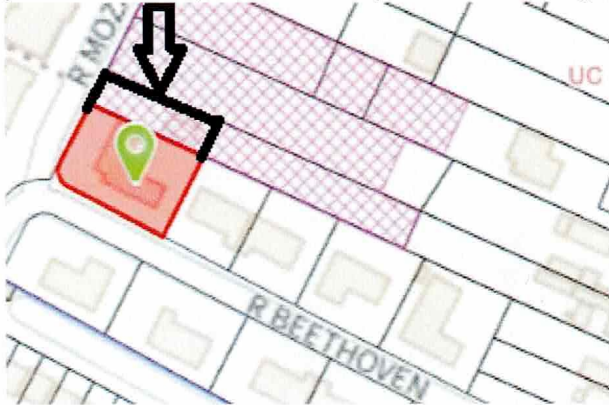
Je vous contacte au sujet du nouveau PLU afin de signaler une incohérence entre 2 réglementations :

- ma parcelle IW300 est soumise partiellement à une réserve pour construction de logements sociaux et figure en zone urbaine UC
- le nouveau PLU stipule une hauteur maximale de 7 mètres sur ces zones là (UC-II-1-5. *Hauteur des constructions La hauteur maximale des constructions est de 7 mètres*).

Ces 2 contraintes réunies imposent de construire des bâtiments pour accueillir des logements sociaux sur un seul étage. Les trois autres parcelles voisines Iw0369, Iw0367 et Iw0386 sont également impactées. Or, nous avons été contactés par 2 fois par des promoteurs certifiant l'un et l'autre qu'aucun projet ne pouvait être rentable sur ces parcelles avec un nombre restreint de logements sur un seul étage. Ces terrains à vocation de logements sociaux vont par conséquent restés des terrains nus contrairement au souhait que nous avait formulé M. le maire.

Afin de supprimer cette incohérence, au minimum une des 2 contraintes citées doit être levée.

D'autre part, je me permets de rajouter que l'option devait être levée sur la partie de la parcelle IW300 jouxtant la parcelle Iw0070, mais ce n'est pas visible sur le géoportail de l'urbanisme.



Vous remerciant par avance de l'intérêt porté à ma requête,
Cordialement,

Mme BIRAU Danièle
12 rue Beethoven
47200 MARMANDE