

PREMIÈRE JOURNÉE

PREMIÈRE PÉRIODE

Registre ouvert le 28/11/2025

à

08

heures 00

Observations de M⁽¹⁾

Schino Bruce, gerant Sci

- ① Maelor, propriétaire des parcelles Section DE 201-200 173 + 166. La parcelle 201, est bati un entrepôt et bureaux pour Schino Construction. Nous avons acheté en 2013 la parcelle 166 pour etendre nos activités de fabrication de menuiseries. A l'époque, le PLU autorisait, la construction d'un bâtiment dans le cadre de l'extension d'une activité existante. Dans le cadre de la révision générale du PLU, la parcelle 166 serait zone N. Nous proposons ce jour, un plan de façon à équilibrer les surfaces constructibles des 2 parcelles et les zones ~~habitat~~ naturelles. En effet, la parcelle contributive à ce jour est dotée d'arbres de plus de 30 ans agissant en rôle d'îlot de fraîcheur. Cette zone arborée fait également écran avec mon voisinage le plus proche qui serait impacté par une construction trop proche de lui. D'autant plus que c'est un atelier de menuiserie dans lequel il peut y avoir une nuisance sonore et poussières. Il est donc judicieux de conserver les arbres et conserver cet écran naturel et sous lequel nous garons les véhicules lors de fortes chaleurs. Nous proposons sur notre plan un échange de surface de 12665 m² constructibles sur les parcelles 173-201 et 201 contre un découpage qui permettrait d'avoir 12272 m² entre la 201 et la 166. (voir plan joint)

Remis 28/11/2025

DOSS 1 à 4

Plan / échange

2 planches photos

plan de situation

Bruce Schino


