

Indivision DURAND Danièle et Jacques

Représentés par Marie-Claire TESTUT (ei)

Agence PROVIMO 06 29 22 70 36

marieclaire.testut@provimo.fr

Madame Christine DOYEN

Mairie de MARMANDE Service Urbanisme

Place Clemenceau

BP 313

47 207 MARMANDE Cedex

Enquête Publique révision PLU Marmande

Bonjour,

En notre qualité de propriétaire de terrains concernés par l'OAP N°11, nous sommes en questionnement et, souhaiterions porter à votre attention des éléments importants :

En effet, à la lecture du projet, nous craignons fortement que l'écriture des contraintes et des obligations, si elle reste en l'état, tendra à faire retarder, voir rendra impossible l'OAP N 11.

- Nous observons que des modalités d'ouverture imposeraient à l'OAP N11 d'attendre que l'OAP N12 soit réalisée à 80%, aussi, nous sommes très interrogatifs sur les raisons de cette contrainte de temps ?

Sachant que

En 2023 un permis d'aménager avait été accordé, malheureusement le projet a avorté, depuis, d'autres porteurs de projets sont en étude pour une nouvelle opération, mais ils sont tous freinés par la révision en cours du PLU pour se formaliser.

De plus, que se passera-t'il si l'OAP n 12 ne se réalise jamais, ou traine plus que de raison, pour des raisons diverses indépendantes de notre volonté ?

A ce jour on se demande pourquoi cette pénalité de temps alors que nos terrains sont déjà en cours de commercialisation, et, que sur 27 OAP présentent dans ce nouveau PLU, rare sont ceux qui ont une modalité d'ouverture retardée, et, que la contrainte de temps la plus pénalisante porte sur nos terrains ?

A qui profiterait le ralentissement de l'OAP N11, voir sa non-réalisation ?