



Monsieur et Madame EL BOUHSAINI Jalal et Ikram
528 Route de Virazeil
47200 Marmande
06.36.41.25.24
bendahou57@gmail.com

A l'attention de Monsieur Le Maire,
le 15/12/25 -

Objet : Demande de modification du plan local d'urbanisme suite à sa révision

Monsieur Le Maire,

Par la présente je souhaite attirer votre attention sur la situation de ma parcelle ; DW64.

En effet ayant été informé de la possible modification du PLU, je vous écrit pour porter à votre connaissance l'impact sur mon foyer.

Récemment installés sur la commune de Marmande, l'achat de notre bien était en premier lieu motivé par le terrain, qui était jusqu'à lors constructible, cela nous permettait d'investir avec pour objectif le découpage cadastral de notre parcelle afin d'y construire une maison individuelle qui correspond à nos attentes et à l'agrandissement de notre famille.

Nous attendons notre second enfant ; notre maison devient trop petite. De plus, si la modification du PLU prend effet la seule possibilité qui s'offre à nous est l'agrandissement, en revanche cette alternative n'est pas envisageable car nous ne pourrions en assumer le cout financier.

J'attire aussi votre intérêt quant à l'impact sur la valorisation de notre bien. La modification du PLU porterait atteinte à celle-ci. En effet les diverses éventualités d'aménagement et de construction serait réduites et son potentiel amoindri.

Notre projet de construction est murement réfléchi, aspirant à vivre sur la commune de Marmande c'est pourquoi nous vous sollicitons pour maintenir notre terrain en parcelle constructible.

Je comprends l'importance de re dynamiser et rendre Marmande attractive, mais pas au dépend des citoyens y résidants déjà et qui ont à coeur de s'y projeter.

Nous restons joignables pour convenir d'un éventuel moment d'échange à ce propos, au bureau de la mairie ou même sur la parcelle qui est l'objet de ce courrier.

Cordialement,

Monsieur et Madame EL BOUHSAINI

