

DIRECTION DE LA CITOYENNETE

TEL. 05.53.64.81.01

MAIL : froussille@mairie-marmande.fr

Marmande, le 8 juillet 2025

QUARTIER GARRIGUES-CARPÈTE
COMPTE-RENDU DE RENCONTRE DE QUARTIER
JEUDI 26 JUIN 2025

Lieu : place de Garrigues

Début de la rencontre : 18h Fin de la rencontre : 20h30

En présence de :

- 26 habitants
- Les élus présents : M. le Maire, Christian Sorin, Patrick Cardoit, Françoise Verdier, Alain Pascal, Valérie Pérali , Stéphane Francis
- Les agents mairie : Henri Vicensini, Julie Marot, Fabienne Roussille Guimberteau

Ordre du jour :

- 18h : temps d'échange avec les habitants

Points soulevés par les habitants durant le temps d'échange

Voirie :

- Les passages piétons sur l'ensemble de la ville sont peu ou pas visibles.
- Rue Mermoz :
 - Les bords de route s'affaissent : renfort de rive nécessaire.
 - À proximité des chicanes, les bords de route sont abimés.
 - Affaissement de la chaussée sens entrant, avant l'entreprise Lisi.
- Rue d'Escanteloup : les fossés sont très profonds et l'absence de bandes de rives crée un sentiment fort d'insécurité.
- Rue de l'automne : quand sera-t-elle réaménagée ? Fin 2026 à l'issue de la reprise des réseaux (eau, Telecom, EDF...).

- Rue du Jardiney : affaissement de la chaussée suite à des travaux d'installation de la fibre.
- Une habitante soulève la problématique des pavés de la place Clemenceau qui selon ses propos sont dangereux notamment pour les personnes âgées, qui risquent de trébucher ; qu'en est-il de l'accessibilité, PMR, fauteuil roulant, poussette ? M. le Maire affirme que les normes ont été respectées.

Propreté -espace verts

- De nombreux déchets (jetés des voitures) dans les fossés ; lors du faucardage, ces déchets sont broyés et constat de dispersion des plastiques.
- Route de Patras : un frigo dans un fossé après le cimetière.
- Des dépôts sauvages dans une peupleraie (croisement route de Leyritz - domaine privé ?).

Circulation – stationnement -sécurité

- Circuler à vélo de Garrigues au centre-ville n'est pas aisé : demande d'un aménagement sécurisé sur la rue Mermoz (CVCB : chaussée à voie centrale banalisée).
- Rue d'Escanteloup :
 - Le panneau indiquant 50km est caché par la végétation.
 - De nombreuses boites aux lettres ont été vandalisées.
 - Parfois des rodéos urbains/ruraux.
- La présence de trottinettes sur les trottoirs est dangereuse.

Urbanisme :

- Une construction- « pigeonier » sans autorisation ?
- Friches en centre-ville :
 - Les messageries : les habitants s'interrogent sur le devenir de cet immeuble ; M. le Maire les informe qu'une procédure est en cours avec le souhait municipal d'un rachat à l'euro symbolique suivi d'un projet immobilier par un promoteur.
 - Les Nouvelles Galeries : le promoteur immobilier propriétaire de l'immeuble reste en attente d'un projet.
 - Les établissements Deldon - carrefour de Lestang : pas de projet de réhabilitation à ce jour.

Entretien des berges de l'Eaubonne :

- Un habitant soulève un défaut d'entretien sur l'autre rive face à sa propriété, rue d'Escanteloup.

La rocade :

- La fin de ce chantier est prévue fin 2028-début 2029 ; l'ensemble des plans, études est finalisé ; l'enquête publique aura lieu en Avril 2026.

Durant cette rencontre, M. le Maire a également présenté :

- Le plan pluriannuel d'investissement - PPI.
- La gestion des déchets et la TEOMI.

Cette rencontre est clôturée par un temps convivial.