

Chapitre I – Espaces et territoire

Atouts, faiblesses et enjeux

Atouts	Enjeux
- Un climat favorable et une diversité des paysages (I)	➤ Prendre en compte le paysage de Marmande pour en assurer sa préservation dans les opérations d'urbanisme, d'aménagement et de travaux (I)
- Une situation géographique favorable au développement (II)	➤ Faire du réseau Vaire un support de paysage dans le cadre du développement de l'urbanisation (II)
- Des schémas directeurs d'aménagements élaborés ou en cours d'élaboration (II)	➤ Appliquer les préconisations des schémas directeurs (II)
- Des ressources naturelles et des espaces naturels présents (III)	➤ Protéger, gérer, valoriser le patrimoine commun (espaces naturels, paysage, ressources) et favoriser leur appropriation par la population (III)
- Une histoire qui a fait de Marmande un centre administratif et économique, qui a laissé un patrimoine conséquent (IV)	➤ Protéger, gérer, valoriser le patrimoine commun (bâti, paysage) et favoriser leur appropriation par la population (IV)
- Un territoire bien desservi par les infrastructures de transport et de communication (V)	➤ Privilégier l'usage des voies et tenir compte, pour leur aménagement, de leur intégration dans l'environnement paysager (II)
- Une organisation du territoire structurée (VI)	➤ Mettre en cohérence l'action de la commune avec celles des structures intercommunales (VI)

Faiblesses	Enjeux
- Une extension spatiale vers les zones périurbaines peu propice au développement durable (II)	➤ Assurer un rééquilibrage en densité de la ville pour promouvoir son image et son attractivité (II)
- Existence d'une zone inondable, de risques de glissements de terrains (III)	➤ Protéger la population des risques naturels (III) ➤ Renforcer les mesures de précaution et de prévention pour protéger les marmandais contre les risques d'inondation et de glissements de terrain et mettre en œuvre les dispositifs d'information et d'alerte pertinents en cas de crise (III)
- Peu d'espaces verts urbains (III)	➤ Créer, préserver et entretenir des espaces publics variés grâce à une gestion raisonnée et différenciée (III)
- Manque de logements pour les jeunes, de loyers modérés (IV)	➤ Favoriser un habitat diversifié en location ou en propriété adapté aux différents types de population (IV)
- Diminution de l'habitat en centre-ville (IV)	➤ Assurer un rééquilibrage en densité de la ville pour promouvoir son image et son attractivité (II)
- Faible lien entre les lotissements et le centre-ville, les habitations individuelles et l'extérieur (IV)	➤ Réorganiser les flux de déplacements en centre-ville en aménageant les infrastructures routières qui convergent sur Marmande (V) ➤ Assurer une offre de transport public solidaire afin d'éviter l'arrivée de véhicules automobiles dans le centre-ville (V)
- Pas de connaissance exhaustive de l'état des bâtiments communaux	➤ Améliorer l'entretien des bâtiments communaux
- Absence d'aménagements cyclables (V)	➤ Développer un réseau cyclable correspondant aux attentes des usagers en termes de trajet, de confort et de sécurité (V)

Chapitre II – Productions et échanges

Atouts, faiblesses et enjeux

Atouts	Enjeux
- Diversité de l'activité de production tant en terme de structures qu'en terme de natures d'activités (I)	➤ Renforcer l'attractivité du territoire par la mise en réseau des différents acteurs (I)
- Existence des activités de services (I)	➤ Améliorer l'accessibilité des services (I) ➤ Mettre en réseau les différents acteurs ; améliorer, densifier et diversifier les services aux entreprises industrielles (I)
- Des espaces commercialisables (I)	➤ Améliorer l'offre en terme d'accueil d'activités industrielles et artisanales (I)
- Un territoire desservi par les NTIC (I)	➤ Renforcer l'attractivité du territoire par la mise en réseau des différents acteurs (I)
- Qualité de la production vinicole AOC (I)	➤ Protéger les espaces agricoles (I)
- Une concentration des services publics (I)	➤ Améliorer l'accessibilité des services (I)
- Une eau pour la consommation humaine de bonne qualité dont l'origine est variée (III)	➤ Renforcer la protection des ressources en eau (III)

Faiblesses	Enjeux
- Baisse de l'activité agricole (I)	➤ Accompagner les mutations liées à la baisse de l'activité agricole (I)
	➤ Protéger les espaces agricoles (I)
- Pas d'équipements structurants de l'activité touristique (I)	➤ Renforcer l'attractivité du territoire par la mise en réseau des différents acteurs (I)
- Une activité commerciale fragile (I)	➤ Engager la modernisation et soutenir les conditions d'exploitation des commerces tout en rééquilibrant, sur le plan spatial, entre l'est et l'ouest (I)
- Energies ?	➤ Protéger, gérer, économiser les énergies (II)
- Présence de points de rejets directs dans le milieu naturel (III)	➤ Organiser les modes d'assainissement individuels et collectifs dans un schéma en fonction de la géologie et de la morphologie des zones (III)
- Des zones urbanisées non desservies par le réseau d'assainissement collectif (III)	➤ Continuer l'extension et la réhabilitation des réseaux d'assainissement collectif (III)
- Faible nombre de Conventions Spéciales de Déversement conclues (III)	➤ Appliquer la contractualisation obligatoire avec les gros utilisateurs du service de l'assainissement (III)
- Faiblesse des résultats en matière de valorisation des déchets (IV)	➤ Diminuer la production de déchets (IV)
	➤ Gérer, valoriser les déchets (IV)
- Existence de risques liés aux activités de production et au transport	➤ Protéger la population des nuisances liées aux activités de production (V)
- Manque de connaissance de ces risques (V)	➤ Assurer, maintenir et développer les activités existantes tout en limitant les nuisances dans leur proximité au secteur d'habitation (I)
	➤ Connaître, évaluer les nuisances à l'environnement (V)

Chapitre III – Population et Vie quotidienne

Atouts, faiblesses et enjeux

Atouts	Enjeux
- Offre de formation, une population qualifiée (III)	➤ Conforter les conditions d'un développement du taux d'activité de la population (III)
- Une offre culturelle variée et de qualité (IV)	➤ Mieux associer la population aux choix de la politique culturelle (IV)
	➤ Adapter les lieux culturels et de loisirs à de nouveaux publics et à de nouvelles pratiques (IV)
- Des activités sportives pour tous (IV)	➤ Mettre en réseau et coordonner les acteurs et initiatives (IV)
- Une participation des citoyens à la vie publique organisée (V)	➤ Organiser des formes d'échanges, de dialogues et de rencontres entre citoyens et entre élus et citoyens (V)
	➤ Inciter à la réappropriation des lieux et espaces publics (V)
	➤ Favoriser la vie associative par la mise en réseau et la mutualisation des moyens (V)
	➤ Pérenniser les structures de la démocratie participative (V)

Faiblesses	Enjeux
- Baisse et vieillissement de la population (I)	➤ Attirer de nouveaux habitants (I)
	➤ Améliorer l'accueil des nouveaux résidents (I)
	➤ Mettre en réseau et coordonner les services à la population (petite enfance, personnes âgées...) (I)
- Augmentation du nombre de personnes isolées (I)	➤ Améliorer l'accueil des nouveaux résidents (I)
	➤ Mettre en réseau et coordonner les services à la population (petite enfance, personnes âgées...) (I)
	➤ Répondre au besoin de mobilité des personnes isolées par une offre de transport adapté (II)
- Faible connaissance des problèmes de santé publique (I)	➤ Mettre en réseau les données permettant une meilleure connaissance des problèmes de santé publique (I)
	➤ Informer, sensibiliser la population aux problèmes de santé publique (I)
- Prédominance du transport automobile et absence des autres modes de circulation (II)	➤ Répondre au besoin de mobilité des personnes isolées par une offre de transport adapté (II)
	➤ Développer un réseau urbain de transport collectif de nature à répondre aux besoins diversifiés de déplacement, en complémentarité des modes individuels aujourd'hui privilégiés par la population (II)
- Dégradation du taux d'emplois (III)	➤ Lutter contre le chômage de longue durée (III)
	➤ Conforter les conditions d'un développement du taux d'activité de la population (III)