

DIRECTION DE LA CITOYENNETE

TEL. 05.53.64.81.01

MAIL : froussille@mairie-marmande.fr

Marmande, le 6 Février 2024

QUARTIER CENTRE-VILLE COMPTE-RENDU DE RENCONTRE AVEC LES RIVERAINS DE L'ILÔT DES CAPUCINS LUNDI 5 FEVRIER 2024

Lieu : ESPACE JEUNES- POLE JEUNES - rue de l'Observance

Début de la rencontre : 18h30

Fin de la rencontre : 20h

En présence de :

15 riverains

M. Campmas, chef d'établissement du centre hospitalier La Candélie

Mme Jeandel, directrice adjointe en charge des ressources matérielles du centre hospitalier La Candélie

M. Milhac, adjoint au maire en charge de l'Urbanisme

Fabienne Roussille Guimberteau, Service Citoyenneté

L'objectif de cette rencontre était de présenter le futur aménagement de la bâtisse de l'ilot des capucins (ex-collège), aujourd'hui en friche.



L'ilot des capucins vu de la rue de l'Observance

Cet espace est en cours d'acquisition (600 000€) par le centre hospitalier La Candélie dans l'optique de regrouper deux centres de soins de jour installés à ce jour boulevard de Maré et rue Charles de Gaulle.

M. Campmas précise que cette structure ne propose pas d'hébergement. Les repas du midi seront livrés préparés sur site. Ils seront juste remis à température pour le service sur site.

La structure sera ouverte du lundi au vendredi de 8h à 18h.

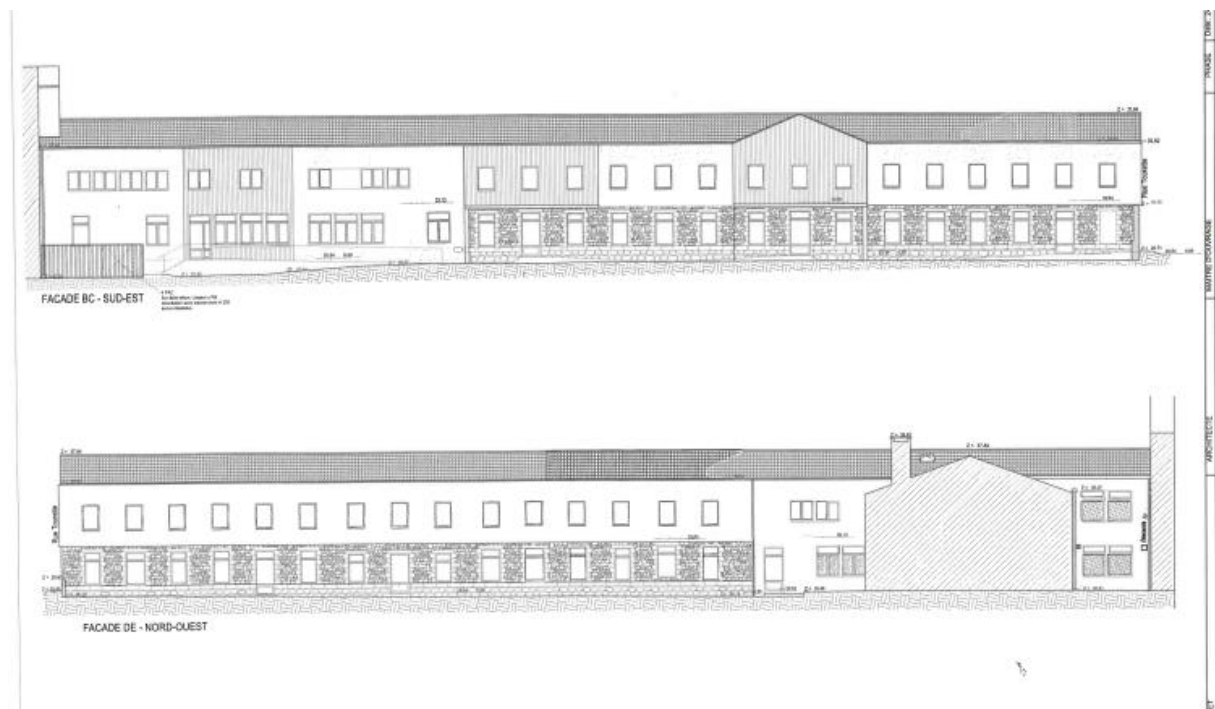
La structure générale du bâtiment est maintenue : pas de surélévation, pas d'agrandissement. Le préau sera par contre démonté.

Le bâtiment accueillant les ateliers culturels reste propriété de la municipalité.

La durée des travaux est estimée à minimum 18 mois ; le souhait est qu'ils débutent fin 2024 pour un achèvement en juillet 2026.

Le projet prévoit également une zone de stationnement pour les véhicules de service et les taxis qui mènent les patients en soins. Une servitude de passage est prévue. L'entrée et la sortie du site seront identiques à celles d'aujourd'hui. Le nombre de véhicules par jour est estimé à une vingtaine. Deux emplacements de stationnement privatif sont prévus côté rue Touratte (véhicule de livraison et entretien). Les salariés de la structure gareront leur véhicule dans les parkings à proximité (Filhole, place du moulin,...).

Concernant les travaux, les riverains s'interrogent sur les possibles nuisances liées au transport des matériaux ; M. Milhac précise que la mairie facilitera l'accès au chantier et le sens de circulation des engins sera adapté.



Propositions de rénovation présentées le centre hospitalier de la candélie



A l'issue de cette présentation, les riverains s'interrogent sur le devenir de la zone restante du parking.

Rappelons que cette zone est un espace privé de la municipalité ; c'est aujourd'hui une tolérance qui permet aux riverains et salariés à proximité de stationner.

La diminution du nombre de places inquiète les riverains qui rencontrent déjà des difficultés pour stationner dans ce périmètre.

Il est proposé aux riverains de créer un groupe de réflexion sur le devenir de cette zone.

Le cadre de réflexion mettra en avant les règles d'urbanisme, de végétalisation, le fait que le périmètre soit soumis à l'architecte des bâtiments de France (ABF),...

Les coordonnées des personnes intéressées par la démarche sont recueillies et une prochaine rencontre permettra à chacun d'émettre des propositions d'aménagement.