

MARMANDE *ma ville* Supplément spécial



MARMANDE BOUGE !

*Pour une ville plus pratique
prenons le bon sens.*



L'esplanade de La Filhole (image modélisée)

Circulation, stationnement...

CE QUI CHANGE LE 2 NOVEMBRE TOUT SAVOIR SUR LE PROJET



Rappel des enjeux

- Favoriser de nouvelles habitudes d'ancrage et éviter les situations de passage.
- Assumer le statut de capitale de Val de Garonne en construisant une véritable attractivité territoriale économique, commerciale, culturelle, ludique.
- Améliorer la fonctionnalité de la ville : qualité de vie pour les habitants, lieux de promenade pour les visiteurs, qualité d'accueil et de services pour tous.

SOMMAIRE

LE PROJET CVCV Rappel des enjeux	P.02
L'AMBITION DU PROJET Paroles d'élus	P.03
ENTRETIENS Avis d'urbanistes et de Marmandais	P.04
PERSPECTIVES Pour une ville accessible et agréable	P.05
CIRCULATION, STATIONNEMENT Ce qui change le 2 novembre	P.06
L'ATTRACTIVITÉ COMMERCIALE La nouvelle agence du commerce	P.07



Notre destin urbain



Après plusieurs mois de concertation avec la population et les différents usagers, le projet Centre Ville-Cœur de Vie arrive désormais dans sa phase d'application. A la lumière des éléments proposés par le cabinet d'urbanistes PUVA (Pour une ville aimable), nous en posons le premier acte afin d'impulser le départ de ce qui sera la révolution urbaine du XXI^e siècle pour Marmande.

Dès cet automne, les modifications apportées au plan général de circulation du centre-ville seront vérifiées dans le cadre d'un test grandeur nature, afin de déterminer la faisabilité des options retenues.

Notre centre historique et commercial est en lente agonie depuis plusieurs dizaines d'années ; la minéralité croissante a fait disparaître la quasi-totalité des espaces de verdure ; les habitants ont peu à peu déserté les logements du centre pour une périphérie plus agréable ; la voiture règne en maître dans chacune de nos rues ; les promeneurs ont oublié le centre-ville. Ce constat peut être dressé pour de nombreuses cités, mais pour nous, Marmandais, ce n'est pas une raison pour ne rien faire et subir. Il est temps de prendre notre destin urbain à bras le corps et de construire la ville de demain dès aujourd'hui.

Vos élus municipaux ont défini le cadre de cette mutation :

- Favoriser de nouvelles habitudes d'ancrage et éviter les situations de passage.
- Assumer le statut de capitale de Val de Garonne en construisant une véritable attractivité territoriale économique, commerciale, culturelle, ludique.
- Améliorer la fonctionnalité de la ville : qualité de vie pour les habitants, lieux de promenade pour les visiteurs, qualité d'accueil et de services pour tous.

Cette volonté de transformation urbaine s'appuie sur les atouts de notre territoire. Situé entre la métropole bordelaise et l'agglomération agenaise, tous les observateurs considèrent que le marmandais est un ensemble en devenir grâce à un foncier accessible et disponible, allié à une qualité de vie enviable. Notre agglomération a fait le choix de l'essor économique comme facteur principal de développement, avec les services à la famille et les infrastructures liées à la mobilité des personnes, des biens et des informations.

Ainsi, Centre Ville-Cœur de Vie ne consiste pas en de simples ajustements limités ni de retouches portées çà ou là. C'est un projet ambitieux, d'ensemble qui va profondément et durablement modifier la manière de vivre notre ville et son territoire.

Nous vous invitons tous à découvrir ce beau projet.

Daniel Benquet
Maire de Marmande

POINTS DE VUE



Philippe
LABARDIN
1^{er} adjoint, élu
référent du projet

C'est une vision de l'aménagement du centre ville intégrant plusieurs aspects, avec l'assentiment de l'ensemble des acteurs et de la population. Aujourd'hui, il faut prioriser car ces aménagements se feront sur plusieurs années. Les habitants doivent se réapproprier la ville.



Didier
DUTHEIL
Chargé de
l'urbanisme

C'est un projet phare de la mandature. CVCV va entraîner une mutation profonde des habitudes et de l'environnement. C'est une réflexion complète et c'est un coût raisonnable si l'on regarde l'enjeu : que tous les marmandais aient une ville agréable à vivre.



Sylvie
DE LAMARLIERE
Chargée du
commerce et
de l'animation

CVCV, c'est redonner vie au centre ville, un cadre plus attractif pour les gens et les commerçants. Notre volonté est que les Marmandais reviennent en ville.



Jean-Luc
DUBOURG
Chargé
des travaux

Pour se sentir bien dans sa ville, c'est comme dans une maison, il faut moderniser. Pour prendre en compte les nouvelles façons de se mouvoir, de faire ses emplettes. Une ville belle pour que les marmandais soient heureux d'y vivre.

Laurence BORREDON

cabinet PUVA (Pour une ville aimable), urbanisme, architecture et paysages

"Nous avons travaillé sur la base de documents et d'études déjà réalisés dont celui de la ZPPAUP*, synthèse de l'histoire de la ville et véritable référence pour nous. Ensuite, beaucoup d'échanges avec les services municipaux, techniciens, organismes, élus et surtout citoyens. Pour comprendre Marmande, la ville et les gens, nous avons fait beaucoup de terrain. Nous avons vite compris que la ceinture des boulevards formait une limite d'où l'intérêt de travailler les entrées de ville. La place donnée à la voiture dans le centre-ville, la forte minéralité et la baisse de l'attractivité commerciale, font un centre un peu fermé. Pour autant, le centre-ville a des atouts avec un cœur médiéval, et une offre en équipement importante.

Il faut aussi redonner de la valeur aux logements, avec des programmes de rénovation comme l'OPAH-RU et plus globalement de valorisation du patrimoine. Et, surtout plus d'espaces verts sur le domaine public et encourager les jardins de rues. Marmande possède un très bel endroit à magnifier avec une promenade de l'embouchure du Trec jusqu'au Jardin des Sources. Aujourd'hui, on traverse le centre-ville plus qu'on y déambule. Une ville fonctionne lorsque toutes les échelles sont bien prises en compte. Nous proposons de créer plus de lien pour que l'on prenne plaisir à aller d'un endroit à l'autre. C'est aux marmandais de dire quelle ville ils veulent !"

* (zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager)



Retrouvez l'intégralité du plan de référence sur www.mairie-marmande.fr ou sur www.myopencity.fr



Laurent BOLZON

Dirigeant de sociétés

"J'ai découvert ce projet après l'acquisition de la maison Boisvert, dite aussi "maison à la verrière", et j'en suis ravi. La rénovation de cette maison entre dans le cadre de l'OPAH-RU "Habiter ma ville", et c'est aussi beaucoup d'investissement de ma part. Je suis un enfant du marmandais et je souhaitais revenir dans le centre. Cette maison a été un coup de cœur de toute la famille. Je suis un acquéreur heureux. Le projet va

faire revenir du monde en centre-ville, avec plus de piétonisation et de végétation, bref changer la vie dans le centre. A une moindre échelle, Marmande va connaître une transformation comme Bordeaux".

NDLR : ce sont 1 000 m², aménagés en quatre appartements et bureaux à louer, et en habitation personnelle.

Philippe TREILLARD

Architecte

"L'idée d'une consultation publique en amont sur ce dossier est une bonne démarche participative. Et le travail fait par ce cabinet d'urbanisme est bon. Il faut une cohérence sinon on est dans une politique "de Lego et de l'égo" et il y a quelques exemples à Marmande. L'architecte et l'urbaniste ont une fonction

d'analyse, ils doivent faire parler une ville, créer du lien social, et faire coïncider les intentions de la commune avec l'espace collectif. Il faut tout prendre en compte, le lieu et ses enjeux. Notre rôle est de prévoir comment une ville peut se développer et d'être l'avocat de ceux qui vont vivre les lieux".





Le Square de Verdun (image modélisée)

» Une ville plus arborée

Prendre en compte les enjeux du végétal dans les projets d'aménagement urbain contribue aussi à l'image et à l'attractivité du territoire.

L'aménagement paysager est un élément important du projet Centre-Ville Cœur de vie. Ainsi, il a été pensé pour le square de Verdun, une aire de stationnement végétalisée, une lignée d'arbres dans la continuité de la rue Schoelcher et dans l'esprit d'un agrandissement du jardin des Droits de l'Homme.

Une zone de rencontre entre piétons, deux-roues, véhicules, aménagée avec du mobilier urbain comme on trouvera dans d'autres rues de la ville.



Quelques autres propositions : la création d'un parking à la place du Moulin avec de zones ombragées dans un futur jardin de quartier ; à la Filhole, le maintien des arbres existants et de nouvelles plantations entre les rangées de stationnement.

Enfin, la mise en place d'un cheminement pour découvrir la berge naturelle du Trec allant de la Cale jusqu'au Jardin des Sources.

Le jardinage de rue, une pratique courante avant que la voiture n'envahissent les espaces publics urbains, sera encouragé.

Les espaces verts publics sont de lieux de rencontre et d'échange entre les personnes et sont des respirations dans la ville.



Renforcer le commerce de centre-ville

La municipalité de Marmande ne pouvait continuer plus longtemps à assister passivement au déclin commercial du centre-ville. Le projet CVCV a aussi été conçu pour enrayer cette spirale et donner aux professionnels les outils d'une renaissance commerciale faite de qualité et diversité. L'ensemble des volets du projet a été élaboré avec de très nombreux Marmandais lors de différentes réunions publiques préparatoires en étroite collaboration avec les commerçants et leur représentation. Cette construction collective contribue à la réussite de cette rénovation profonde du centre-ville pour lui faire retrouver son attractivité commerciale en perte de vitesse.

L'ouverture depuis peu d'une Agence du Commerce et l'arrivée d'une manager sont les premiers leviers de notre action en faveur de l'activité commerciale. Le programme de rénovation, les modifications des sens de circulation et le stationnement facilité et abondant permettront de compléter un dispositif « gagnant ». Il s'agit en effet de répondre le mieux possible aux attentes des usagers, des clients, des habitants et des professionnels en leur permettant d'accéder à un centre-ville pratique et de qualité, adapté à de nouvelles habitudes de consommation et de vivre en ville.



Inauguration de l'Agence du Commerce de Marmande le 11 septembre 2015 en présence de M. Mariotti, Président de la Chambre de Commerce et d'Industrie Territoriale de Lot-et-Garonne

L'avis de l'association des commerçants et artisans marmandais (ACAM) - Les Vitrines de Marmande



Gilles BARDE et Liliane DUPUY
Association Commerçants et Artisans de Marmande
acam.marmande@gmail.com

Liliane DUPUY, présidente de l'ACAM

"C'est un très bon projet qui va dans le bon sens. Le contexte est de plus en plus difficile pour les commerçants du centre avec une baisse d'attractivité depuis quelques années. Il faut recréer du passage dans nos rues, donner l'envie d'entrer en ville. Nous devons nous aussi commerçants revoir notre façon de travailler. Il faut relancer la vie nocturne pour que l'on vienne flâner le soir à Marmande !"

Gilles BARDE, vice-président de l'ACAM

"L'intérêt est de faire entrer les gens dans la ville. Pour les attirer, les inciter déjà à rentrer dans la ville, il faut soigner les entrées, c'est relativement important. Le stationnement peut se faire aux abords du centre. Le cabinet Puva l'a souligné, la ville est trop minérale. Il faut mettre du végétal dans les rues, partout où on peut le faire. Les rues doivent être un lieu de flânerie, ombragé, avec du mobilier urbain plus adapté et une signalétique pour l'utilisateur et le visiteur. Cette ville a de nombreux avantages et elle doit les exploiter au mieux. Il faut une ville qui change, qui s'organise, qui bouge. Le projet Centre Ville-Cœur de Vie, c'est notre intérêt et nous, commerçants, on s'y associe."

Votre avis nous intéresse



Retrouvez tout le projet
sur www.mairie-marmande.fr/cvcv

Donnez votre avis sur www.myopencity.fr
ou par écrit à l'Agence du Commerce,
7 rue Léopold faye,
à l'accueil de la Mairie de Marmande,
ou par mel
marmandebouge@mairie-marmande.fr

Zone de rencontre
Rue de la République
(image modélisée)