



# **CONTRAT DE VILLE DE VAL DE GARONNE AGGLOMÉRATION 2014-2020**

**ÉLÉMENTS DE DIAGNOSTIC ET GRANDS OBJECTIFS DU  
QUARTIER PRIORITAIRE « BAYLAC-GAVETTE » À MARMANDE**

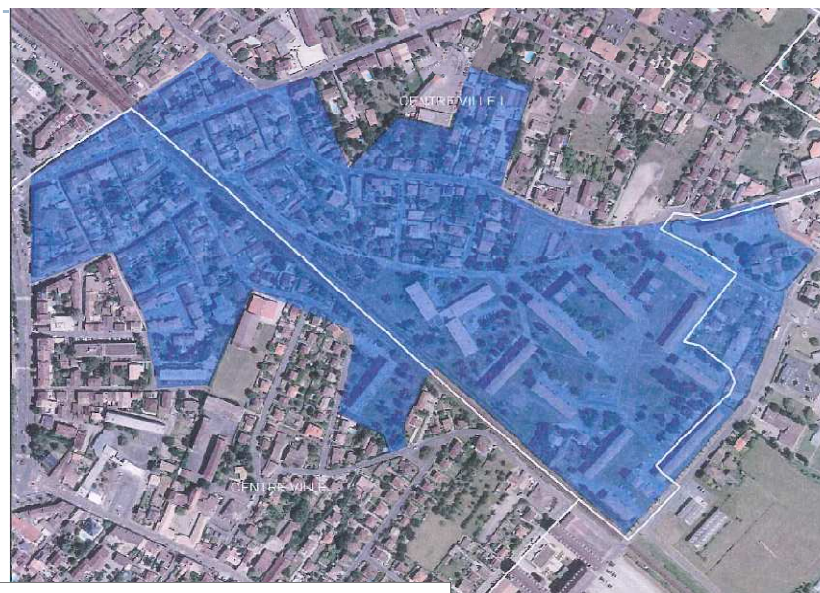
Présentation Installation du Conseil Citoyen 29/01/2015

# Les quartiers prioritaires de VGA



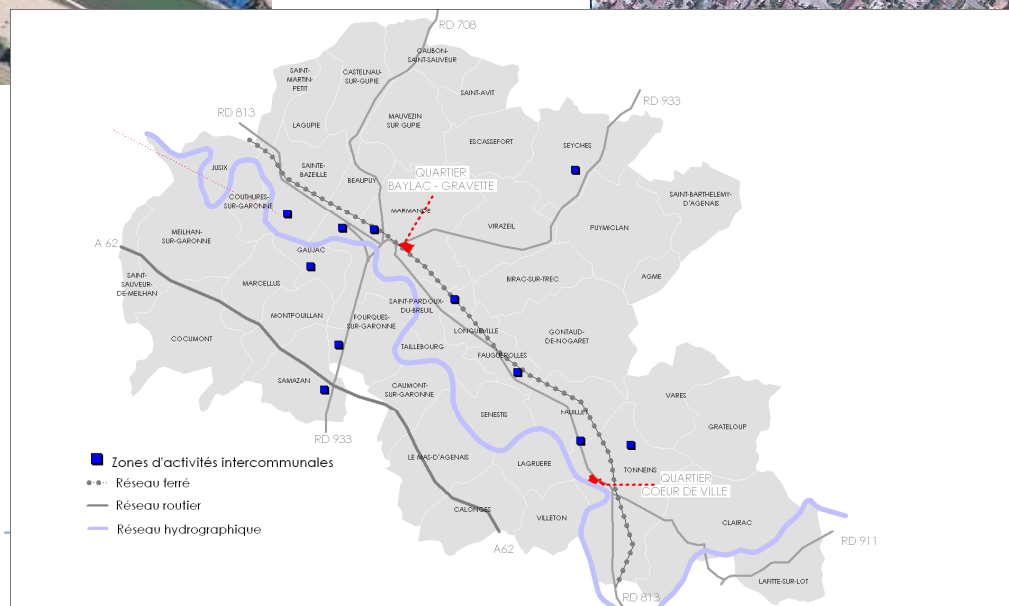
**Quartier « Cœur de Ville »  
(Tonneins)**

**1 116 habitants  
revenu médian de  
10 900€/hab**



**Quartier  
« Baylac-  
Gravette »  
(Marmande)**

**1540 habitants  
revenu médian  
de 8 800€ / hab**



## LA POLITIQUE DE LA VILLE, QU'EST CE QUE C'EST?

- ▶ **Objectif:** Concentrer les moyens vers les 1300 quartiers prioritaires pour réduire les inégalités
- ▶ **Contrat de Ville** mené par l'agglomération, l'Etat et la commune recensant les engagements pris pour ces quartiers
- ▶ **3 axes thématiques:**
  - ▶ Développement économique/emploi
  - ▶ Cadre de vie, renouvellement urbain
  - ▶ Cohésion sociale
- ▶ Place des habitants affirmée à travers la mise en place d'un **conseil citoyens**



# RESSENTI DES HABITANTS

- 850 questionnaires habitants distribués –11% retours

---

**Les habitants qui ont répondu ne représentent qu'une partie de la population du quartier:** (moyenne) une femme française seule de + 60ans retraitée habitant depuis + de 10ans le quartier, locataire.

- ▶ Un attachement « moyen » au quartier décrit surtout négativement
- ▶ **Points forts:** sa localisation, proximité du centre ville et des commerces, des écoles // la solidarité, l'entraide, le voisinage // Convivialité, agréable, plaisant // Diversité,
- ▶ Calme: à double sens: veut dire parfois « sans vie »
- ▶ **Points faibles:** A l'inverse, bruyant, sale, insalubre, dégradé... Trop d'insécurité, d'incivilités, de circulation, d'étrangers... Quasiment personne ne peut citer un endroit « préféré » dans le quartier.
- ▶ La majorité souhaite des améliorations dans le quartier, en priorité sur la sécurité, la propreté, le stationnement puis l'habitat (pour des économies d'énergies)
- ▶ **Forte utilisation des commerces** de proximité, moyen de déplacement le plus cité: à pied, mais pas d'activités sportives, culturelles sur le quartier (et ailleurs?)
- ▶ Pas d'investissement dans des associations dont l'offre d'animation semble laisser indifférent, quelques (rares) envies fortes de s'investir pour le quartier



QUARTIER BAYLAC-GRAVETTE  
MARMANDE

**VOLET CADRE DE VIE-HABITAT- RENOVATION URBAINE**

# Constat n°1: Une forme urbaine peu propice à l'ouverture du quartier sur la ville

---

## Forme Urbaine:

Un quartier avec deux espaces: un parc collectif social (50% des logements) et un parc privé non homogène avec des rues étroites

Une localisation privilégiée (proche du centre ville, nombreux équipements -écoles, maison de quartier, transports...)

Mais un quartier traversé par la voie ferrée: division des espaces, problématiques d'enclavement et de sécurité (passages à niveau, collège...)

## Cadre de vie:

Des espaces publics non aménagés, non utilisés, un manque d'espaces de convivialité : rue de l'Automne, parc de la Gravette fermé sur lui-même et peu fréquenté.

Problèmes de stationnement (Gravette, rue Christian Baylac, impasse du Moulin..)

Discours des habitants: un quartier « sale »

## Enjeu n°1: Réorganiser les flux de déplacements impactant le quartier

- ▶ **Objectif 1.1 : Orienter les flux routiers vers de nouveaux axes de circulation à créer dans le cadre d'un plan d'ensemble (par rapport au développement de Lisi-Creuset, à la future rocade...) + sécurisation du collège et des écoles**
  - ▶ **Objectif 1.2 : Aménager et organiser les espaces publics, créer des voies traversant le quartier et le parc de la Gravette (piétonnes, cyclables...) pour y favoriser la déambulation et le partage de l'espace pour tous**
- 



# Constat n°2 : Un quartier avec un habitat inadapté à requalifier

---

Un parc social à très faible loyers mais vieillissant et nécessitant d'importants travaux: (Gravette, Glycine) isolation, adaptation, insonorisation, ventilation...: accroît les difficultés du collectif (bruits) et contribue à la mauvaise image du quartier

Des travaux en cours à la résidence Eaubonne, mais pas d'ascenseur: difficulté pour une population vieillissante

Partie « Baylac »: état variable des habitations selon les rues. Suspicion logements insalubre et/ou marchands de sommeil. Une OPAH-RU sur une partie du quartier, mais peu utilisée. Pourquoi?

## Enjeu n°2: Requalifier l'habitat existant et favoriser la construction de logements diversifiés

- ▶ **Objectif 2.1 : Réhabiliter les bâtiments d'habitat collectif du quartier**
  - ▶ **Objectif 2.2 : Etendre le dispositif de l'OPAH RU sur l'ensemble du quartier**
    - ▶ Etre en capacité de traiter les situations d'habitat dégradé privé sur le quartier
- 



# Volet cadre vie –renouvellement urbain





# Quartier Baylac- Gravette

**VOLET COHESION SOCIALE**

# Constat n°3 : Un quartier paupérisé en besoin de lien social

---

Population paupérisée et vieillissante

Peu d'adhérents à des associations

Une maison de quartier avec des services (Halte répit, Bouger c'est Permis...) mais le sentiment d'une maison « fermée » et « froide »

Un quartier avec une mauvaise image

Un manque de connaissance les uns des autres?

Des petites incivilités qui provoquent un sentiment d'insécurité et/ou une lassitude

## Enjeu n°3 : Réapprendre à vivre ensemble

- ▶ **Objectif 3.1 : Travailler sur l'insertion sociale des habitants du quartier**
    - ▶ Faciliter la cohésion sociale entre les générations et à l'intérieur de chacune d'elles, par la création d'espaces fédérateurs, supports de vie sociale et d'identité collective.
    - ▶ Développer des actions dédiées à la lutte contre l'isolement notamment auprès des personnes âgées
    - ▶ Assurer une meilleure maîtrise de la langue française pour favoriser l'insertion sociale et professionnelle
  
  - ▶ **Objectif 3.2 : Assurer la tranquillité du quartier**
  - ▶ **Objectif 3.3 : Communiquer sur les atouts du quartier pour lutter contre sa mauvaise image**
- 



## **Constat n°4 : Les difficultés sociales des familles pouvant jouer sur l'éducation des enfants**

Etablissements scolaires qui constatent une augmentation de situations sociales difficiles et un retard scolaire plus important qu'ailleurs

Un collège dans la moyenne académique, de plus en plus fréquenté (travail sur l'image)

Multi nationalités: des frontières de langage à franchir pour parler des enfants

Relations parents/institutions: une relation de confiance, besoin d'être écoutés, participation importante des parents à des actions qui « font sens »,

Enfants sans surveillance à la Gravette ou surveillance collective?

Des services (Halte garderie, RAM, Jardin ouvert) et des partenariats (écoles, Foyer des Glycines) à développer (fête de quartier intergénérationnelles?)

Participation des habitants du quartier à la vie du quartier peu développée (toujours les mêmes, peur de la paperasse pour créer des associations...)

L'ouverture culturelle, l'ouverture vers l'extérieur du quartier...: au centre des projets d'établissement et des associations mais des difficultés de mobilité.

Forte fréquentation des structures de loisirs

### **Enjeu n°4 : Soutenir les familles en difficulté dans l'éducation des enfants**

#### **▶ Objectif 4.1 : Favoriser la réussite éducative et le soutien à la parentalité**

- ▶ Soutenir les actions d'accompagnement à la parentalité en s'appuyant notamment sur la halte garderie située dans le quartier et développer les actions à destination des jeunes parents

#### **▶ Objectif 4.2 : Faciliter l'accès à la découverte et l'ouverture hors du quartier**

- ▶ Soutenir les actions initiées par les structures scolaires, périscolaires et associatives.



# Constat n°5 : Des difficultés d'accès au droit et à la santé

Offre de soin critique sur tout le territoire (manque de médecins et de spécialistes)

Hypothèse de non recours aux soins (dentistes...) et recours aux services de la PMI, des urgences... par manque de moyens

Permanence de services et d'associations (Halte répit, ateliers séniors, permanence administrative...) mais diminution des services depuis quelques années (avant, Info-Droit, trésor public... )

Volonté de ne pas « enfermer » la population dans le quartier en y intégrant tous les services + risques d'appropriation et de dérives des locaux par les jeunes

Faible participation de la population aux manifestations de la ville de Marmande, difficultés d'information: problème de la méthode d'information par l'écrit

## Enjeu 5 : Faciliter l'accès au droit et à la santé

- ▶ **Objectif 5.1 : Garantir l'accès aux soins et lutter contre le non recours aux soins spécifiques**
- ▶ **Objectif 5.2 : Intégrer de manière raisonnée de nouveaux services à la population**
- ▶ **Objectif 5.3 : Informer, mobiliser la population avec des outils adaptés au public**



# Volet Cohésion sociale



# Quartier Baylac- Gravette

**VOLET DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE**

## Constat n°6 : Des activités économiques situées en périphérie du quartier et un tissu commercial en difficulté

---

Pas d'activité économique spécifique sur le quartier (mais Lisi-Creuzet à proximité)

Commerces de proximité à soutenir (centre commercial de la Gravette qui souffre des derniers aménagements)

Avenue Pierre Buffin qui est la continuité de la rue Charles de Gaulle, mais commerces en difficulté

Un marché du vendredi matin qui perd de son attractivité

## Enjeu n°6 : Soutenir la création d'activités économiques au sein du quartier

- ▶ **Objectif 6.1 : Développer des activités économiques dans le quartier (et que les emplois créés puissent profiter aux habitants du quartier)**
  - ▶ **Objectif 6.2 Soutenir l'activité commerciale existante sur le quartier et à proximité**
    - ▶ Réaménagement de l'accès au centre commercial situé en lisière du quartier
    - ▶ Redynamisation du marché du vendredi matin,
    - ▶ Conduite d'une action de requalification urbaine et commerciale de la rue Pierre BUFFIN
- 



# Constat n°7 : Une population à l'employabilité limitée

---

Un faible niveau de qualification des habitants, problèmes de mobilité et de maîtrise de la langue française

1/3 des habitants de la Gravette sont demandeurs d'emploi: fort taux de chômage sur le secteur

Une multitude de dispositifs d'accompagnement vers l'emploi ou pour la création d'entreprise, mais difficiles à identifier

Méconnaissance du monde de l'entreprise et des orientations possibles pour les jeunes + difficulté pour les jeunes à quitter le territoire pour leur formation

## Enjeu n°7: Favoriser l'insertion professionnelle des habitants

- ▶ **Objectif 7.1 : Favoriser l'employabilité des jeunes et des habitants du quartier**
    - ▶ Parcours d'insertion globaux, suivi « individualisé », offre de formation professionnelle pour les jeunes...
    - ▶ Participer au développement d'une offre de formation professionnelle de proximité attractive pour les jeunes et favorisant leur employabilité
  - ▶ **Objectif 7.2 : Développer une politique d'ouverture hors du quartier et de soutien à l'autonomie en faveur des jeunes et des femmes notamment**
- 





# Volet développement économique- Emploi

---

