

Marmande

T E R R E D E G A R O N N E

R É P U B L I Q U E F R A N Ç A I S E

REQUALIFICATION DE L'ÎLOT ESPIET, DES RUES FOURTON ET LOZES

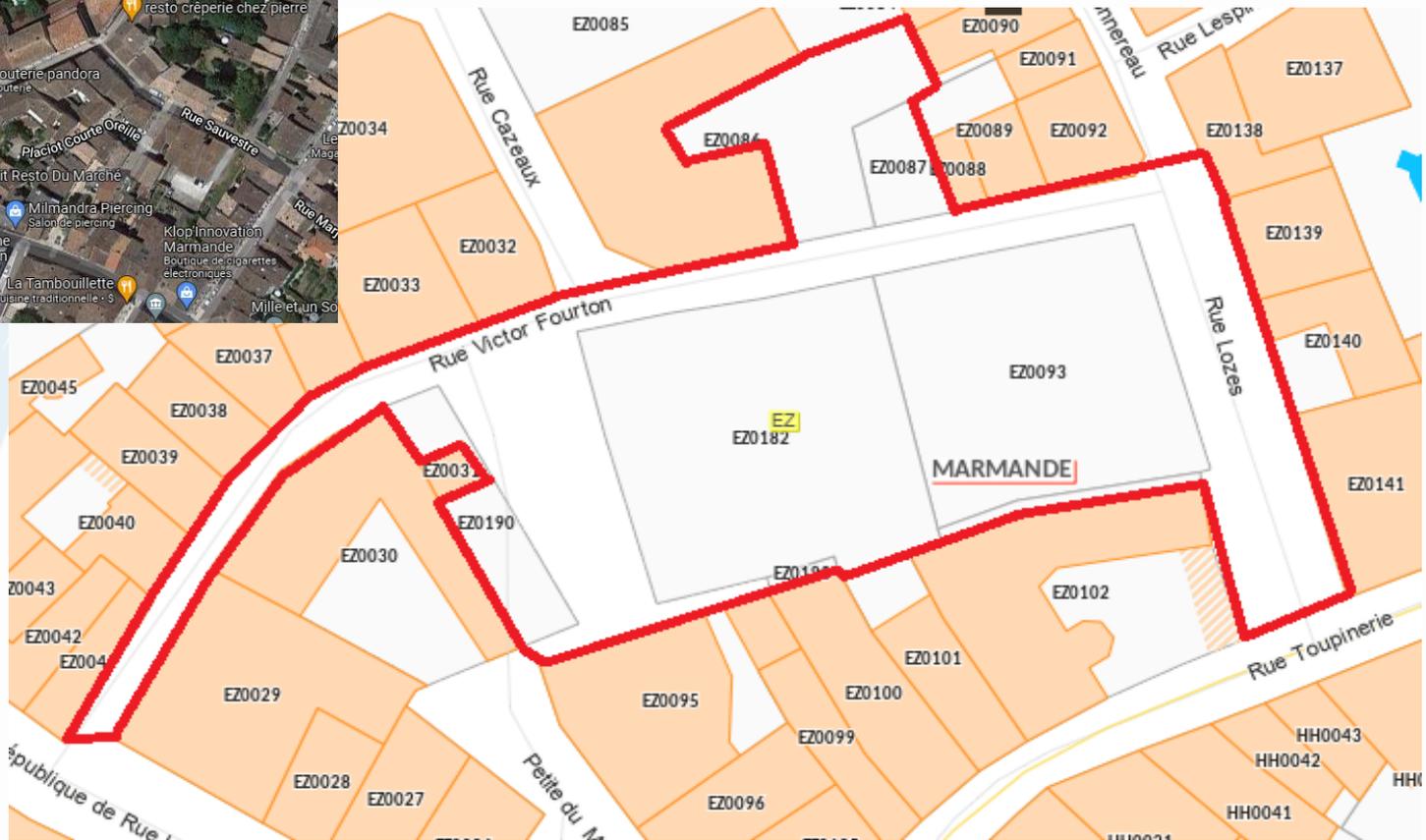
CONSEIL MUNICIPAL

LES ENJEUX DU PROJET

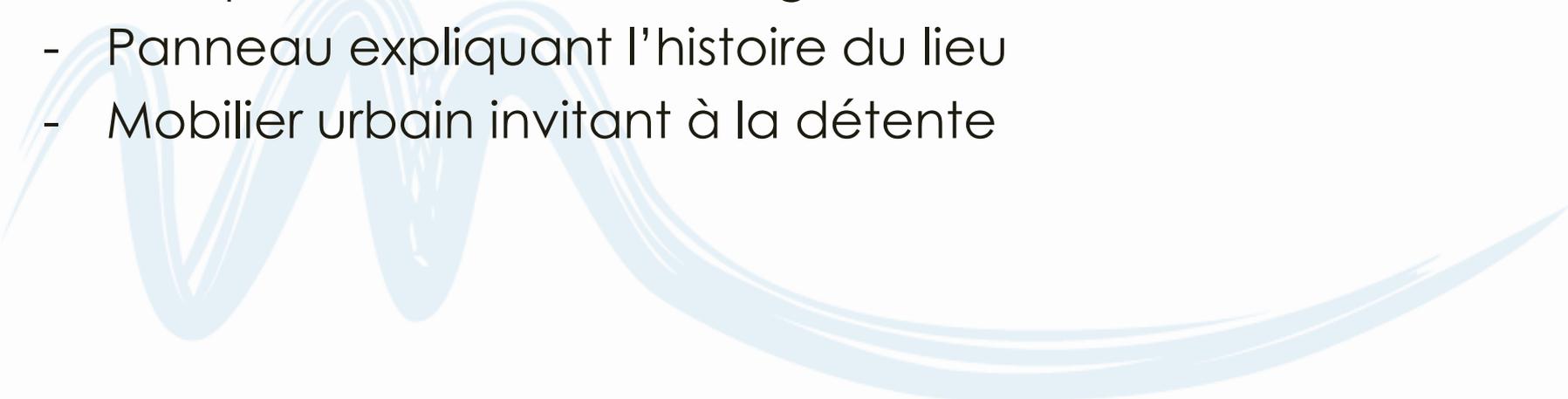
POUR RAPPEL :

- **Entamer une démarche de transition écologique** : créer un réseau d'îlots de fraîcheur, veiller à la désimperméabilisation des sols, végétaliser le centre-ville, utiliser des matériaux et/ou prévoir des aménagements participant à la biodiversité
- **La participation citoyenne** : organiser une co-construction avec les marmandais
- **L'attractivité du centre-ville** : répondre aux besoins des usagers en matière d'accessibilité, de lieux de repos et de convivialité, réaménager le centre-ville afin que les habitants/les usagers y vivent mieux

LE PÉRIMÈTRE DU PROJET



PRÉCONISATIONS DE L'ABF

- Place importante au végétal, définir un motif paysager
 - Élément central de forme ronde : fontaine
 - Végétations taillées
 - Bordures en pierre
 - Végétalisation des façades (grimpantes)
 - Fresque sur le thème du végétal
 - Panneau expliquant l'histoire du lieu
 - Mobilier urbain invitant à la détente
- 

LES TRAVAUX DU CONSEIL PARTICIPATIF

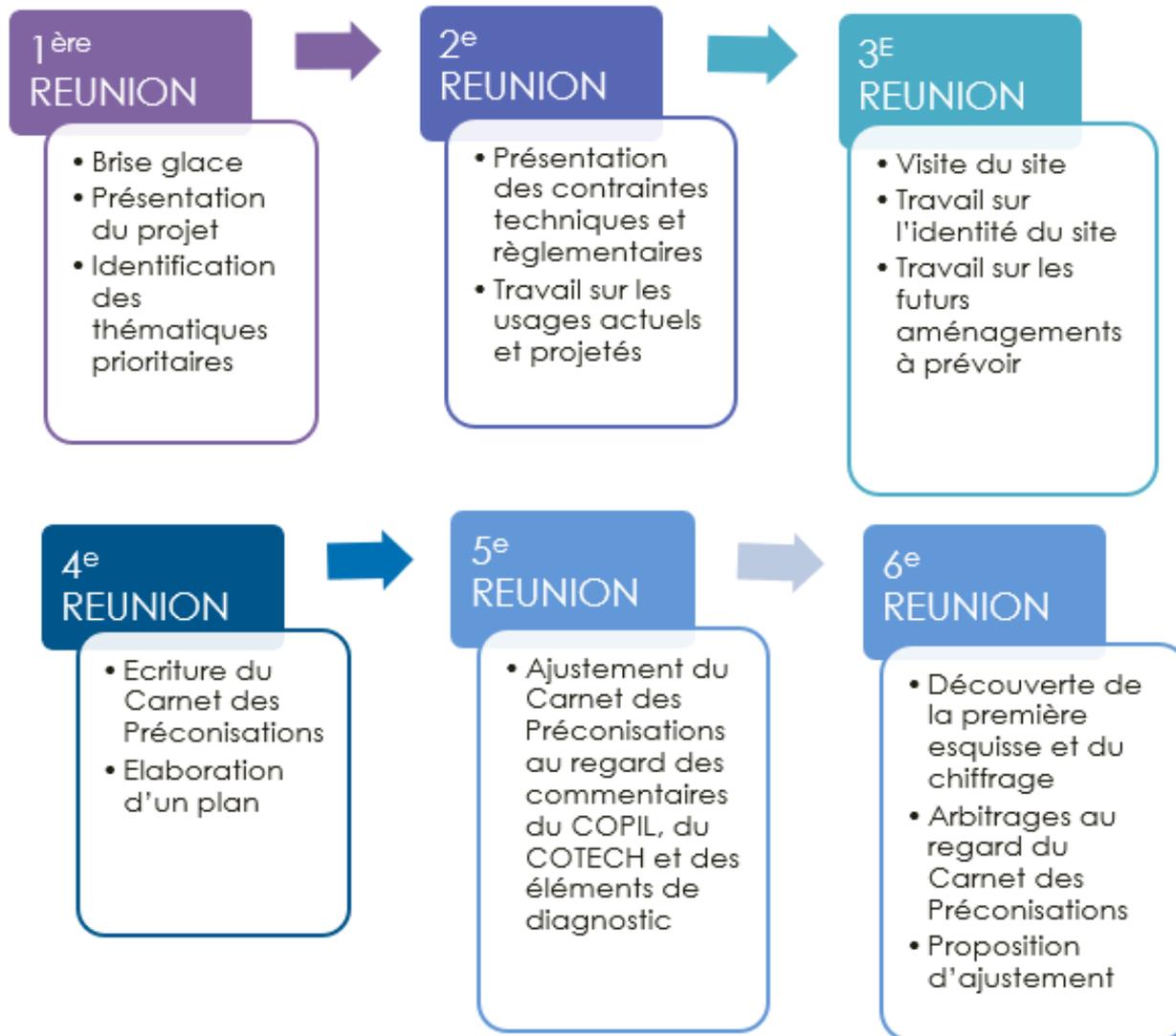
La participation citoyenne, un des piliers du projet de l'équipe municipale, est un élément indispensable de la construction du projet de requalification de cet îlot. Ainsi, un Conseil Participatif a été constitué et composé de trois collèges :

- > Collège n°1 : élus et techniciens
- > Collège n°2 : experts, usagers professionnels et commerçants
- > Collège n°3 : habitants (volontaires et tirés au sort)

Ce projet de requalification de l'îlot ESPIET a fait l'objet d'une co-construction importante puisque ce Conseil Participatif s'est réuni à 6 reprises et a donné lieu à l'écriture d'un Carnet des Préconisations.



LES TRAVAUX DU CONSEIL PARTICIPATIF



L'ÎLOT ESPIET DEMAIN

- **MOBILITÉS** : l'îlot sera toujours accessible aux véhicules avec quelques places de stationnement tout en proposant aux piétons un espace apaisé où la déambulation est aisée (zone de rencontre, piétonnisation de certains axes, accès PMR). Des arceaux vélos sont également prévus.
- **AMÉNAGEMENTS** : une place importante est accordée à la végétation avec la création de massifs arbustifs, de noues et la désimperméabilisation des sols. Du mobilier urbain viendra également agrémenter l'espace. Une attention particulière sera aussi apportée à la petite faune avec l'installation de nichoirs et de pierriers.
- **ESTHÉTISME** : de belles façades en pierres et colombages entourent l'îlot ESPIET, il s'agira de conserver cette identité en mettant en valeur ce patrimoine (mobilier en bois, élément central de forme octogonale,...). L'entrée du CCAS ainsi que la cour seront requalifiées.

L'ÎLOT ESPIET DEMAIN



L'ÎLOT ESPIET AUJOURD'HUI



L'ÎLOT ESPIET DEMAIN







	BUDGET PRÉVISIONNEL (HT)
TRAVAUX PRÉPARATOIRES (<i>terrassement, raccordements réseaux, préparation terrain, ...</i>)	88 000 €
TRAVAUX VRD (<i>traitement rues et caniveau</i>)	74 580 €
VÉGÉTALISATION (<i>trou, fourniture, plantation et tuteurage</i>)	57 520 €
ZONES HUMIDES/NOUES VEGETALISÉES	6 475 €
VRD – SOLS JARDIN (<i>stabilisé, opus, dalles engazonnées, lame béton aspect bois, bordures</i>)	161 530 €
AUTRES AMÉNAGEMENTS (<i>ganivelles, murets gabion, nichoirs et pierriers</i>)	11 890 €
MOBILIERS (<i>fontaine, éclairage, mobilier, signalisation, création local technique, ...</i>)	71 950 €
ALÉAS (5%) ET COEFFICIENT DE COMPLÉXITE (1,1%)	70 791,75 €
TOTAL TRAVAUX	542 736,75 €

PLAN DE FINANCEMENT DE L'OPÉRATION

Ci-dessous, plan de financement de l'opération pour la Commune de Marmande.

BESOINS (HT)		RESSOURCES (HT)	
TRAVAUX	414 585,35 €	DETR 2022 (40%)	171 272,96 €
ÉTUDES	13 597,05 €	LEADER (5%)	20 000 €
		AGENCE DE L'EAU (12%)	50 000 €
		FONDS TERRITORIAL (Dép 47 – 20%)	85 636,48 €
		AUTOFINANCEMENT (23%)	101 272,96 €
TOTAL	428 182,40 €	TOTAL	428 182,40 €

Val de Garonne Agglomération, au regard des investissements qui relèvent de ses compétences communautaires participent aux travaux de type voirie.

LA FRESQUE

La fresque n'est pour le moment pas intégrée dans ce chiffrage technique.

Nous souhaitons proposer à des artistes locaux de réaliser une fresque sur le thème du végétal et mettant en avant les essences locales du Val de Garonne sous la forme de planches/d'herbiers.

Cette réalisation artistique aura également une dimension pédagogique.

Pour ce faire, nous procéderons à un appel à projets.

La surface à traiter est d'environ 60 m².



*Simulation réalisée par
les Archives*

