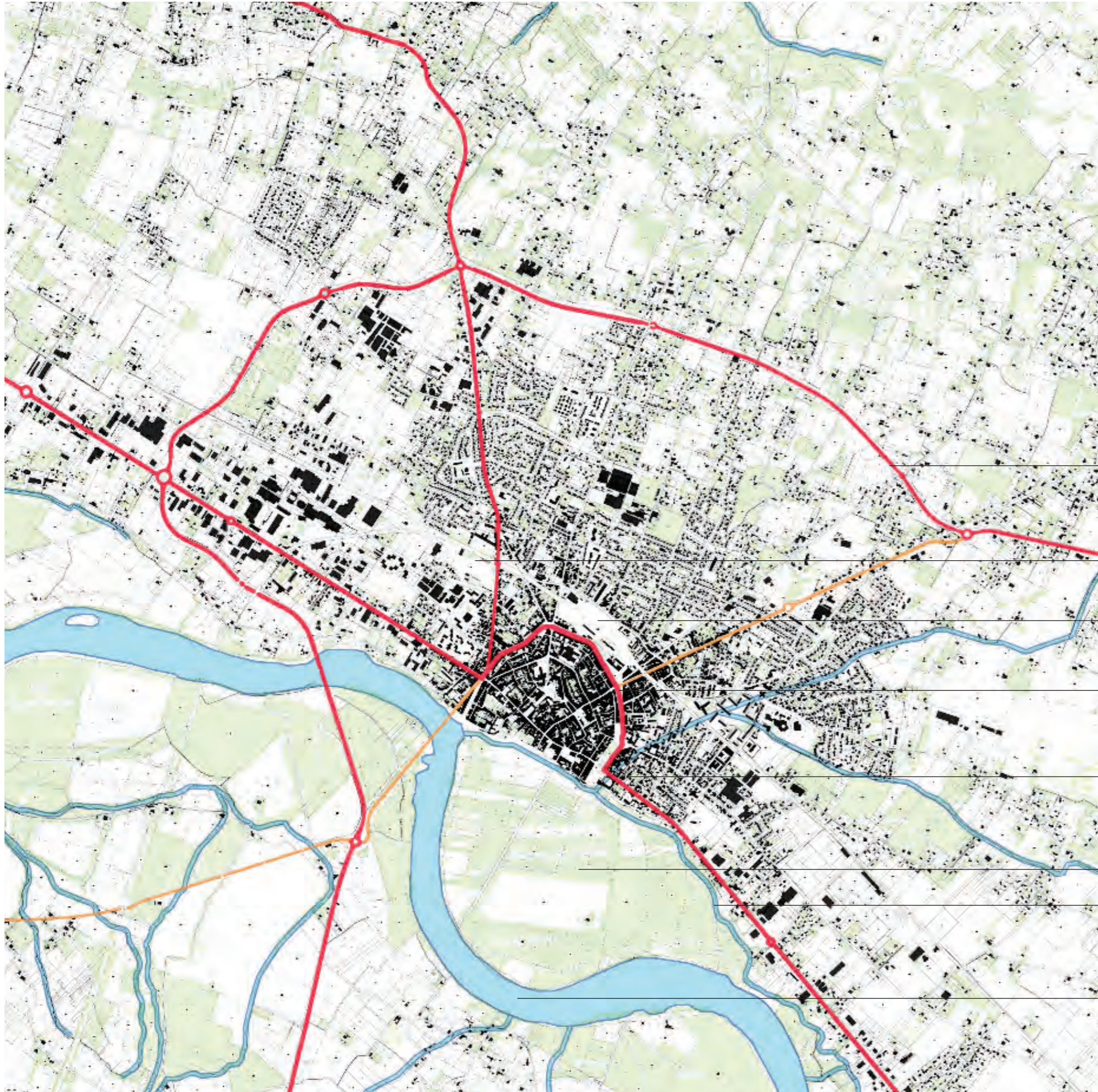


REUNION PUBLIQUE
01 JUIN 2015

[pour.une.ville.aimable](#)
urbanisme architecture et paysage

Marmande, rotule du territoire

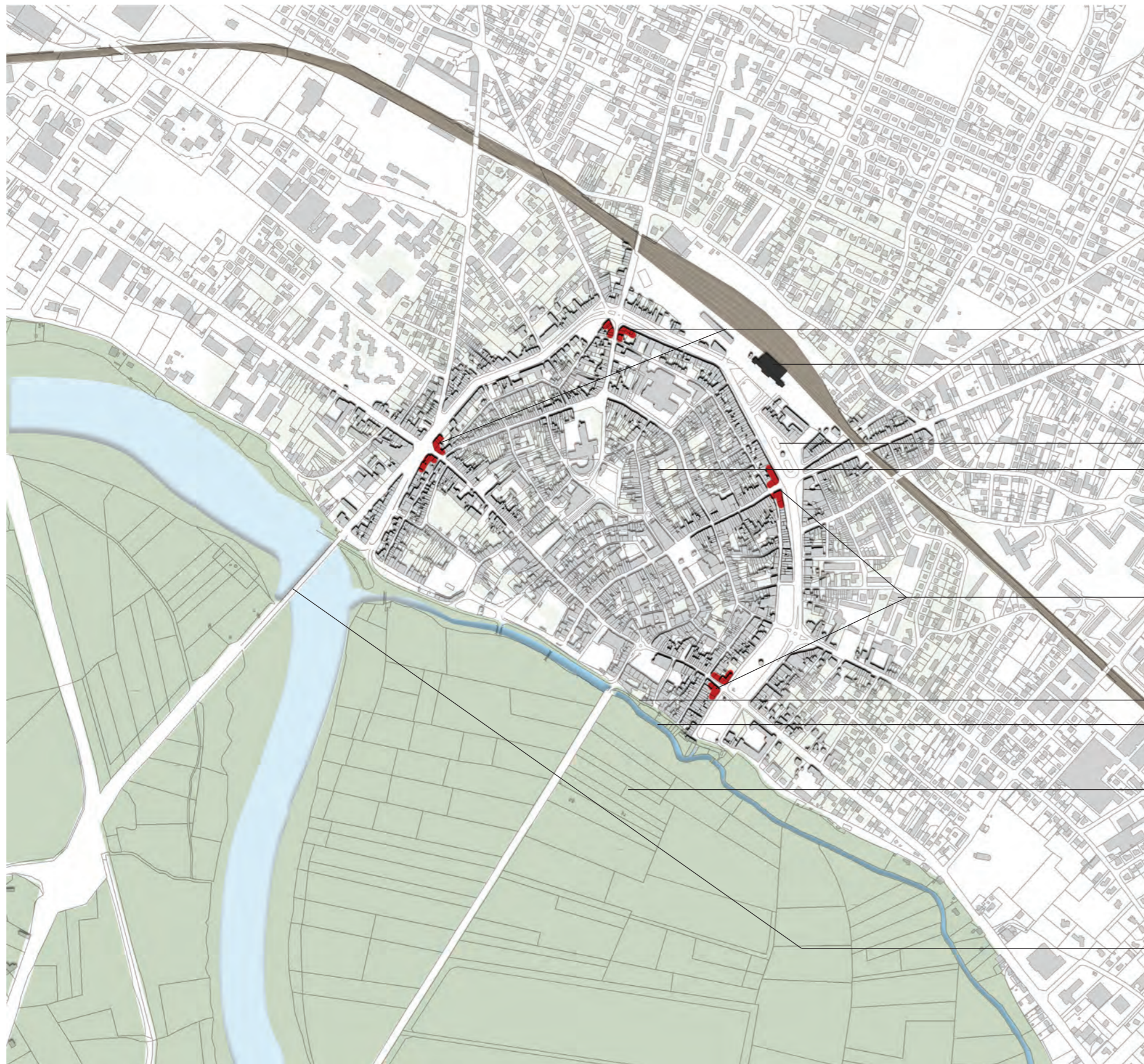


Marmande sur l'axe Langon, Agen, un accès direct à l'A62, coeur de l'agglomération Val de Garonne

- Contournement partiel
- Stade et piscine
- La gare
- Les boulevards, premier contournement de centre ville
- Secteur équipements scolaires
- Zone sports, loisirs et nature de la Filhole
- Le Trec
- La Garonne

Marmande, une ville adossée à la plaine inondable de la Garonne, le centre historique, un 1/2 cercle vers lequel convergent des axes structurants du territoire

le centre historique, dans la limite des boulevards



Portes d'entrée dans le centre

La gare

Les boulevards, ancien ruisseau fossé qui doublait les remparts

Le parcellaire et le bâti dans l'enceinte des boulevards s'est majoritairement développé du XII^{ème} au XIX^{ème} siècle

Portes d'entrée dans le centre

Front de Garonne, en surplomb sur la Filhole

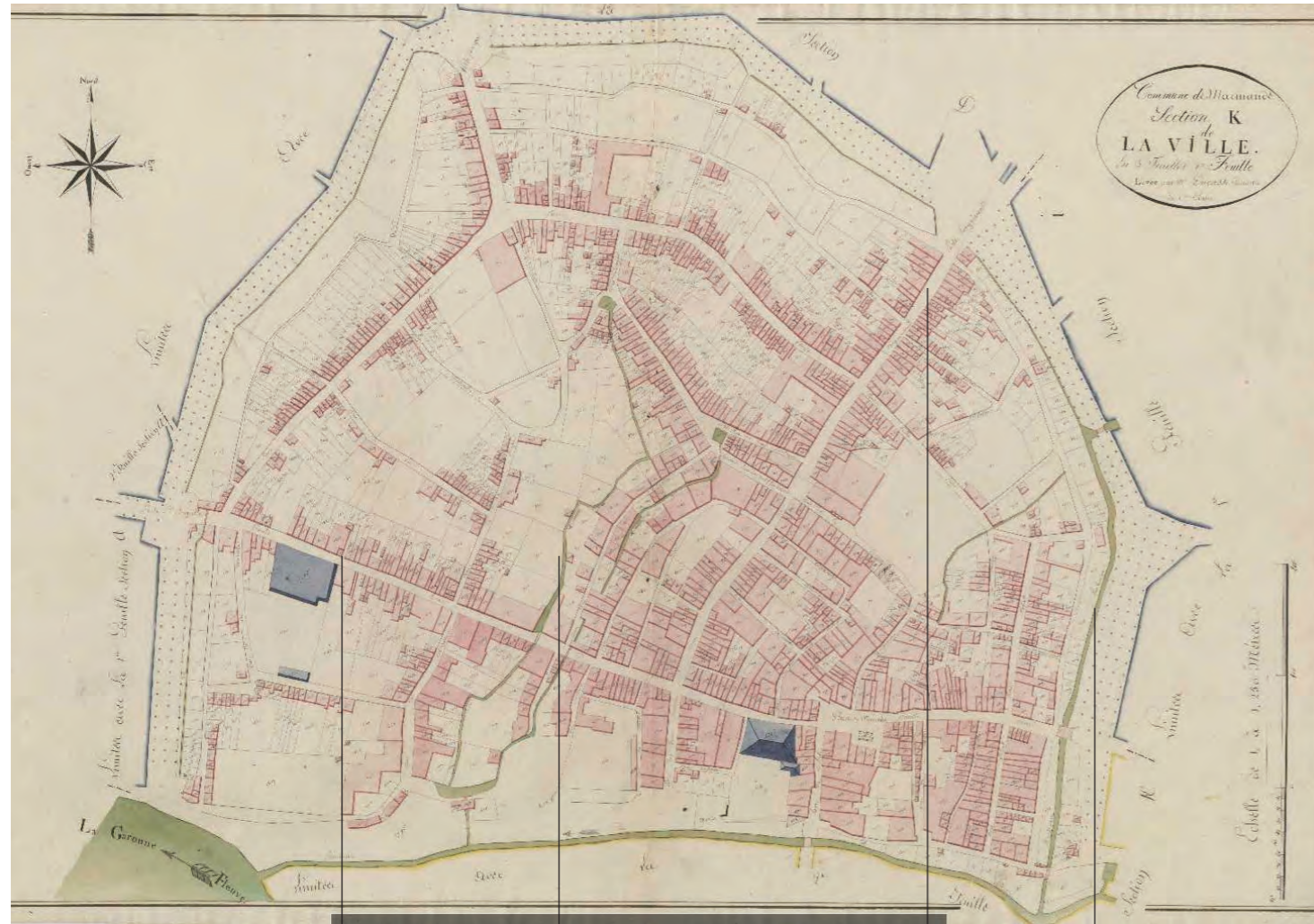
Le Trec

La Filhole, ancien lit de la Garonne

Pont suspendu

800 m de diamètre, 48 hectares, ceints par les boulevards et le front de Garonne, où sur la base d'un tissu urbain ancien (développé majoritairement entre le XII^{ème} et le XIX^{ème} s.) se concentrent de nombreux équipements structurants, 25 à 30% des commerces de la ville, environ 3000 logements.

La persistance et l'homogénéité du tissu urbain ancien

Plan du cadastre Napoléonien Début XIX^{ème} siècle

vallon des ruisseaux des Neufs Fontaines et de Donzac

L'axe Libération République

persistance du ruisseau de l'Eaubonne

L'axe C. De Gaulle et L. Faye



le vallon des Neuf Fontaines qui s'est construit plus tardivement

un tissu ancien qui s'est développé en frange des boulevards

Dans l'enceinte des boulevards et du front de Garonne, la ville s'est remplie. Les vallons et ruisseaux ont disparus. Le vallon des Neufs Fontaines, construit plus tardivement, rompt avec le tissu urbain régulier majoritaire dans le centre ville.

Le quartier constitué par l'ancien palais de Justice, le centre Petite Enfance, le jardin des Droits de l'Homme et la maison de retraite relève d'une typologie différente du reste de la ville, discontinuité des façades, architecture disparate, ouverture du champ visuel.

Le centre ville par ailleurs se caractérise par la continuité des façades, la fermeture des îlots, l'homogénéité des typologies (en R+1, R+2 à l'alignement sur la rue). Il présente également, hormis en limite du front de Garonne, de très peu de perspectives sur l'extérieur de l'enceinte.

La persistance de ce tissu historique est une des qualités majeures relevées par la ZPPAUP.

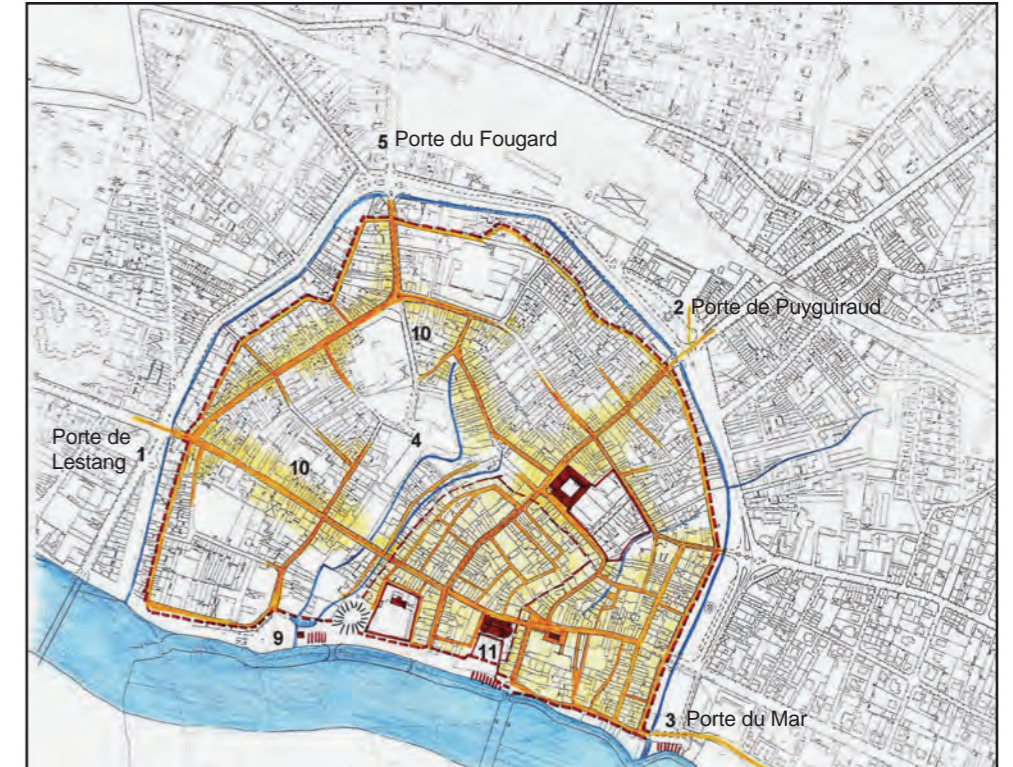
Marmande, du fluvial au ferroviaire



XII^e siècle : La ville nouvelle est établie sur une butte entourée de cours d'eau. Elle est desservie par deux axes majeurs formant le croisement du Canton. Les deux monuments majeurs sont **le château et Notre Dame**.



XIV^e siècle : La ville se densifie intra muros dans un réseau de ruelles. Le **couvent des Cordeliers** est bâti à la porte nord. Une **place publique** est créée hors les murs, près du port (aujourd'hui place du Marché). Le **faubourg de Labat** se crée autour des deux ports.



XIV^e-XVI^e siècle : De nouveaux quartiers se développent le long des axes. Les anciennes portes se déplacent et la **Porte du Fougard** voit le jour. L'Eaubonne est canalisée pour former le fossé de la **nouvelle enceinte**. Notre Dame est reconstruite et **le cloître** est édifié en 1540.



XVII^e-XVIII^e siècle : L'hôpital se déplace du quartier Labat à Fougard. De nombreux couvents apparaissent, dont celui des Bénédictines et la Chapelle Saint Benoit. Celui des Ursulines est quant à lui reconverti pour l'enseignement (aujourd'hui bâtiment du Square de Verdun).



XVIII^e-XIX^e siècle : Le lit de la Garonne se déplace (accroissement des atterrissements, source de revenus pour la ville). Les berges se fixent début XIX^e siècle et ne subsiste des ports que la cale. L'enceinte médiévale est démolie peu à peu. Le couvent des Cordeliers est réaménagé en place. La ville commence à tourner le dos à la Garonne.



XIX^e-XX^e siècle : La ville se modernise et se tourne au Nord vers le chemin de fer (la gare est construite en 1855). Le champ de foire est nivelé et amène la création du boulevard Gambetta. Les nouveaux faubourgs se développent hors des boulevards mais toujours le long des axes historiques.

L'intimité d'un centre ville qui s'accommode mal de la voiture



Les quartiers médiévaux, se caractérisent par un réseau de ruelles plus resserrées et des îlots plus petits.

Les quartiers XVIII et XIX éme présentent des îlots beaucoup plus grands, comme le long de la rue du docteur Courret.



Libération/République gabarit env. 8.50 m

place du marché (2500 m²)

place G. Clémenceau (2500 m²)

C. De Gaulle /L. Faye 9.50 m

Les espaces publics du centre historique contrastent avec l'ampleur des boulevards et l'horizon offert par La Filhole. Les rues souvent étroites, la continuité des façades, le peu de perspectives en ouverture confèrent à une perception d'intérieur. Le quartier autour de la place des droits de l'homme qui se détache de l'ensemble ne suffit pas à modifier cette perception qui est une des grandes qualités de la ville. Mais cette intimité du centre disfonctionne avec l'omniprésence de la voiture initiée à partir des années 1970.

- Rues
- Zones de stationnements
- Places principales
- Esplanade
- Jardins
- Zone verte / Filhole

Motifs végétaux et place de la nature



La ZZPAUP met également en avant la qualité présente au coeur de ces îlots (les habitants également). Ces vastes coeurs d'îlots largement plantés, n'ont pas été réquisitionnés par la voiture en stationnement, eu égard notamment à l'étroitesse des parcelles sur rue ; mais ils sont très peu perceptibles de l'espace public, qui reste très largement à dominante minérale.

Les alignements d'arbres des boulevards sont une autre figure majeure du végétal à Marmande.

Par ailleurs, le centre compte 3 jardins : le cloître historique de l'église Notre Dame, le jardin de la mairie et le jardin des Droits de l'Homme qui propose des jeux d'enfants.

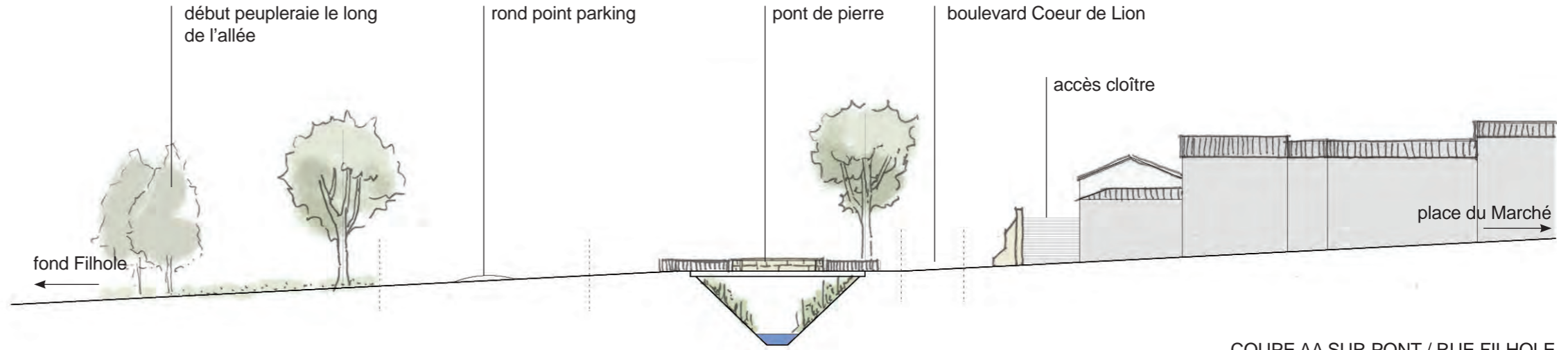
La Filhole est un vaste espace naturel de loisirs, au delà du front de Garonne.



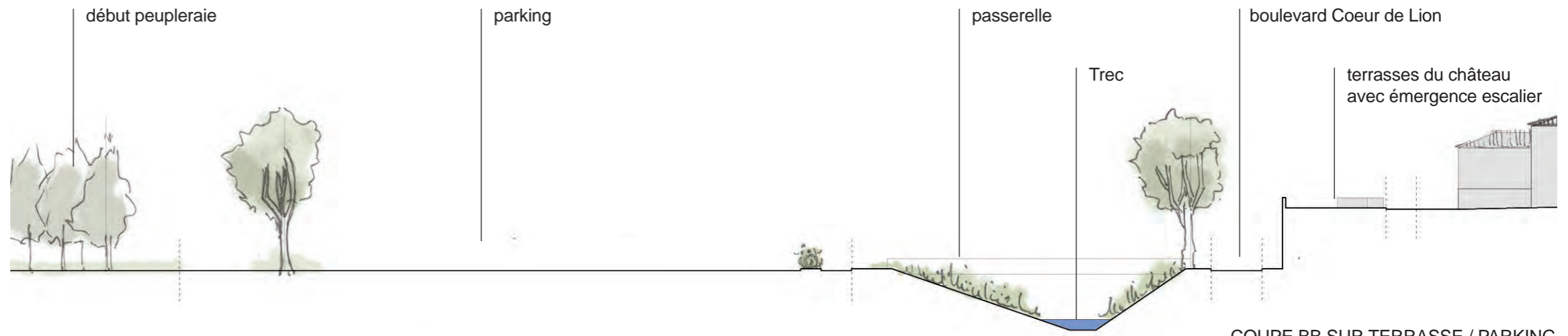
Jardins en coeur d'îlot

Alignements le long des boulevards

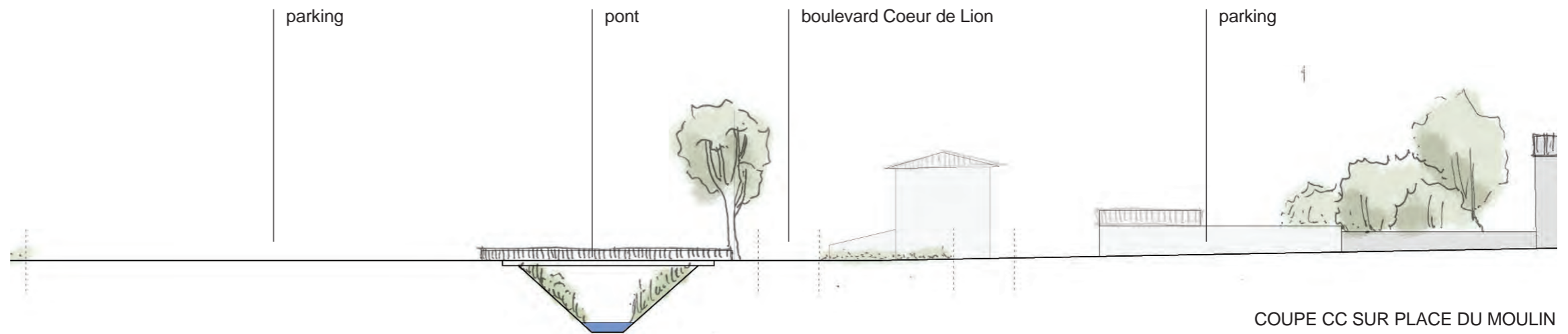
Les liens à la Filhole



COUPE AA SUR PONT / RUE FILHOLE



COUPE BB SUR TERRASSE / PARKING



COUPE CC SUR PLACE DU MOULIN

Les liens à la Filhole



1934 : plaine agricole



1986 : développement des peupleraies



Aujourd'hui, la zone de BMX, skate park et stationnement a rompu le contact, entre ville et espace naturel



Rue de La Filhole, continuité des usages agricole entre plaine inondable et ville



pied du rempart, berges du Trec



Débouché rue de la Filhole

Le centre ville, 5000 habitants, une offre complète en équipements et commerces



1. L'hôpital, lieu de mouvement



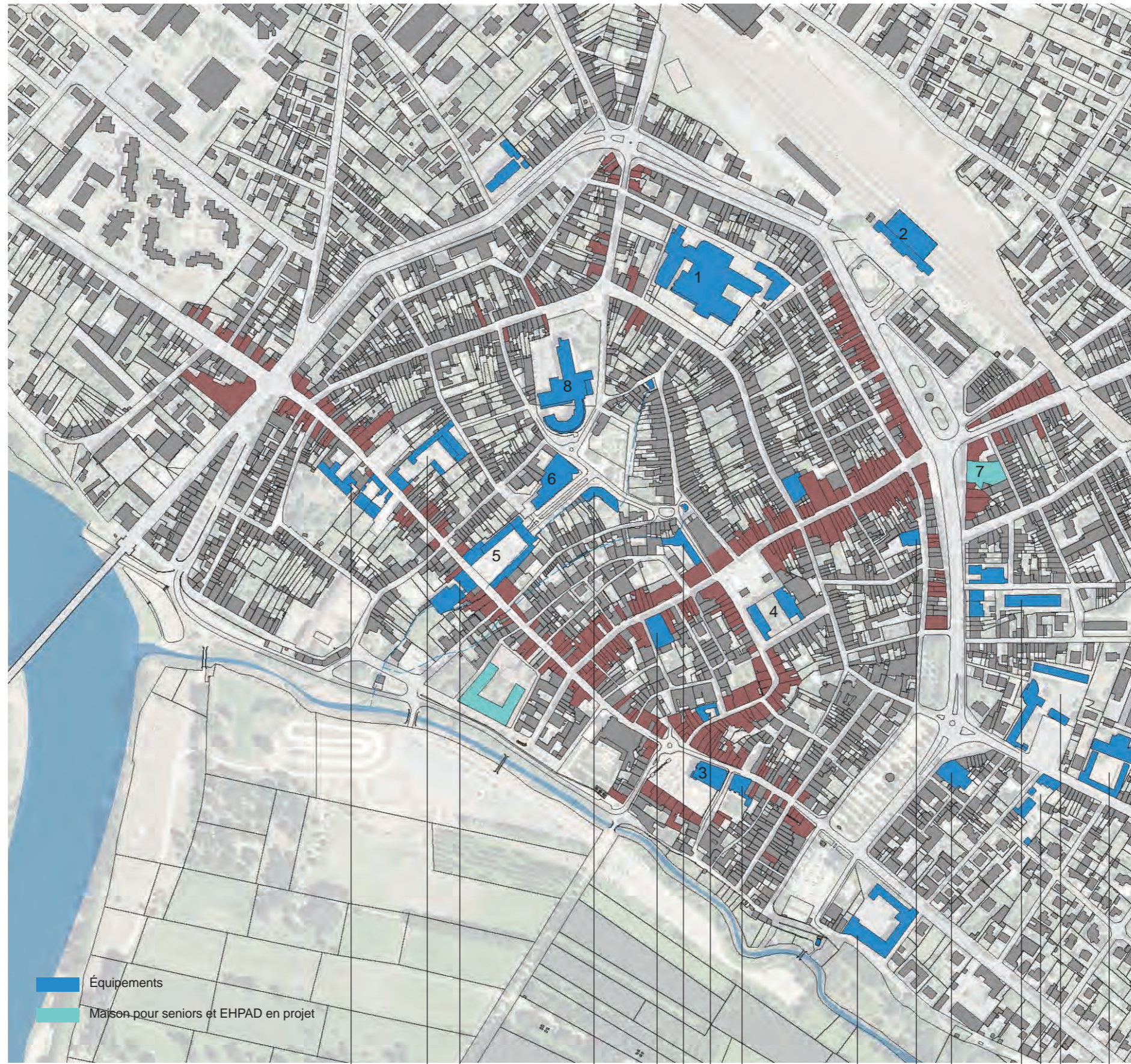
2. La gare, point d'entrée dans la ville



3. Le bâtiment de la place du Marché



4. La Mairie, point central dans la ville



Équipements
Maison pour seniors et EHPAD en projet

Sous Préfecture et conservatoire

Poste

Ecole élémentaire

Centre petite enfance

Salle de spectacle

Bibliothèque
Office de tourisme

Ecole maternelle

Police

Collège

Cinéma
Centre des finances

Ecole

Ecole
Lycée



5. Le square de Verdun, lieu vivant par les associations qui risquent de se déplacer



6. Le Tribunal, dont la reconversion à prévoir



7. La nouvelle résidence seniors en projet à l'emplacement des galeries

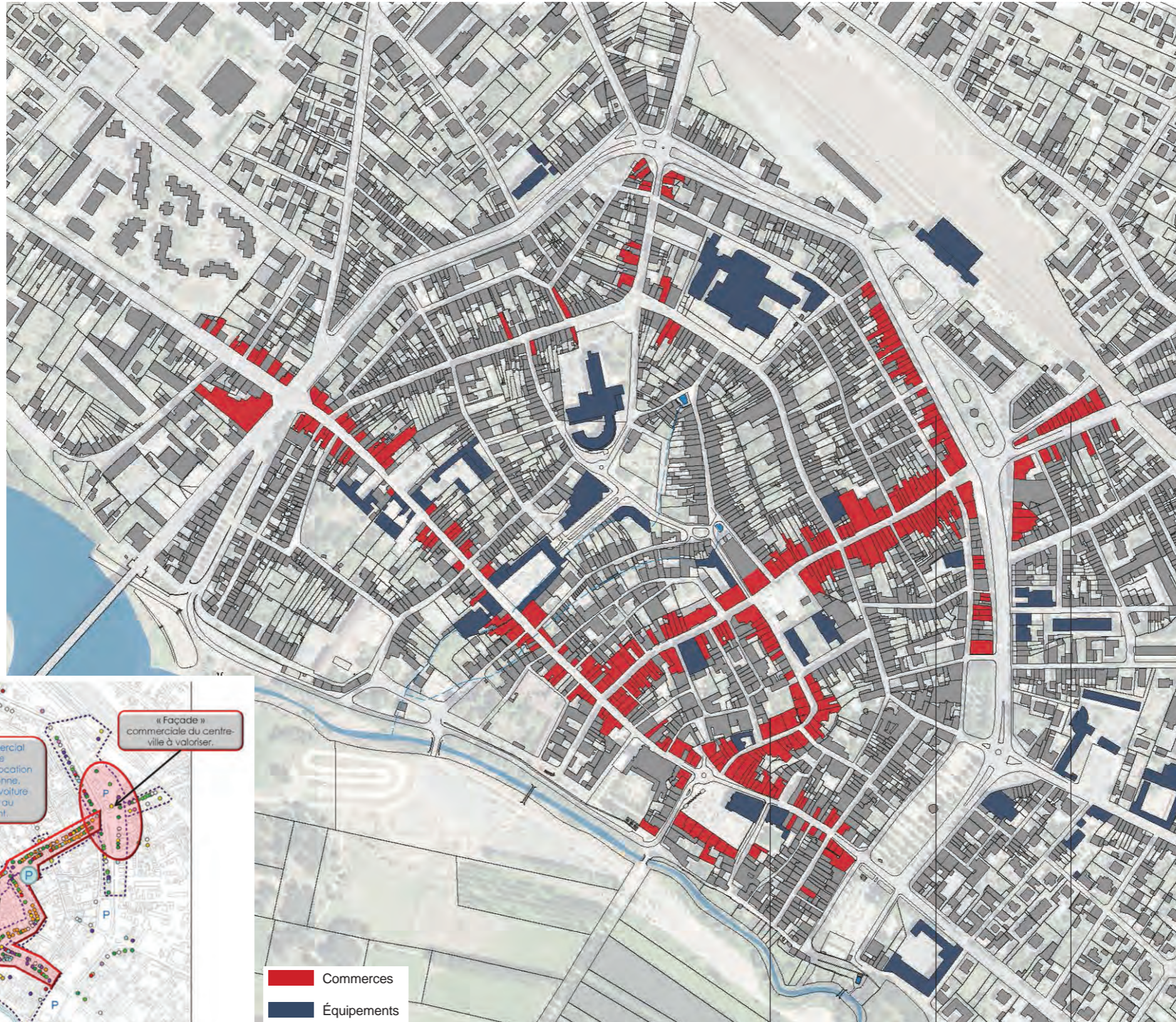


8. L'EHPAD, bâtiment repère au sein du quartier résidentiel

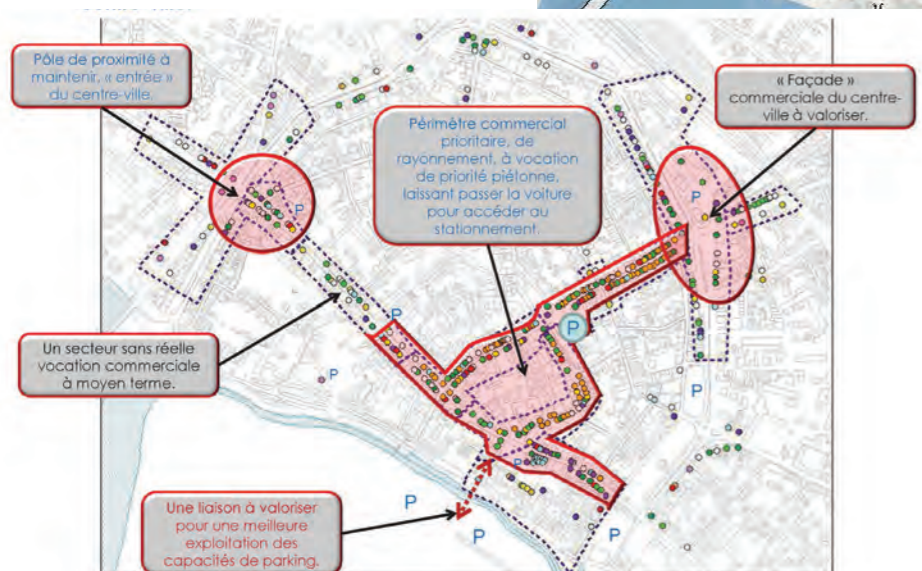
Évolution des commerces



Rue de la République : nombreux services de restauration mais peu de terrasses possibles



Périmètre commercial (étude PIVADIS)



La commune a engagé en 2009 une étude sur le tissu commercial du centre qui propose de travailler sur le renforcement de l'intensité commerciale sur l'axe C. De Gaulle/L. Faye et Libération et sur la rue Boyé/Toupinerie. Il s'agit de créer une boucle de cheminement continu, pour renforcer l'attractivité commerciale.

L'étude met en avant la nécessité pour la survie des commerces du centre ville de marquer leur différence avec les commerces de centres commerciaux, eu égard notamment à la qualité des espaces publics attenants (50 % des habitants expriment le fait qu'ils préfèrent faire leurs courses dans une rue interdite aux voitures)



Fort ressenti des commerces rue Charles de Gaulle avec des façades commerciales prenant la totalité du pied d'immeuble



Rue L. Faye, l'intensité commerçante est moindre, façades commerciale discontinuent, plus de services en agence.

rue Boyé/Toupinerie, la seule rue piétonne

commerces et services en agence b. Gambetta

continuité commerciale av. du M. Foch

La Place Clemenceau



- Stationnement en sous sol (traitement minéral)
- Manifestations et directement lié à la mairie
- Place charnière dans la ville qui articule les commerces mais aussi les différentes traces de l'histoire



Place du Marché



- Zone de stationnement quand il n'y a pas le marché (traitement minéral)
- marché mardi, jeudi, samedi
- Enjeu dans le lien du centre historique à la Filhole



Square de Verdun



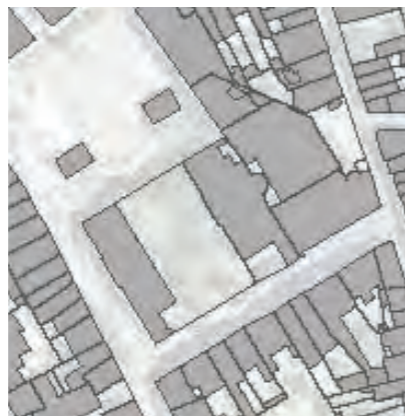
- Zone de stationnement quotidienne
- Animé par la présence de la maison des associations et autres services
- Cadrée par les bâtiments de l'ancien couvent



Jardin de la Mairie



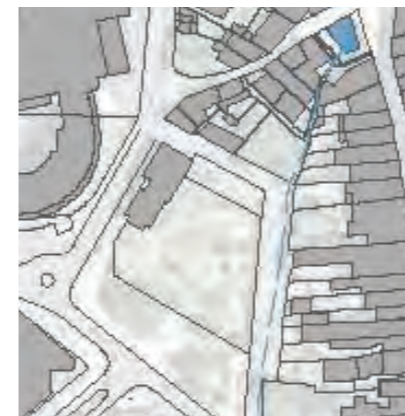
Marronniers et tilleuls, pelouses et ombrage font de cet «arrière» de la place Clémenceau un lieu agréable, ouvert mais protégé par les façades de la mairie.



Square des Droits de l'Homme



- Jardin très utilisé au coeur du quartier résidentiel, unique aire de jeux pour les enfants dans le centre
- Proximité directe du centre petite enfance et autres services
- vestige réinterprété de l'ancien vallon
- Clôturé et accessible uniquement par le sud



Cloître de l'église



- Jardin historique qui fait lien entre l'église et la Filhole par une situation en belvédère
- Clôturé et traversant, amorçant une promenade en hauteur le long de la Filhole



Les esplanades des boulevards, une interface dedans /dehors



Parking planté au nord de l'esplanade



Place de Maré



Place H. Birac



Parking de la Laïcité planté au nord de l'esplanade

Accès à la «petite ceinture» du centre ville

Place de Maré, une grande esplanade plantée de platanes et marronniers, aujourd'hui utilisée comme boulo-drome, c'est un lieu animé où les gens aiment à se retrouver

Entrée de ville principale dans le quartier historique

Début du quartier marchand historique

place H. Birac, parking

Un fond d'esplanade complètement occulté par le boulo-drome clôturé et ses édicules.
Le manque d'ouverture ne permet pas de comprendre l'accès direct au chemin de ronde historique et au quartier Labat, ainsi que la présence du lavoir ancien des cinq canelles en contre bas et son passage direct à la Filhole.

Les portes du centre ville

Parking du 14 juillet



- Parking planté
- Seule zone de stationnement au nord du centre ville
- Proximité directe de l'hôpital

L'entrée nord ouest



- Entrée principale et fortement utilisée permettant la traversée totale du centre ville
- Arrivées des flux des avenues Jean Jaures (zone commerciale), Général Leclerc et Paul Gabarra (pont).
- Signalétique très présente qui renvoie majoritairement en centre ville



- Traitement très routier dans l'ensemble de la zone, même en entrée de centre ville
- Accès direct à la Filhole possible mais peu signifié
- Ouverture sur la rue de la cale et la Garonne peu valorisée

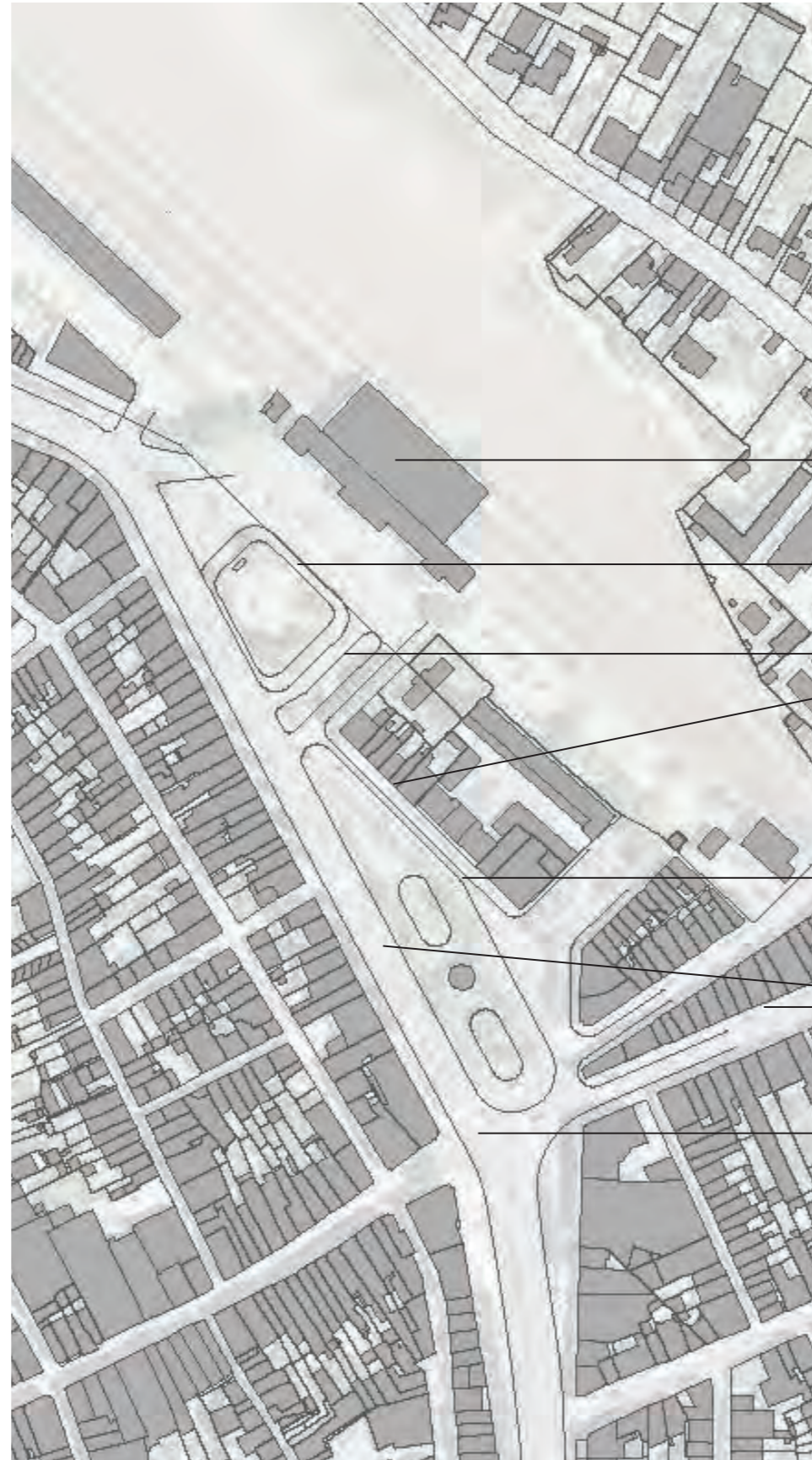
Les abords de la gare / la place de la Couronne



Le jardin avec monument aux morts inscrit à l'inventaire des Monuments Historiques



Jardins clôturés et mails de Tulipiers, Magnolias et Mûriers



La gare

Le jardin avec monument aux morts inscrit à l'inventaire des Monuments Historiques

Des zones de stationnements continues et nombreuses, aux dispositions multiples (latéral et poche)

Jardins clôturés et kiosque : perception très minérale dues au stationnements malgré le mail d'arbres (Tulipiers, Magnolias, Mûriers)

Suite de locaux commerciaux bordant l'axe majeur et le boulevard Gambetta en face de la gare

Entrée principale dans le centre ville peu lisible, bouchée par les magnolias

Les rues de Marmande



Rue du Docteur Courbet



Rue Pasteur



Rue Lheris Lhermitte

La régularité du tissu urbain, la banalisation induite par de nombreuses réhabilitations, la minéralité quasi absolue des sols, confèrent à une perception monotone des rues du Marmande du XIX^{ème} s.. Il y a peu d'éléments remarquables ou de points de vue en ouverture qui créent des repères.

Le quartier médiéval et tout particulièrement la rue Labat s'en détachent. par la qualité accrue des façades et l'ouverture plus fréquente sur le front de Garonne

Les façades commerciales des axes commerçants, de qualité très hétérogènes, désharmonisent et dynamisent.



La rue Donzac, un pavé au sol donne à cette un caractère sensiblement différent, à moindre connotation routière



Les rues principales historiques devenues rues commerçantes



L'ancien quartier marchand historique, le quartier Labat, avec ses façades remarquables et son point de vue en ouverture sur le front de Garonne



Un des rares jardins sur rue et sa Glycine

OPAH RU et Front de Garonne



Pour redynamiser son centre la ville a engagé 2 opérations phares :

L'OPAH RU : 2011-2016

Outil de redynamisation du centre ville

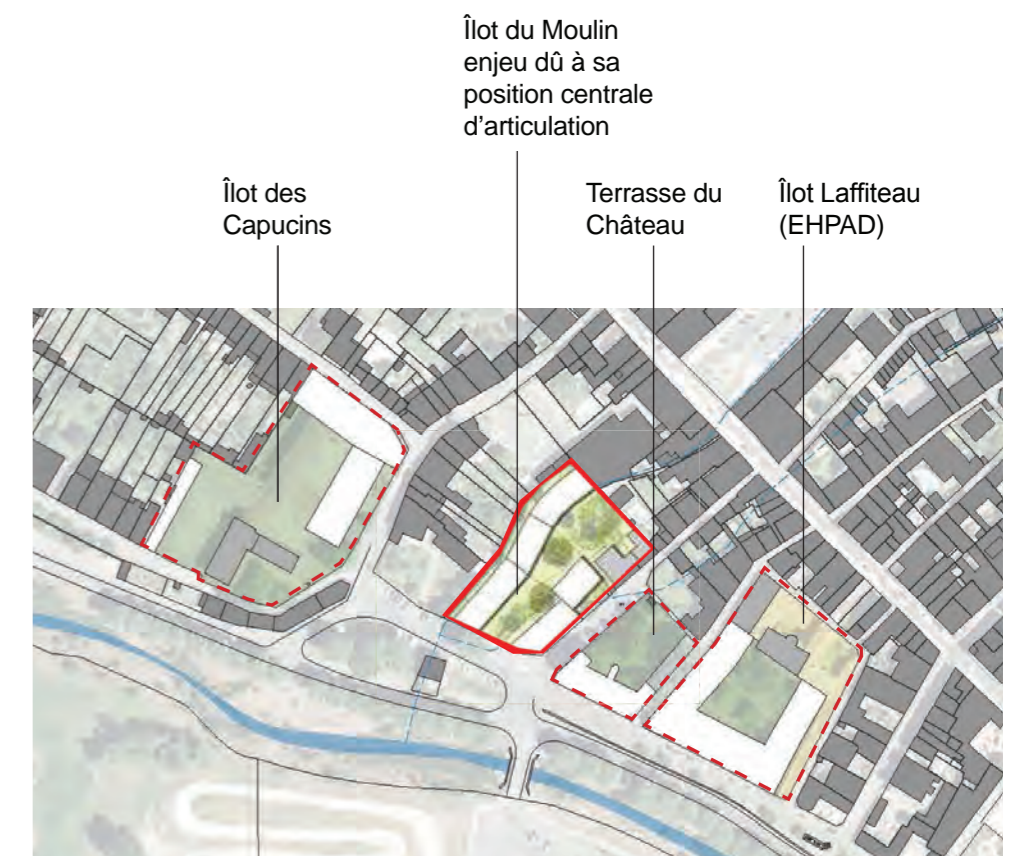
Valoriser l'aide à la rénovation des façades pour retrouver le caractère patrimonial

Réduire la vacance locative, très forte en coeur de ville et notamment requalifier les étages des rues commerçantes

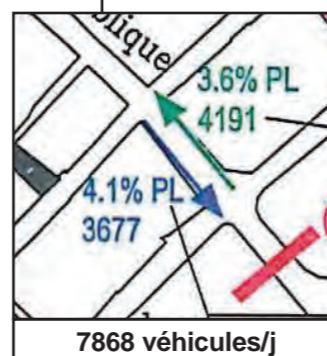
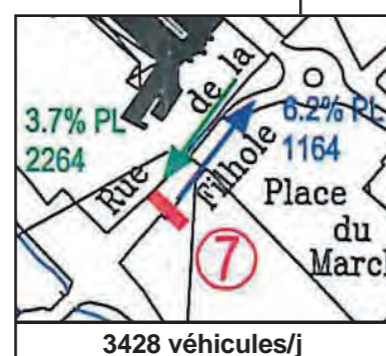
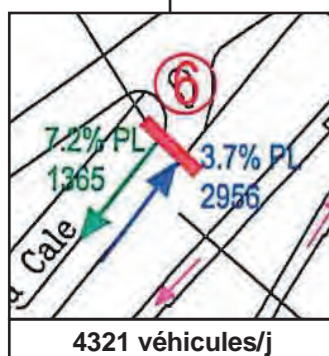
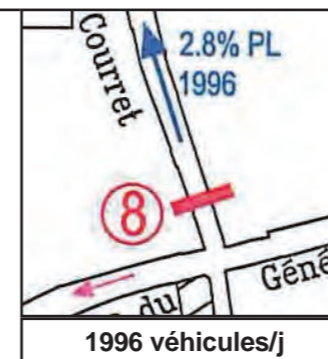
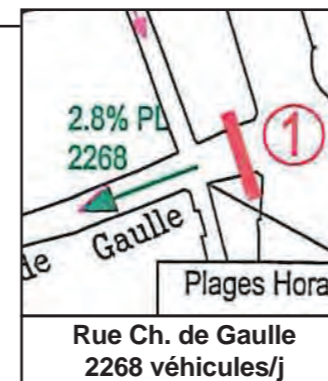
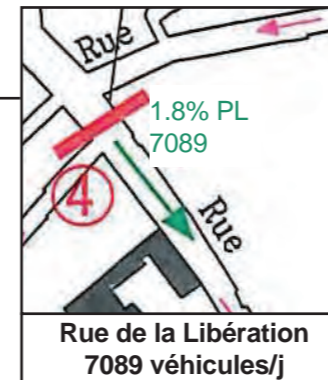
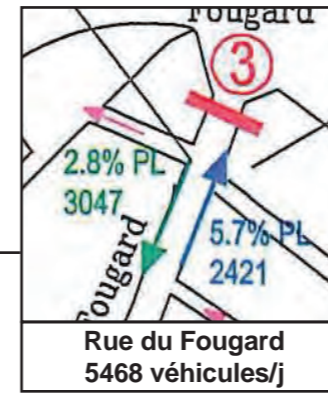
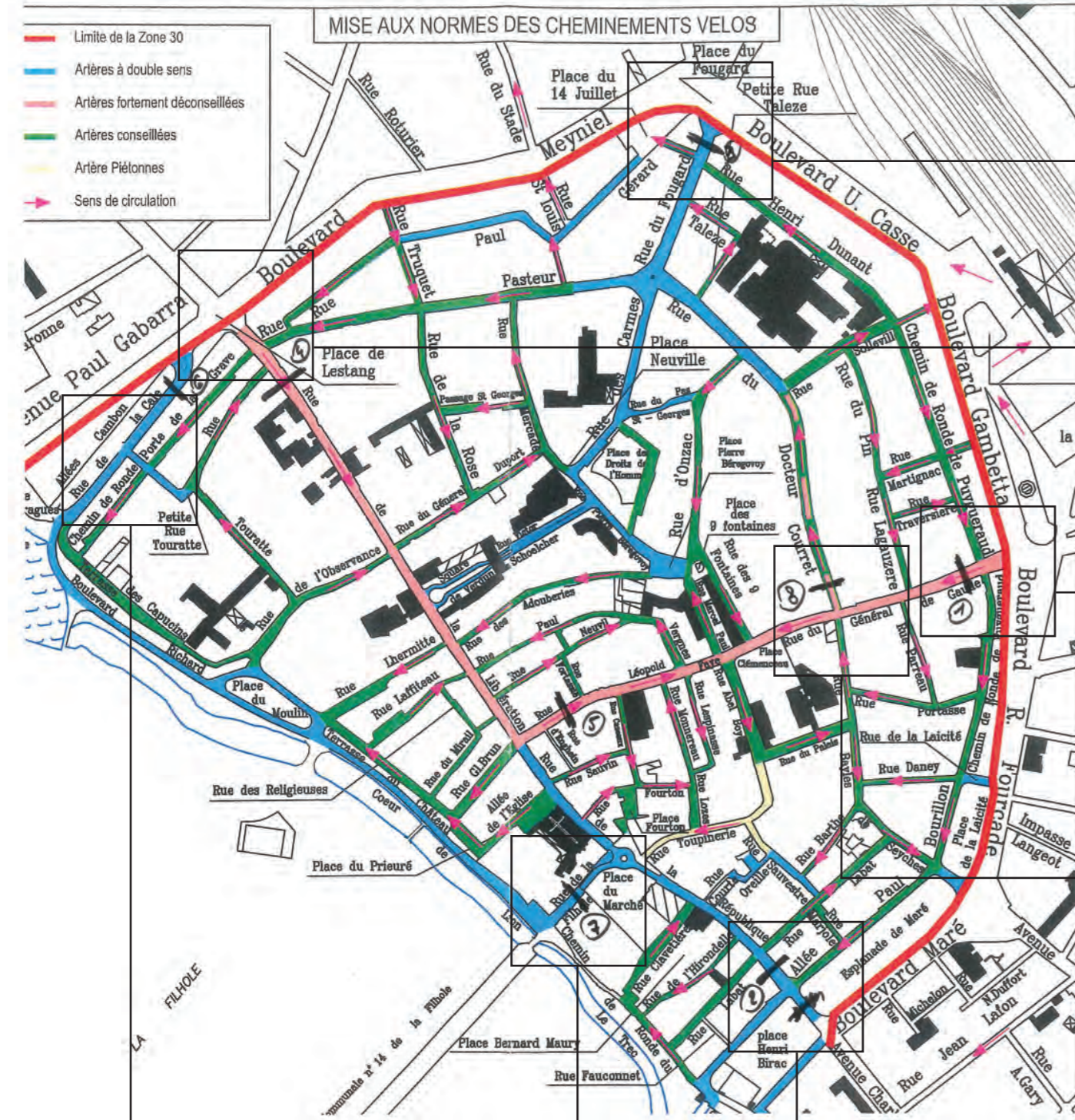
Améliorer le confort des propriétaires occupants mais aussi améliorer et développer le parc locatif

Aujourd'hui, dans le périmètre d'intervention, 75% de propriétaires bailleurs, 12,5 % de propriétaires occupants et 12,5% de logements en mutation.

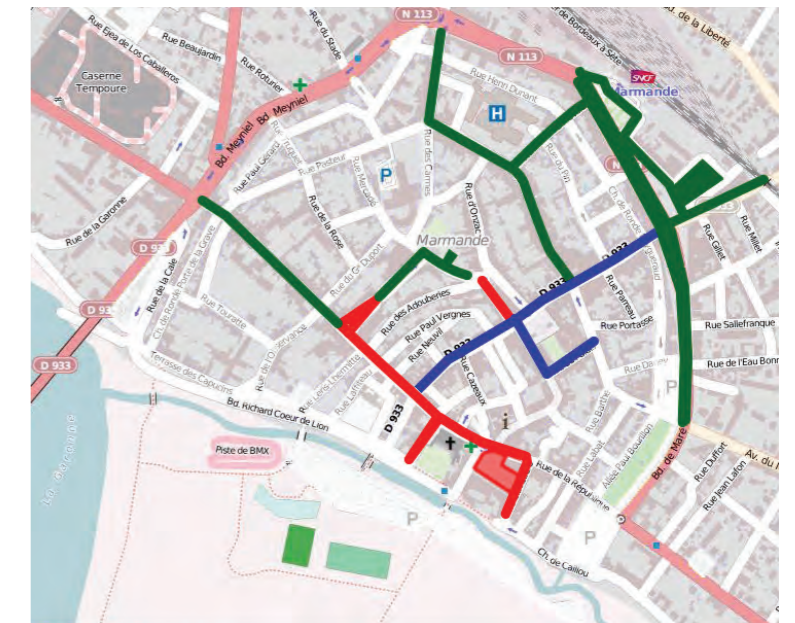
Le projet Front de Garonne : un outil dans la requalification du front de ville côté Filhole, dans la reconstruction de la façade historique de Marmande



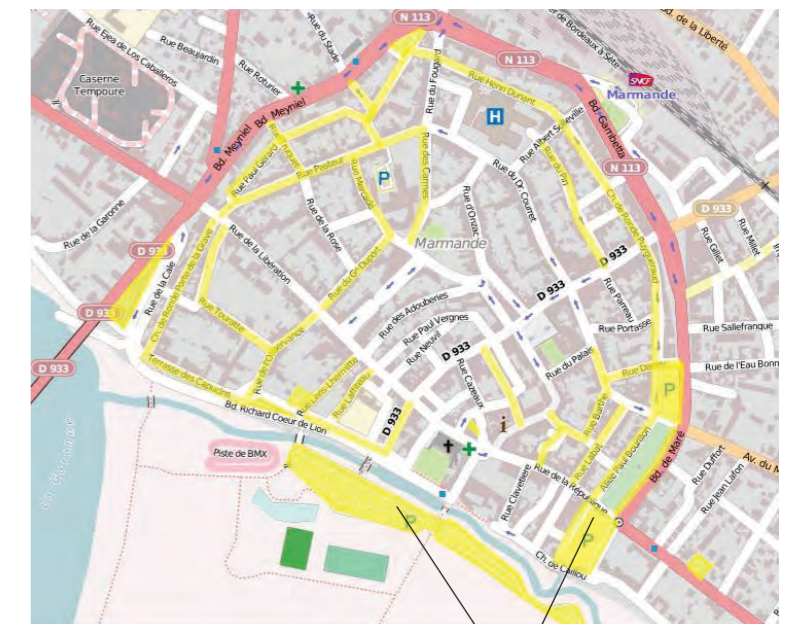
Un trafic automobile trop soutenu



Une étude de circulation a été réalisée en 2014. Elle montre qu'aujourd'hui, quasiment l'équivalent de la population de Marmande entre dans le centre ville par les portes principales. L'entrée rue de la Libération est très chargée mais ne s'avère pas a priori être un itinéraire malin. L'itinéraire malin des poids lourds passerait par contre rue de la Filhole et rue de la Cale. La place Clemenceau est desservie autant par la rue Charles de Gaulle que Léopold Faye, ce qui assure son bon fonctionnement. La rue de la Filhole et la rue de la République connaissent un trafic inadapté aux usages qui y sont présents (principalement modes doux et commerces). Essayer de les valoriser serait incompatible avec le fonctionnement actuel et leur mise en sens unique est fortement conseillée.



De nombreux stationnements à tarif diversifié en centre ville



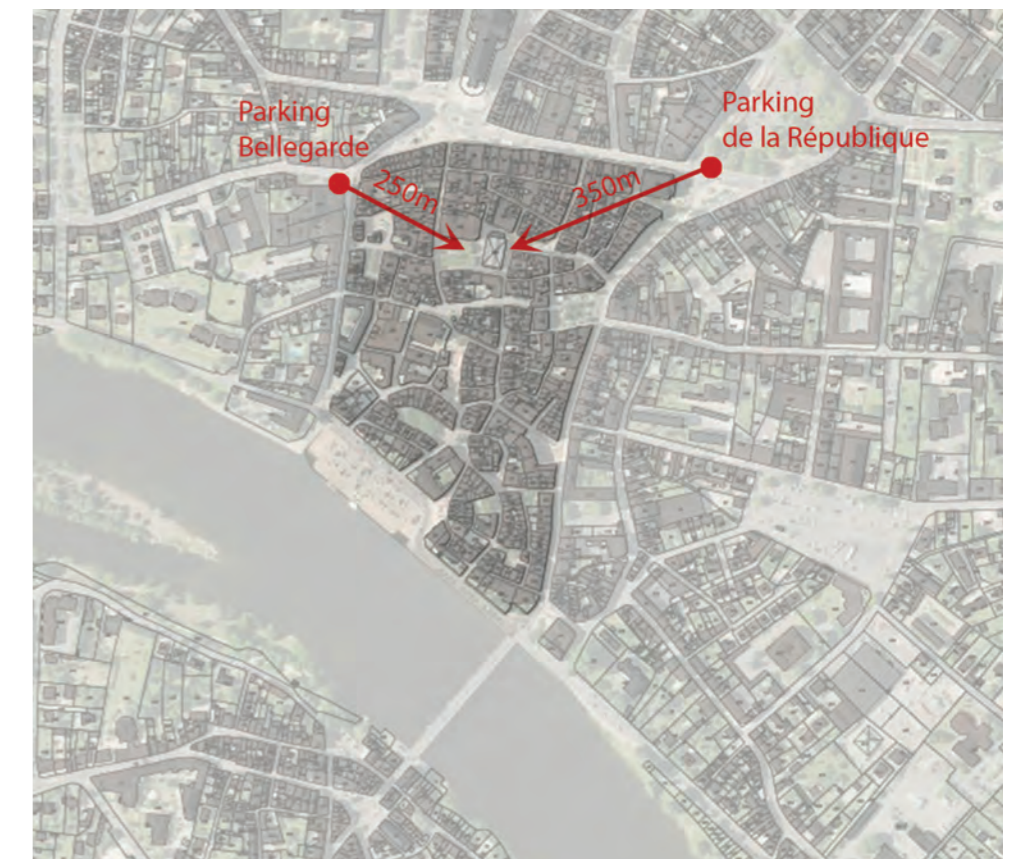
Une offre de stationnements gratuits importante en périphérie, sur la Filhole et le boulevard à l'est

Imaginer un report du stationnement vers les parking en lisière du centre

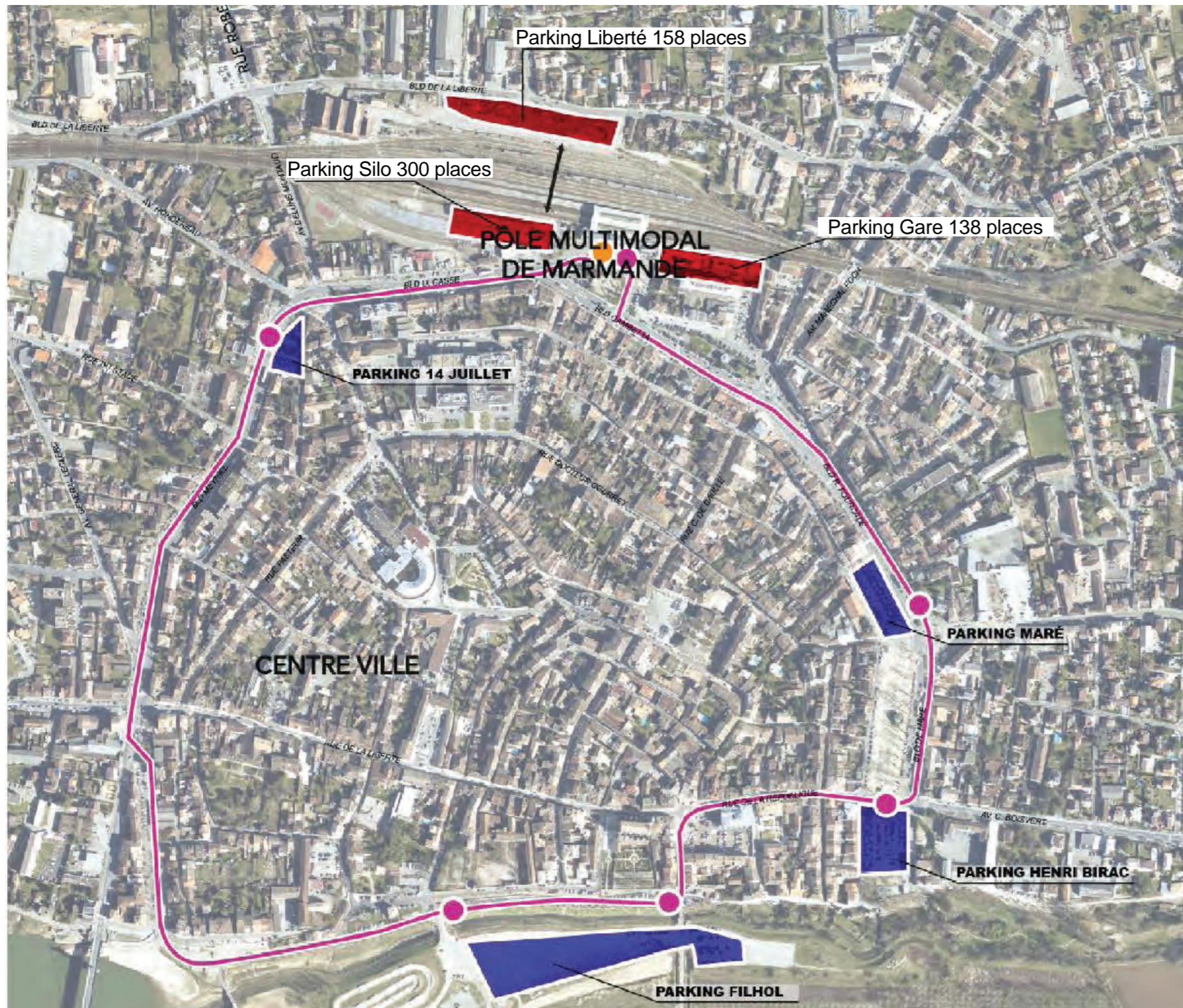


Un piéton parcourt 400 m en 5 minutes. Une distance de 200 m entre un secteur commerçant et une zone de stationnement est un acquis de longue date pour de nombreuses communes de taille équivalente à celle de Marmande (l'exemple de Bergerac).

Le frein psychologique relève plus de la nature du parcours entre le stationnement et le commerce recherché, il faut se sentir en ville rapidement une fois le véhicule garé.

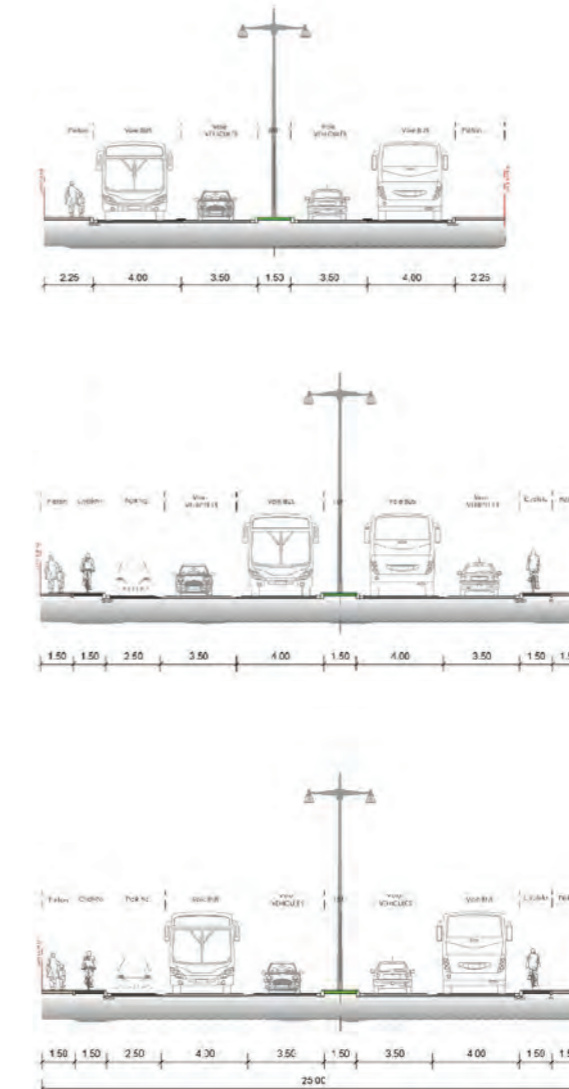


Le projet du Pôle Multimodal

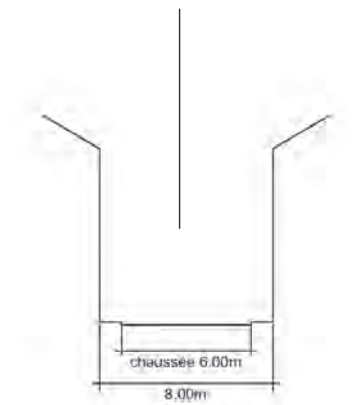


Le projet de déplacement durable de Marmande (pôle intermodal + BHNS) et du pôle intermodal de Tonneins a été élaboré en 2013 par le bureau d'études « AC2I ». sur une durée de trois mois, et sous pilotage des services de l'agglomération. Ce projet intègre un pôle multimodal sur le site de la gare. Il verrait la création d'un parking silo de 300 places qui permettra une meilleure offre de stationnement à proximité de l'hôpital. A cela vient s'ajouter un BHNS sur les boulevards. Ce dernier permettrait le passage d'une piste cycle et piétonne de chaque côté des boulevards en passant de 2x2 voies à 2x1 voie. La navette mise en place permettrait de desservir tous les parkings en périphérie, toutes les 10 minutes en heures de pointe et 20 minutes en heures creuses, et serait accordé sur les fréquences des TER. Le bouclage du BHNS semble cependant difficilement mis en oeuvre rues de la République et de la Filhole de par le gabarit très étroits de ces rues (8.00m)

Différents profils du BHNS selon les différences d'emprise des boulevards



Profil rue de la République : inadaptée au passage du BHNS et d'un renforcement des modes doux



Les attendus de la concertation

De mai à novembre 2014

3 groupes thématiques de réflexion :
 - Circulation Mobilité Stationnement
 - Habitat Cadre de Vie
 - Activité et Animation

7 ateliers techniques

3 réunions de concertation

CIRCULATION MOBILITE STATIONNEMENT

Des éléments entraînant à la fois atouts et faiblesses sur la place de la voiture

Accessibilité du centre ville aux voitures
 Nombreuses places de stationnement gratuites et payantes
 ≠
 Absence d'offre pour le stationnement résidentiel
 Culture encore très véhicule personnel
 Pollution de l'air

Un travail de base nécessaire

Ramener la population résidentielle en centre ville
 Un centre ville attrayant : développer une image positive et valorisante
 Aménagements périphériques pour le stationnement
 Favoriser le développement des modes de déplacement doux
 ≠
 Centre ville qui s'engorge et se dégrade

UN CENTRE VILLE ACCESSIBLE ET FLUIDE
 Accroître la facilité d'usage du centre ville en terme de mobilité

HABITAT CADRE DE VIE

Des faiblesses dominantes malgré un fort potentiel

Ville à échelle humaine
 Présence importante de services et activités en centre ville
 ≠
 Vétusté, inconfort, vacance, complexité du bâti
 Patrimoine dégradé, façades peu mises en valeur
 Minéralité des espaces publics
 Manque de continuité des cheminements doux, liaison Filhole/CV
 Manque de valorisation des entrées de ville

Un enjeu vital pour le futur de la ville

Renouveler l'image de la ville
 ≠
 Places et rues vides
 Désertification commerciale, perte de vie, désaffection des habitants
 Sclérose et étouffement de la ville

UN CENTRE VILLE HABITÉ ET AGRÉABLE À VIVRE
 Relancer la vocation d'habitat et renouveler l'image d'un cadre de vie attractif au centre ville

ANIMATION ET ACTIVITE

Une thématique dépendante des deux autres

Importance du patrimoine bâti historique
 Patrimoine gastronomique à valoriser
 Nombreux services publics, équipements culturels et touristiques
 ≠
 Vacances des cellules commerciales
 Certains aménagements urbains peu qualitatifs
 Manque d'une image pour la ville en termes d'identité et d'émotion

Une implication de tous

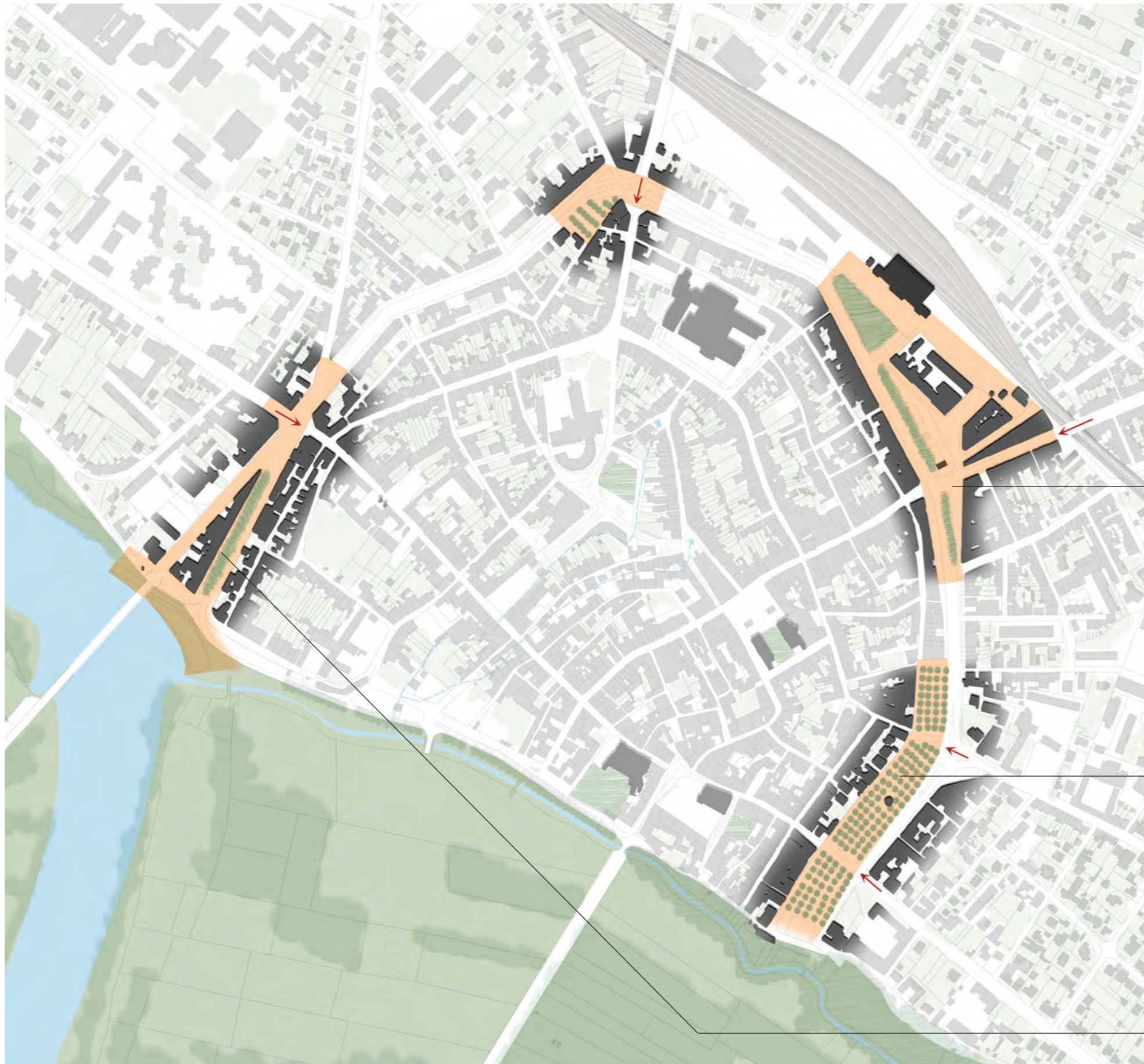
Reconstruire une identité, une appartenance
 ≠
 Phénomène de rejet de la ville, de non revendication de l'appartenance par ses habitants

UN CENTRE VILLE ANIMÉ ET ATTRACTIF
 Créer une nouvelle dynamique d'attractivité du centre ville

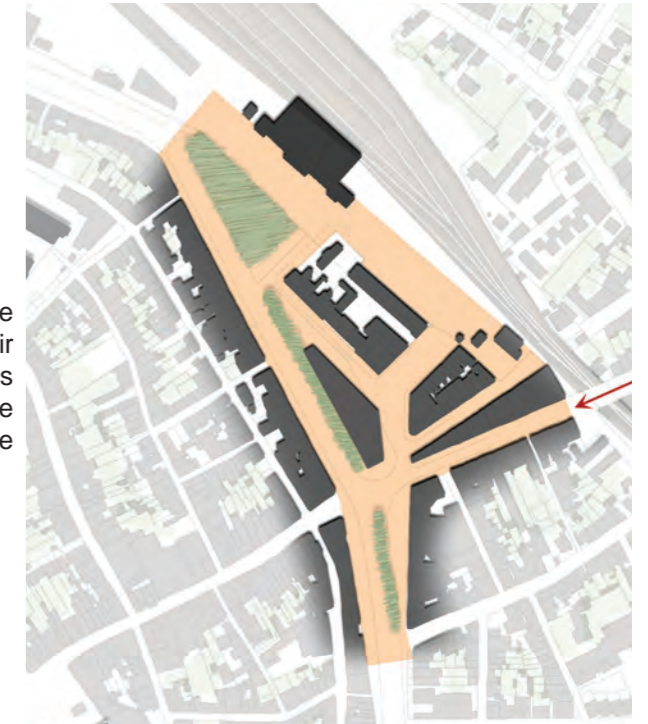
GRANDS ENJEUX ET PRINCIPES

1. Un centre ville phare, repère, pôle de centralité
2. Un centre ville synonyme de mixité fonctionnelle avec des orientations souples par quartier et pôles
3. Développer une offre de logements de grande qualité
4. Renforcer l'offre de commerces de proximité : développement de la fonction de ravitaillement
5. Confirmer la vocation administrative, culturelle et de loisirs du centre ville
6. Rendre la ville plus ouverte et accessible en matière d'équipements sportifs
7. UN CENTRE VILLE LIEU DE VIE ET D'ANCRAGE, NON DE TRANSIT / PASSAGE

Les portes d'entrées dans la ville



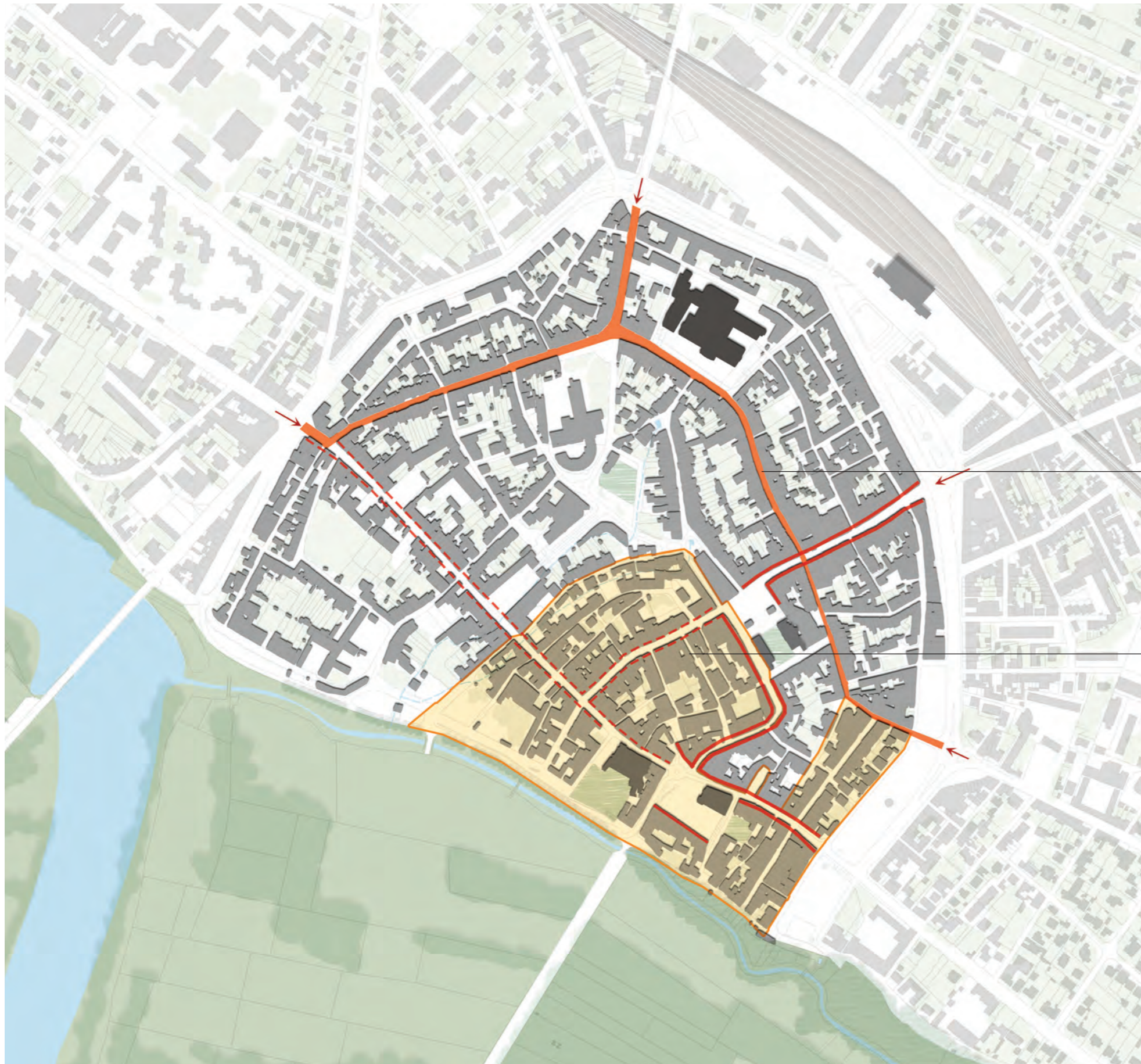
Autour de la gare, et de l'entrée nord, percevoir l'entrée dans le centre ville dès le franchissement de la voie ferrée, construire sur la place de la Couronne?



Les esplanades, un parvis au seuil du centre ville

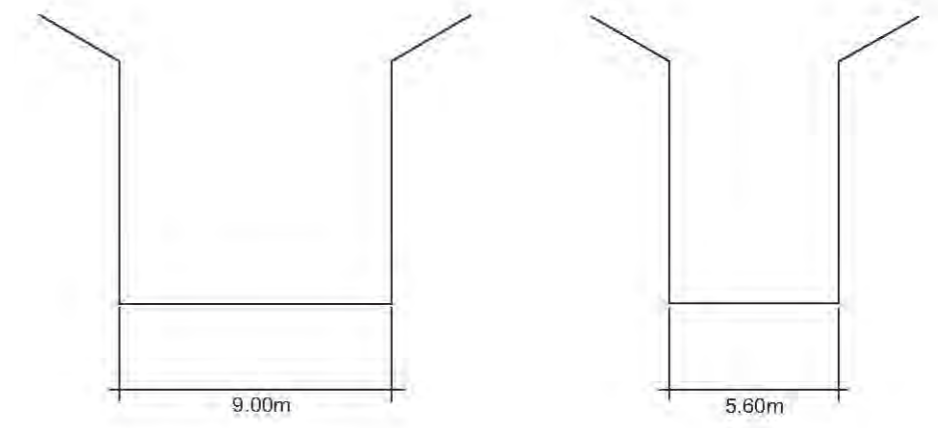
L'entrée Ouest, l'enjeu d'une porte mais aussi du lien à la Garonne

Retrouver une échelle intermédiaire entre boulevard et coeur médiéval



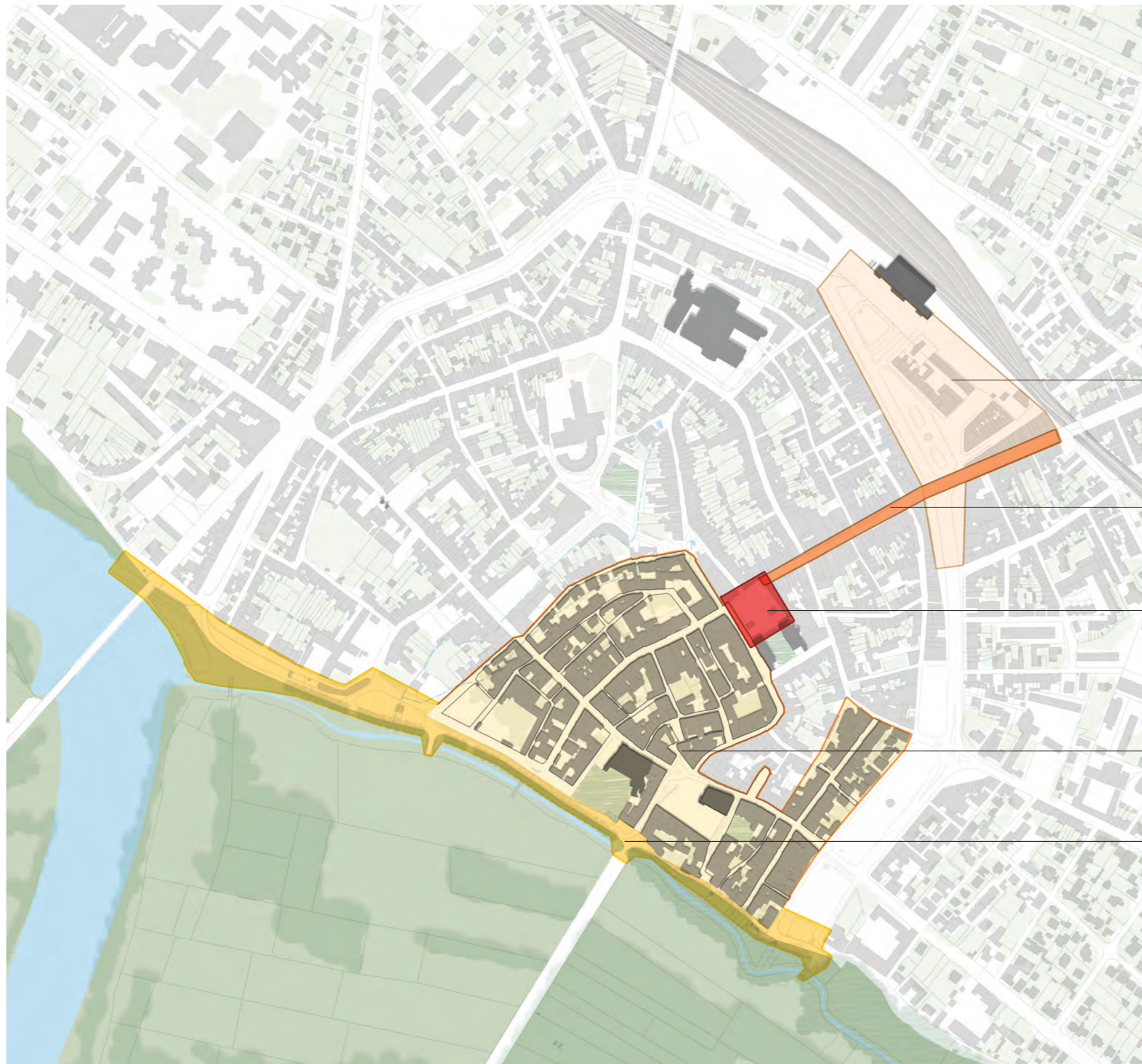
La petite couronne, une voie à valoriser pour retrouver une échelle intermédiaire et restructurer la lecture du centre ville

Le coeur médiéval



Gabarits petite couronne: en section courante et au plus étroit

De la gare à la Filhole



Les espaces publics d'entrée de ville et de la gare

L'entité commerçante Foch/De Gaulle qui fait lien entre le dedans et le dehors

La place Clémenceau porte sur le centre médiéval

Le coeur médiéval

Le Front de Garonne

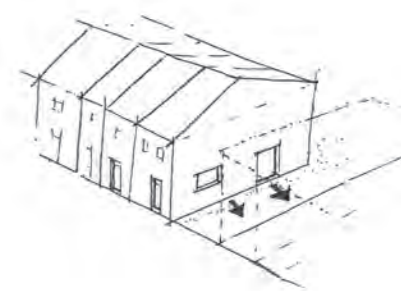
Faire respirer la ville



des perméabilités/continuité à retrouver (autour du conservatoire)

Une grande respiration vert qui s'inscrit dans l'ancien vallon

Retrouver de la perméabilité et un accès aux cœurs d'îlots, des opportunités qui peuvent se décanter dans le cadre de l'OPAH RU. Permettre la valorisation de logements étroits en manque de lumière naturelle.



Valoriser ce qui existe



Les abords du Trec un environnement artificialisé récemment



Le lien place du marché Filhole plus ouvert qu'il ne l'est devenu, l'angle de la place s'ouvrirait sur la rue de la filhole



La qualité perdue sur les aménagement de front de Garonne



L'ancienne cale



Faire respirer la ville

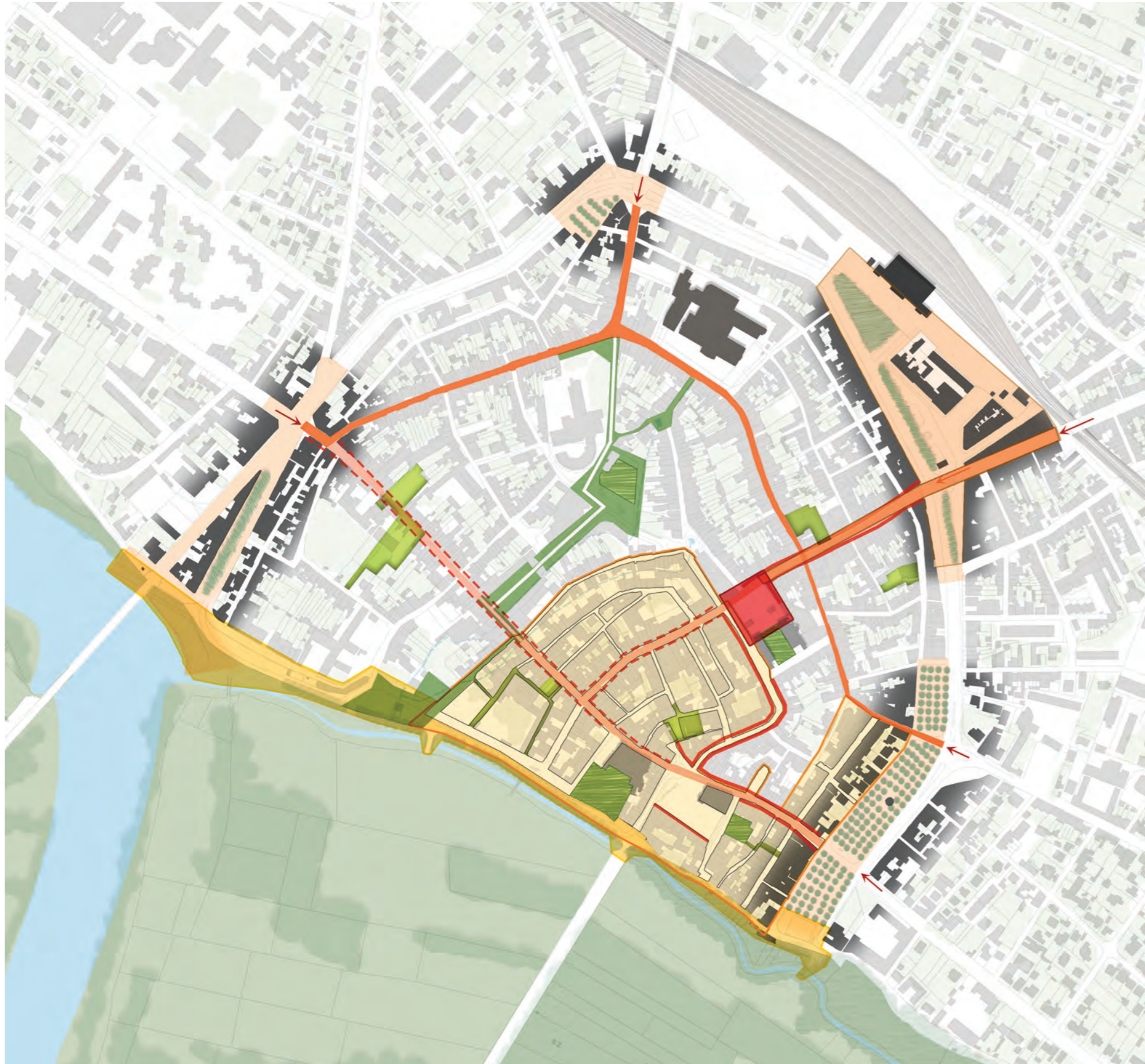
Révéler le vallon historique comme poumon vert de la ville



Des rues à réinvestir par le végétal et les usages



Réinvestir l'espace public par le «jardinage de rue», initiative individuelles ou associatives implulsées par la municipalité : 1 voiture en moins/10 m² d'espce vert en plus, rue Kléber à Bordeaux, quartier Jordan à Amsterdam, des exemples à suivre



Les portes d'entrées dans la ville

Retrouver une échelle intermédiaire entre boulevard et coeur médiéval

De la gare à la Filhole

Faire respirer la ville

Propositions pour l'évolution des espaces publics de Marmande



La petite couronne comme axe structurant

La ville commence dès le passage à niveau, construire sur la place de la Couronne

un poumon vert à partir du jardin des droits de l'homme

Le coeur médiéval, un espace public continu et partagé

Redonner toute sa valeur à la place du Marché

Les parkings de La filhole intégrer dans la trame verte

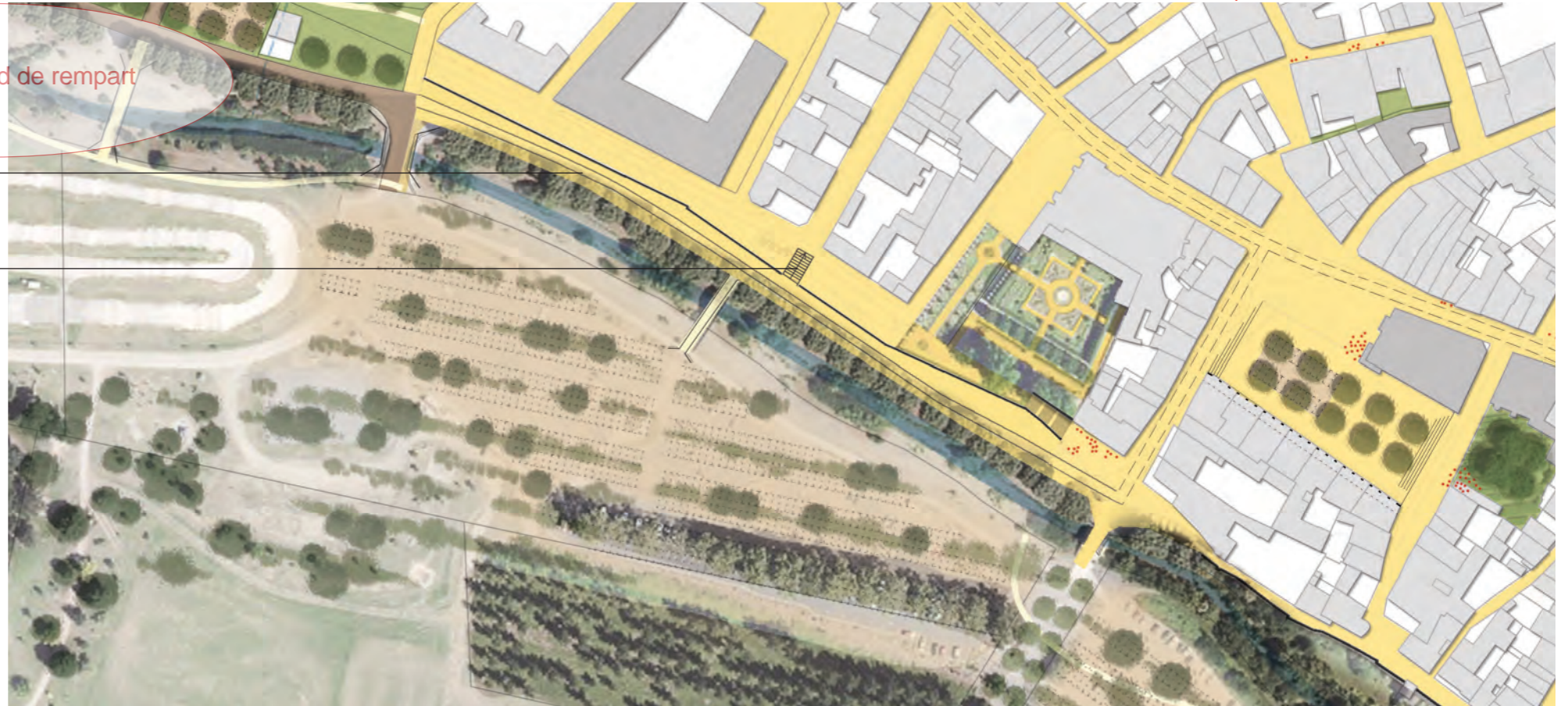
Promenade continue le long du Trec jusqu'à la Garonne

Supprimer la voie en pied de rempart : une piste pour faciliter l'intégration des parkings de la Filhole au dispositif urbain

Mise en sens unique du boulevard coeur de Lion

Escalier plus large dans le prolongement de la rue de du G. Brun

1 - voie en pied de rempart



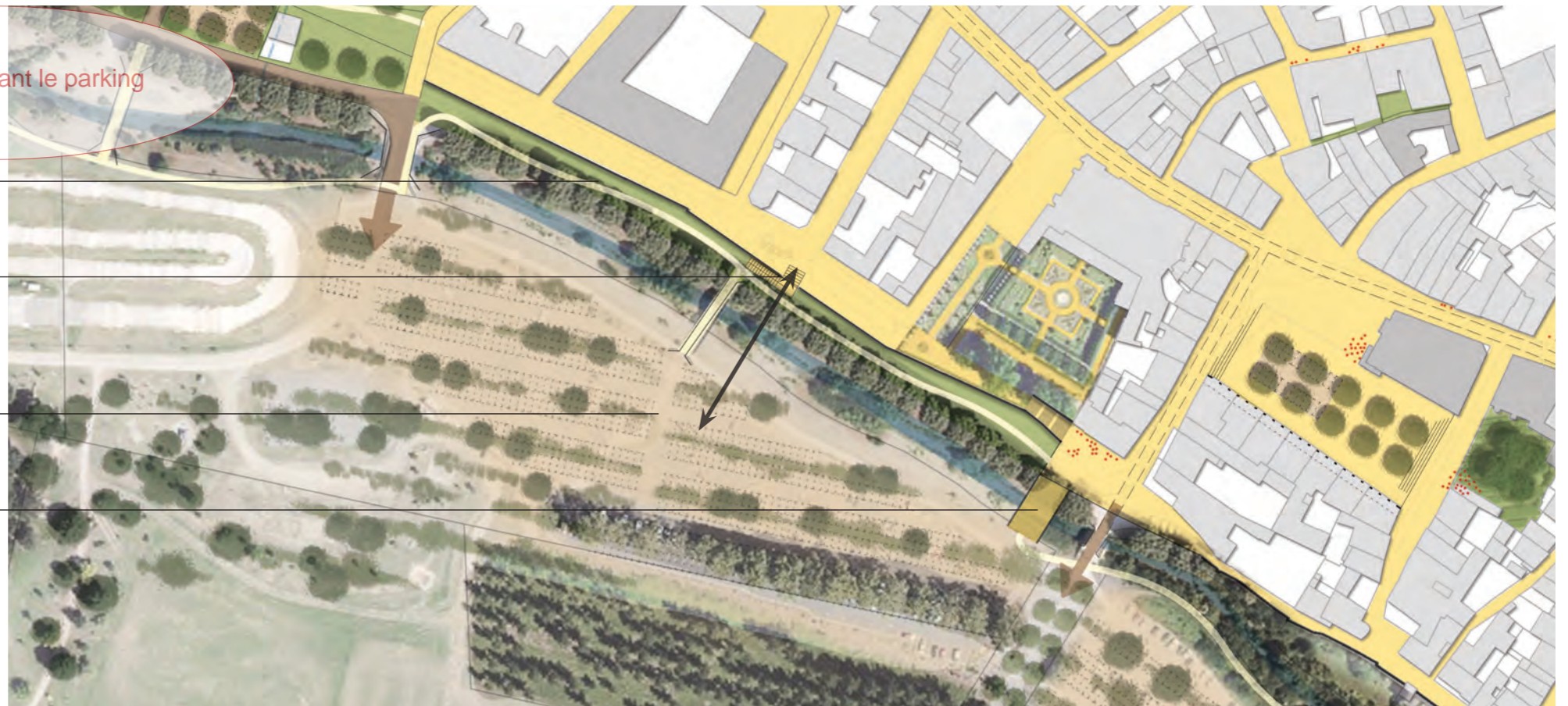
Pied de rempart piéton

Escalier plus large dans le prolongement de la rue de du G. Brun

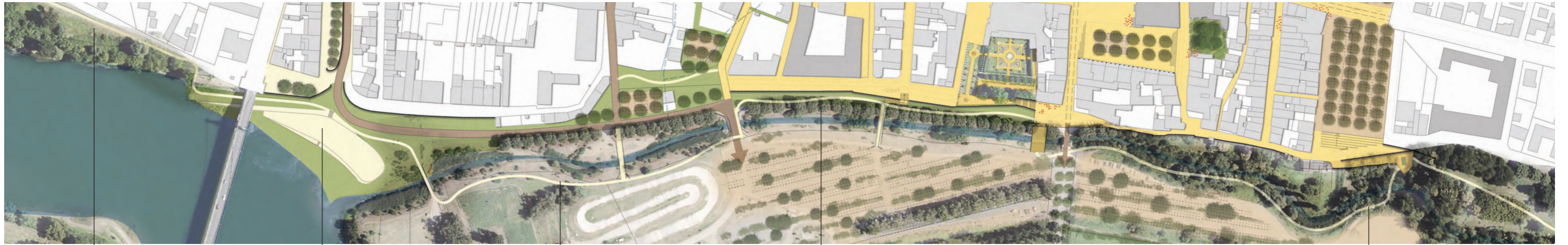
Voie traversant le parking

Passerelle piétonne

2 - voie traversant le parking



Une promenade continue le long du Trec



Une promenade à poursuivre le long de la Garonne

Dès le contact avec la Garonne, une qualité d'ambiance à l'interface de la ville patrimoniale et l'espace naturel

Promenade sur la Filhole pour relier la cale le long des berges réaménagées

Cheminement piéton en pied de rempart

Liaison avec le jardin des Sources et le cheminement déjà existant le long du Trec



Retrouver le caractère naturel des berges



Aménagement existant, une hlate le long du Trec, un principe à multiplier



Améliorer la qualité d'ambiance des aménagements de la Filhole situés au contact de la ville



Parking végétalisé de la gare, Grisolles



Skateparc du parc Blandan, Lyon



Skateparc du square Bayard, La Roche-sur-Yon



Place du Moulin, aménagement «vert» avec intégration de stationnements

Terrasse et rempart, valoriser un contact nature/ville en pied de rempart pour ramener la Filhole dans la ville

Meilleure intégration des jeux et activités pour conserver le caractère naturel de la Filhole

Réintégrer les stationnements dans l'ambiance de la Filhole, aujourd'hui première vision très minérale de la plaine

Elargir le passage vers la Fihlole et animer l'espace public de liaison



une promenade entre Trec et Rempart

Une place animée, commerce, cafés

une large passerelle

Exemple de passerelles larges, qui sont à elles seules un espace public, on peut s'y poser



Boulogne Billancourt



Mont Saint Michel

Redonner une image de qualité aux entrées du centre ville, en se détachant du caractère routier



Nantes



Bordeaux

Entrer en ville dès le passage à niveau sur la route de Miramont

Bâtir sur la place de la Couronne

Installer un commerce attractif en entrée de ville

Accrocher des locaux tertiaire au projet du pôle multimodal



La petite Couronne un axe stratégique pour réorganiser le schéma de déplacement
Articuler nouveau schéma de déplacement, gestion du stationnement et réappropriation
de l'espace public par le végétal



rue Kléber Bordeaux



rue Bayle de Seyches



rue docteur Courret



rue docteur Courret



rue Pasteur

Place Clémenceau, revaloriser le cadre bâti



Une façade à mettre en avant



Marches de part et d'autres marquant des dénivelés

Bâtiments de la mairie masqués par les émergences

Façade historique d'entrée dans le coeur médiéval à mettre en valeur
Accompagnement vers la rue piétonne

Place du Marché



En partie sud, retrouver une identité de marché de plein vent : mail planté et diversité des parasols des marchands donnant du caractère au marché



Retrouver un lien avec le jardin de la médiathèque par des emmarchements : créer un ensemble et une continuité

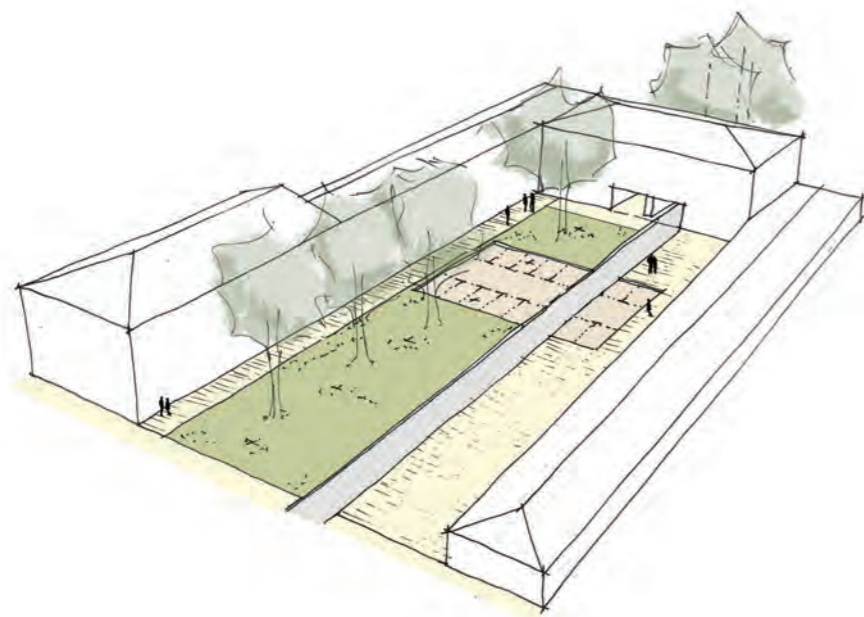
Le Square de Verdun, vestige de l'ancien vallon



Végétalisation du Square en conservant du stationnement et les parvis des bâtiments

Mail continu et enherbement

Continuité de traitement rue Schoelcher



Donner de l'ampleur au jardin des Droits de l'Homme



Un jardin agréable mais enclavée par les stationnements et la circulation



Version 1 :



Version 2 :

Des traversées possibles et des mutations à réfléchir



Une succession de traversées d'îlots de la rue de l'Observance à la rue de la Libération:
 - le coeur végétal de l'îlot du Moulin, vestige de l'ancien vallon, accessible depuis le parking de la Poste
 - un passage en hauteur à valoriser en lien avec le jardin des Terrasses du Château
 - une large ouverture entre la rue de la Libération et l'îlot Laffitteau permettant la mise en valeur des vestiges du château via la maîtrise de trois parcelles

DOCUMENT PROVISOIRE

Rues Charles de Gaulle, Dr Courret, Lagauzerre :
 - un lien existant via la terrasse au dessus du magasin Blue Box et le parking rue Lagauzerre
 - une ouverture possible sur la rue du Dr Courret au travers du bâtiment de la CPAM (quel devenir ?)

Evolution des stationnements

