

- Réaménagement -

CLEMENCEAU, BOYÉ, PALAIS, DE GAULLE

Conseil participatif Clemenceau



Imaginons Marmande

POINT D'ÉTAPE ...suite

La ville de Marmande engage le réaménagement de la place Clemenceau et des rues Abel Boyé, du Palais et Charles de Gaulle.

L'objectif est de créer un lieu vivant, convivial. De proposer des aménagements qui invitent les passants à s'arrêter, se poser, des aménagements qui créent du flux. L'objectif est de mettre en valeur la vocation commerçante du quartier. Il s'agit de faire le lien avec les boulevards et la gare - futur pôle d'échange multimodal, avec la rue piétonne Toupinerie et le quartier du marché, avec la rue Léopold Faye artère commerçante récemment rénovée.

Ce futur aménagement doit également favoriser la création d'îlots de fraîcheurs.

Les 3 enjeux forts du projet :

- **Attractivité du centre-ville**
- **Participation citoyenne**
- **Transition écologique**

Pour réaliser ce projet, la ville fait appel à l'intelligence collective, et à la co-construction citoyenne, au travers d'ateliers participatifs. Cette démarche de co-conception citoyenne vise à répondre aux enjeux sociaux et environnementaux dont les usages sont au cœur de la réflexion du projet !

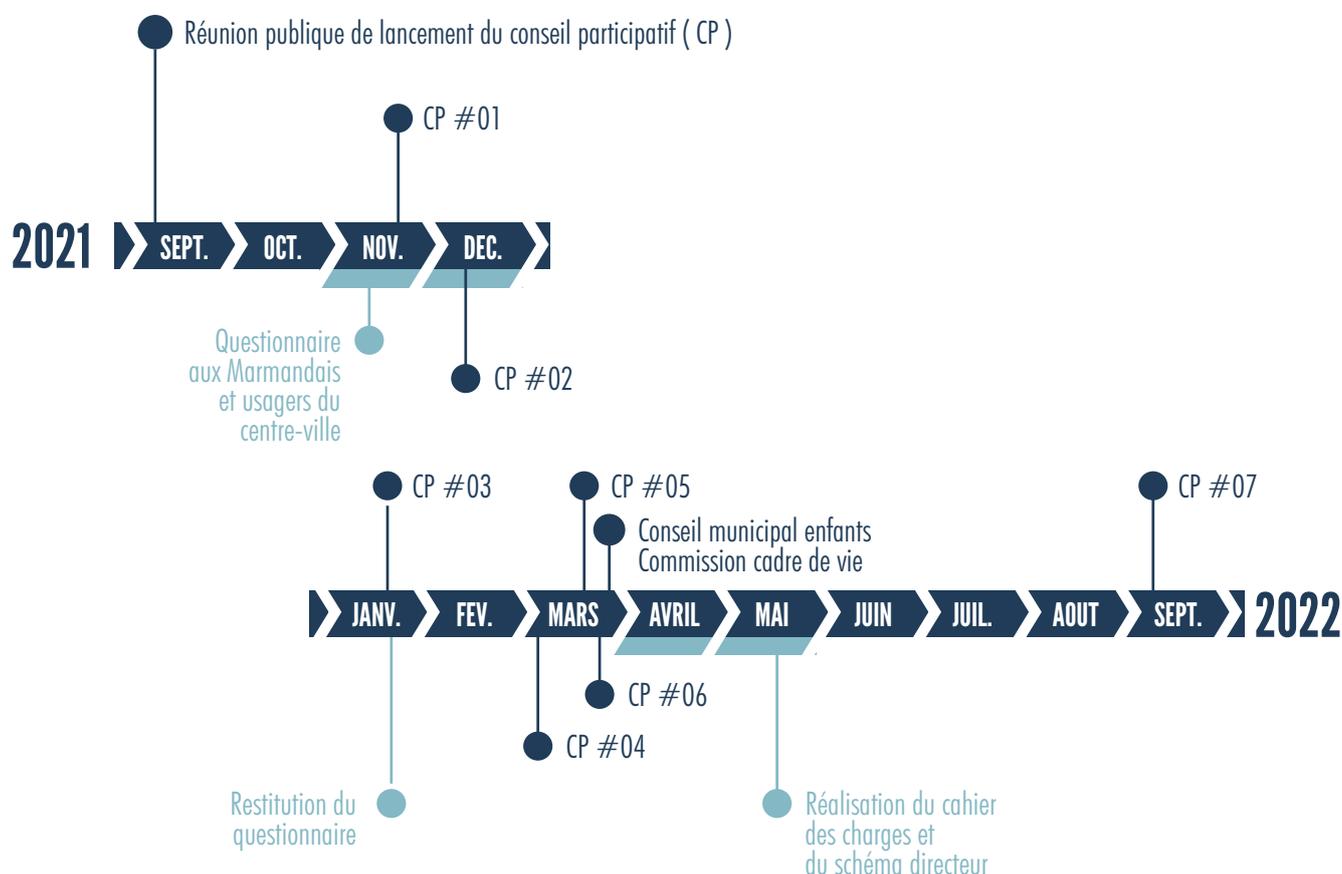
Conseil participatif Clemenceau // point d'étape ...suite

Chronologie

Dans ce rapport d'étape nous souhaitons mettre en lumière ce que la réflexion, les échanges permettent de produire. On pratique la ville au quotidien. La faire, l'imaginer en croisant les regards des habitants, usagers, élus et techniciens de la collectivité, c'est tout l'enjeu de la participation citoyenne. On imagine une place, de nouvelles rues, de nouveaux aménagements qui dureront 20 ans, 30 ans.

Cela met juste un peu la pression, non ?

Depuis le 13 septembre 2021, date de la réunion publique de lancement du conseil participatif, il y a eu cinq réunions du conseil participatif et un séquence ouverte aux habitants le 25 mars 2022. Avril et mai verront l'aboutissement du schéma directeur réalisé suite aux réunions du Conseil Participatif, prévoyant les futurs aménagements de la place et des rues Charles de Gaulle, Abel Boyé et Palais. Le démarrage des travaux étant annoncé pour le premier semestre 2023.



Pilotage des ateliers participatifs

Le processus du conseil participatif est piloté par la Mairie, garante du cadre juridique, technique et budgétaire du projet global de réaménagement de la Place Clemenceau et des rues Abel Boyé, Charles de Gaulle et Palais.

De nombreuses réunions et rendez-vous se tiennent parallèlement au processus participatif afin d'étudier l'état des réseaux assainissement, gaz, et électrique, de mener des études de structure portant sur le parking souterrain afin de vérifier la charge admissible maximale. Autant d'éléments qui peuvent modifier le coût de l'opération. Le contraindre ou ouvrir des opportunités.

La mairie de Marmande – maître d'ouvrage de l'aménagement – a fait appel à une assistance à maîtrise d'usages.

L'assistance à maîtrise d'usages – AMU - est un terme qui rappelle de près l'assistance à maîtrise d'ouvrage - AMO. L'assistance à maîtrise d'ouvrage consiste à accompagner techniquement le maître d'ouvrage en amont, pendant et jusqu'à réception du chantier, du réaménagement urbain.

L'AMU c'est une assistance à maîtrise d'ouvrage qui présente la particularité d'associer des compétences nouvelles issues des sciences humaines et sociales. C'est placer les habitants et les usagers au cœur du projet d'aménagement.

C'est ainsi que **UNA Ingénierie** et le **Cabinet SEUIL** accompagnent la Mairie de Marmande dans une démarche globale de la programmation des aménagements à la réalisation du projet. Ils animent les conseils participatifs.

Seuil architecture, agence d'urbanisme et d'architecture sensible et sobre, adepte d'une approche co-constructive et écosystémique au service de la régénération des milieux.

Una Ingénierie, est un atelier d'ingénierie garant d'innovation et d'écoresponsabilité pour des projets à forte valeur environnementale.

Global architecture, agence spécialisée dans le design, les études, la construction, les travaux et la maintenance.

Gétude, est un bureau d'études infrastructures VRD (Voirie et Réseaux Divers)

Complément Terre, est spécialisé dans la conception des aménagements paysagers privés et publics. Les aménagements paysagers s'orientent vers des projets « ciblés » démarche HQE (Haute Qualité Environnementale), d'aménagements respectueux de l'environnement et vers une gestion vertueuse des ressources naturelles.



Les enjeux des 6 ateliers participatifs

Atelier participatif n°1 : novembre 2021

Définir le cadre de la démarche, créer une dynamique de groupe et comprendre à l'échelle de la ville les besoins et les usages du centre-ville de Marmande.

Atelier participatif n°2 : décembre 2021

Créer une dynamique d'échange et de propositions, comprendre les besoins et les usages, sur les quatre zones suivantes : la rue Charles de Gaulle, la place Clemenceau, la rue Abel Boyé et les accès au parking, la rue Palais et le square de la mairie.

Atelier participatif n°3 : janvier 2022

Restituer les résultats du questionnaire diffusé à l'échelle de la ville et les enjeux de mobilité sur l'ensemble du périmètre d'action du projet urbain. Récolter les préférences de divers scénarios : mobilité, devenir de l'existant, place du végétal et de l'eau,...

Pour lire le rapport d'étape des ateliers 1, 2 et 3 suivez le lien suivant : <https://cutt.ly/SC4J87Y>

Atelier participatif N°4 – 14 mars 2022

Partager des références urbaines, architecturales et paysagères autour du thème de la ville durable, travailler sur table autour de croquis d'intentions, se préparer à définir des choix d'orientation et des objectifs du programme.

Atelier participatif N°5 – 21 mars 2022

Poursuivre le travail de propositions, choix, intentions et objectifs pour l'élaboration du cahier des charges des futurs aménagements, et préparer l'atelier N°6 élargi à l'ensemble des Marmandais.

Atelier participatif N°6 – 25 mars 2022

Soirée de présentation et d'échanges des réflexions et proposition des membres du conseil participatif à l'ensemble des Marmandais. La Place Clemenceau va changer construisons la ensemble !

Un projet urbain nourrit par les ateliers participatifs

S'enrichir et comprendre les enjeux de la ville de demain

Leslie Gonçalves – du Cabinet SEUIL Architecte – est intervenue pour présenter dix axes structurant la ville de demain. Enrichie de nombreuses photographies de référence, cette présentation poursuit l'apport de références extérieures. A disposition du conseil participatif, elles nourrissent les discussions et facilitent l'exercice de projection. Ce document complet de présentation est disponible et consultable à la Mairie de Marmande – Direction de la Citoyenneté.



Se préparer à l'élaboration du cahier des charges des futurs aménagements

Dans ces ateliers, un travail sur table de 40 minutes a été fait. Quatre groupes ont été composés en veillant à ce que des membres de chaque col-

lège y soient représentés. Huit sections d'intervention ont été illustrées par différents croquis d'intentions.

Voir ci-dessous 3 exemples choisis :



Exemple croquis d'intentions sur l'espace central de la rue Abel Boyé



Exemple croquis d'intentions sur l'espace Clemenceau devant la Caisse d'Epargne



Exemple croquis d'intentions : les ombrières de la place Clemenceau



Un projet urbain nourrit par les ateliers participatifs

Durant ce temps de réflexion, chaque groupe a fait des retours et s'est exprimé quant à leurs préférences.

Formaliser des intentions et des objectifs...

Les croquis discutés, et préférences exprimées, il est nécessaire de passer à l'étape de la formalisation des intentions et des objectifs du programme. Suis-je d'accord ou pas d'accord avec telles intentions et tels objectifs. Une liste a été proposée. Les membres du conseil participatif ont été invités à en proposer d'autres bien évidemment.

- Etes-vous d'accord pour maximiser les espaces de pleine terre quand cela est possible ?
- Etes-vous d'accord d'avoir une continuité végétale de l'entrée de la rue Charles de Gaulle à l'entrée de la rue de la Toupinerie ?
- Etes-vous d'accord pour maintenir une fontaine sur la place Clemenceau ?
- Etes-vous d'accord pour ajouter 3 fontaines d'eau potable sur le périmètre urbain ?
- Etes-vous d'accord pour supprimer les pergolas existantes à condition de proposer de nouvelles zones couvertes et ombragées ?
- Etes-vous d'accord de supprimer jusqu'à 3 places de stationnements le long de la rue Charles de Gaulle au bénéfice de surfaces végétalisées ou aménagées ? – 18 places de stationnement existantes aujourd'hui.
- Etes-vous d'accord pour uniformiser les pas de portes des commerces et habitations le long de la rue Charles de Gaulle ?



Crédits photos – Mairie de Marmande – 25 Mars 2022



Crédits photos – Mairie de Marmande – 7 Mars 2022

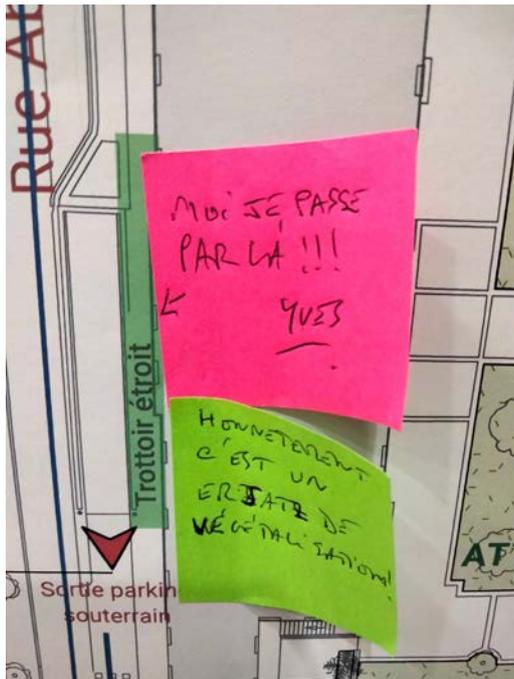
... pour les présenter aux Marmandais

L'ensemble de ses croquis, intentions ont été présentés par les membres du conseil participatif aux Marmandais le 25 mars 2022. Une soirée très riche en échange. Les habitants ont pu découvrir l'ampleur du travail réalisé, les projections et donner leur avis.



Crédits photos – Mairie de Marmande
vendredi 25 mars 2022

Un projet urbain nourrit par les ateliers participatifs



Annotation d'un habitant sur sa déambulation rue Abel Boyé :
« moi je passe par là »



Annotation sur le croquis des zones de repos
Balançoires place Clemenceau : « bien »

Ce conseil participatif Clemenceau élargi a mobilisé 55 personnes : 10 commerçants et professionnels de la ville, 15 élus.es et agents de la ville et Val de Garonne et 30 habitants. Cette soirée a été riche en discussion. Faire la ville vous passionne !

Et les enfants, ils en pensent quoi ?

Le 29 mars dans le cadre de la commission cadre de vie, nous avons travaillé avec le conseil municipal des enfants. Le compte-rendu détaillé est en lecture sur <https://cutt.ly/kC4P7i3>

En septembre, ont été présentés les esquisses et le schéma directeur ainsi que les premières propositions d'aménagement. Ce que les éléments techniques et budgétaires nous permettent de réaliser ou nous contraignent parfois.

La place Clemenceau va changer. Nous la construisons ensemble.

A suivre....



Crédit Ville de Marmande
Conseil municipal enfant
29 mars 2022