

ENJEUX ET OBJECTIFS DU PROJET DE REQUALIFICATION

Entamer une démarche de transition écologique :

créer un réseau d'îlots de fraîcheur en centre-ville, veiller à la désimperméabilisation des sols, végétaliser le centre-ville, utiliser des matériaux et/ou prévoir des aménagements participant à la biodiversité

La participation citoyenne :

organiser une co-construction avec les marmandais. La participation citoyenne, un des piliers du projet de réqualification, est un élément indispensable de la construction du projet de réqualification de cet îlot. Ainsi, un Conseil Participatif a été constitué et composé de 20 personnes (élus, techniciens, habitants, commerçants).

L'attractivité du centre-ville :

répondre aux besoins des usagers en matière d'accessibilité, de lieux de repos et de convivialité, réaménager le centre-ville afin que les habitants/ les usagers y vivent mieux

Contact : Service Citoyenneté
Tél. 05 53 64 81 01



Imprimerie Ville de Marmande - Ne pas jeter sur la voie publique

ICI, la Ville investit pour vous

Ensemble,
construisons
Marmande
maintenant

Aménagement du Jardin ESPIET

Votre nouvel espace de fraîcheur en centre-ville



Vue depuis la rue LOZES (réalisation CDC BIODIVERSITE)

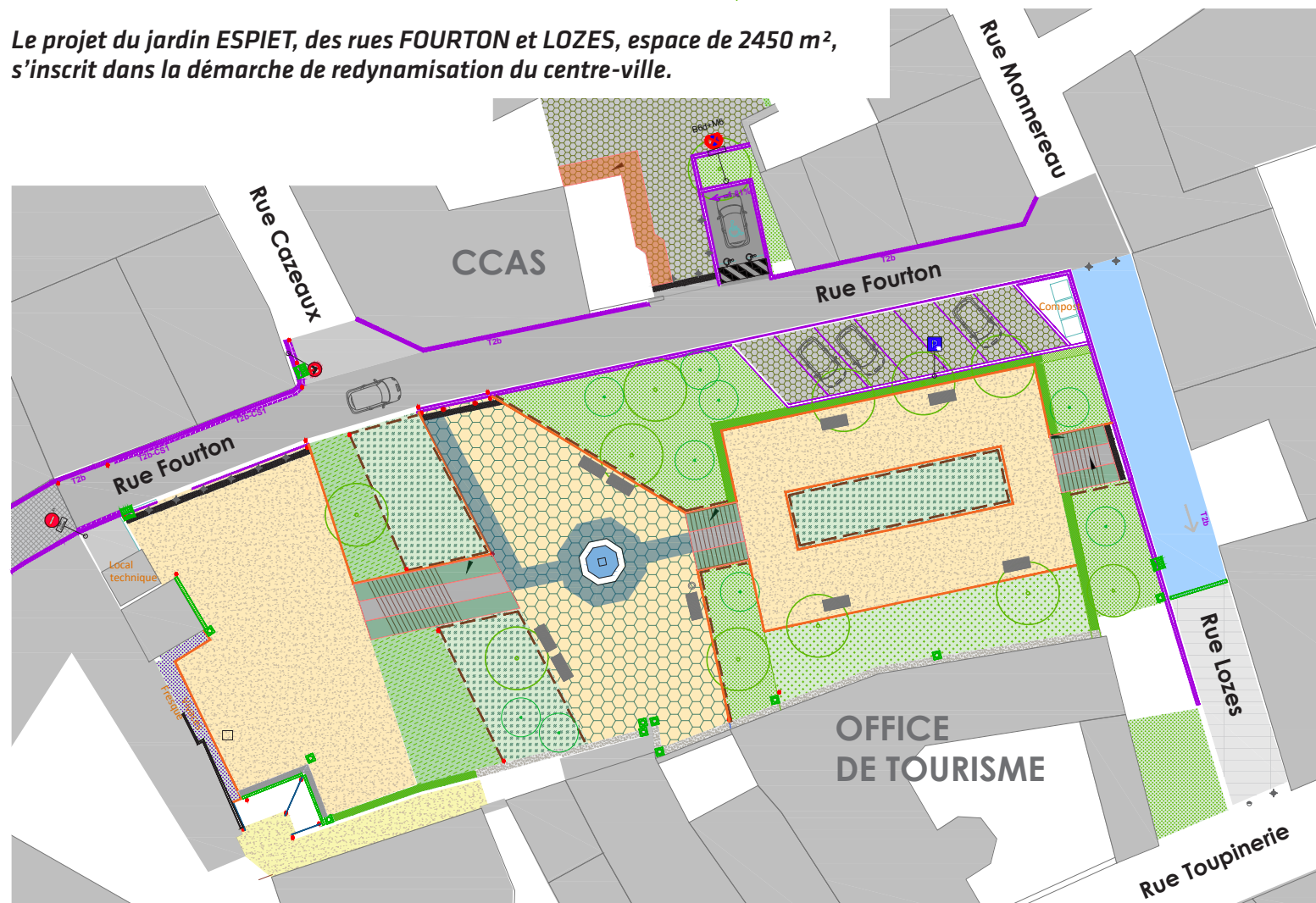
Début des travaux lundi 17 octobre 2022

Le site sera interdit au stationnement
à partir de **samedi 15 octobre à 18h**
Parking conseillé à la Filhole

Marmande

L'îlot ESPIET devient le Jardin ESPIET

Le projet du jardin ESPIET, des rues FOURTON et LOZES, espace de 2450 m², s'inscrit dans la démarche de redynamisation du centre-ville.



L'ÎLOT ESPIET DEMAIN

Grâce au diagnostic réalisé par le CEREMA et aux travaux du Conseil Participatif, le projet de requalification de l'îlot ESPIET et des rues FOURTON/LOZES prend en compte les 3 thématiques suivantes et sera réhabilité comme suit :

MOBILITÉS : l'îlot sera toujours accessible aux véhicules avec 7 places de stationnement (en zone bleue) tout en proposant aux piétons un espace apaisé où la déambulation est aisée puisque l'espace sera en zone de rencontre (piétonnisation de certains axes, accès Personnes à mobilité réduite). Des arceaux vélos seront également prévus.

AMÉNAGEMENTS : une place importante sera accordée à la végétation avec la création de massifs arbustifs, de drains et la désimperméabilisation des sols. Du mobilier urbain viendra également agrémenter l'espace. Une attention particulière sera aussi apportée à la petite faune avec l'installation de nichoirs et d'hôtels à insectes.

ESTHÉTISME : de belles façades en pierres et colombages entourent l'îlot ESPIET, il s'agira de conserver cette identité en mettant en valeur ce patrimoine (mobilier en bois, élément central de forme octogonale,...). L'entrée du CCAS ainsi que la cour seront requalifiées.

| | | | |
|--|--|--|--|
| | Pavés à crémaillères de type City Truck de chez Kronimus | | Pavés existants à déposer et à reposer |
| | Dalles MULTIFORMAT QUILT joints 5 cm mini | | Prairie |
| | Dalles MULTIFORMAT QUILT joints 2 cm maxi (PMR) | | Noues enherbées |
| | Dalles AVIENA CIRCLE GAZON | | Stabilisé calcaire clair |
| | Dalles AVIENA CIRCLE GRAVILLONS | | Béton désactivé dito existant |
| | Dalles AVIENA STRAIGHT GRIS BENOR GAZON | | Massifs arbustifs |
| | Dalles AVIENA STRAIGHT GRIS BENOR GRAVILLONS (PMR) | | Vivaces et couvre sols |

CALENDRIER DE L'OPÉRATION :

- Mi-juin à mi-juillet : consultation des entreprises
- Août : négociations entreprises
- Septembre : choix des entreprises
- > Octobre : démarrage de l'opération et préparation du chantier
- Novembre à mars : travaux d'aménagement
- Janvier-février : réalisation des plantations